

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: Проект за изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ III-776 /ПИ с идентификатор 00357.5355.166 по КККР/ от кв. 155 и на улица-от О.Т.866 до О.Т.869 по съществуващото положение и на контактни УПИ I - ЗА ДЕРЕ И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ и УПИ II - ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И ЧЕРКВА от кв. 151, гр. Нови Искър, кв. Гниляне, район „Нови Искър“.

Проектът е изработен по възлагане на собственика на поземлен имот с идентификатор 00357.5355.166 по кадастралната карта на район „Нови Искър“.

Действащия план е одобрен със следните административни актове:

- **Кадастрална карта**, одобрена със заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК;

- **Регулационен план на град Нови Искър, кв. Гниляне**, одобрен със Заповеди № РД-50-09-234/12.06.1984 г. на главния архитект на София изменена със Заповед № РД-09-50-1276/10.10.2007 г. на главния архитект на София, Заповед № РД-09-64/25.02.2008 г. на Кмета на район „Нови Искър“ и Заповед № РД-09-50-66/21.01.2009 г. на главния архитект на София.

Поземлените имоти предмет на настоящия проект, попадат в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм) съгласно т. 4 и устройствена зона „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ /Тзв/ съгласно т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО по ОУП на Столична община, приет с Решение № 960/16.12.2009 г. от Министерски съвет.

С проекта се предвижда изменение на действащия ПУП за УПИ III-776 от кв. 155 като улично-регулационната граница се привежда в съответствие с имотната граница на ПИ с идентификатор 00357.5355.166 по КККР с

предназначение „за жилищно строителство“, като се създава нов УПИ III-166 – за ЖС от кв. 155.

Налага се изменение на плана за улична регулация от о.т.866 до о.т.867-о.т.868 до о.т.869 и изменение на регулационните граници на УПИ I – за даре и озеленяване и УПИ II – за озеленяване и черква в кв. 151.

Лицето на новообразувания УПИ се осигурява по действащата и изменена улична регулация.

Спазени са всички изисквания на Закона за устройство на територията и Наредба № 8/14.06.2001 г. „За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове“.

Проектът съдържа :

- ИПР – 2 бр. оригинали и копие в М 1:1000;
- удостоверение за проектантска правоспособност;
- обяснителна записка;
- цифров модел.

