



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 8/23.02.2022 г.

Днес 23.02.2022 г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-589/16.12.2021 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ22-ГР00-78/2/18.01.2022 г. от Б. С. Г. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация на УПИ VII-449, кв.13, ПИ с идент. 51250.5715.449 по КККР на с.Негован.
2. Искане вх.№РНИ22-ДР00-74/17.02.2022 г. от Б. Л. Т. за съгласуване на проект за сградно водопроводно отклонение за ПИ 00357.5292.33 по КККР на гр.Нови Искър.
3. Искане вх.№РНИ22-АП00-24/11.02.2022 г. от Н. А. В. и М. В. Т. за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на част В и К и сградно водопроводно отклонение за еднофамилна двуетажна жилищна сграда и навес за отоплителни материали в УПИ XVI-598, кв.145, ПИ с идент.00357.5354.240 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.
4. Искане вх.№РНИ22-ГР00-7/25.01.2022 г. от С. М. М. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIII-384, кв.23, ПИ с идент. 00357.5345.174 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
5. Искане вх.№ РНИ21-АП00-221/2/21.12.2021г. от Й. Г. Г. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителство по чл.154, ал.5 от ЗУТ за сграда със смесено

предназначение и изгребна яма в УПИ II-159, кв.3, ПИ с идент. 00357.5043.161 по КККР гр. Нови Искър, кв.Кумарица.

6. Искане вх.№РНИ22-АП00-17/07.02.2022 г. от Т. Д. Б.-К. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идент. 21662.4842.33 по КККР на с.Доброславци.
7. Искане вх.№РНИ22-АП00-25/11.02.2022 г. от В. Х. С. за одобряване на проект за допълващо застрояване - работилница в УПИ III-570, кв.47, ПИ с идент.21662.4820.570 па КККР на с.Доброславци.
8. Искане вх.№РНИ22-АП00-23/10.02.2022 г. от В. В. Ч. за одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма и гараж в УПИ XII-458, кв.11а, ПИ с идент. 21662.4819.458 по КККР на с.Доброславци.
9. Искане вх.№РНИ22-АП00-29/11.02.2022 г. от Б. Р. Б. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда, допълващо застрояване – гараж и изгребна яма в УПИ XII-576, кв.73, ПИ с идент.80409.5995.576 по КККР на с.Чепинци.
10. Искане вх.№РНИ22-АП00-27/11.02.2022 г. от В. Х. Т. за съгласуване и одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда с мансарден етаж в УПИ XXXI-765, кв.11, ПИ с идент.51250.5715.992 по КККР на с.Негован.
11. Искане вх.№РНИ22-АП00-21/10.02.2022 г. от П. И. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда, гараж /допълващо застрояване/ и изгребна яма в УПИ XVIII-156, кв.14, ПИ 57011.5547.156 по КККР на с.Подгумер.
12. Искане вх.№РНИ21-АП00-242/2/11.02.2022 г. от Г. Ц. Г. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XI - 258, кв.28, ПИ с идент. 44224.5806.771 по КККР на с.Локорско.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“;
5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“;
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“;
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;-
- 10.Гергана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“;
- 11.инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“;
- 12.Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 13.Представител на СРЗИ;
- 14.Представител на 02 РС ПБЗН;
- 15.ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 16.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;

По т. 1 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-78/2/18.01.2022 г. от Б. С. Г. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация на УПИ VII-449, кв.13, ПИ с идент. 51250.5715.449 по КККР на с.Негован.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се коригира графиката по отношение на контактните УПИ VIII-449 и УПИ VI-448 от кв.13, с.Негован.

По т. 2 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ22-ДР00-74/17.02.2022 г. от Б. Л. Т. за съгласуване на проект за сградно водопроводно отклонение за ПИ 00357.5292.33 по КККР на гр.Нови Искър.

Представени са следните документи:

-Скица от АГКК

-Исходни данни от „Софийска вода“ АД

-Условия за присъединявана към мрежата на „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Засегнатите от новото сградно водопроводно отклонение имоти са земеделски. За тях няма действащ регулационен план.

Одобряването на проекта не е от компетентност на районната администрация.

По т. 3 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-24/11.02.2022 г. от Н.А. В. и М. В. Т. за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на част В и К и сградно водопроводно отклонение за еднофамилна двуетажна жилищна сграда и навес за отоплителни материали в УПИ XVI-598, кв.14, ПИ с идент.00357.5354.240 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост

- Копие от разрешение за строеж №31/19.04.2018 г.

- Копие от разрешение за строеж №32/19.04.2018 г.

- Декларации от собствениците по чл.154, ал.5 от ЗУТ
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-7/25.01.2022 г. от С. М. М. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIII-384, кв.23, ПИ с идент. 00357.5345.174 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№ РНИ21-АП00-221/2/21.12.2021г. от Й. Г. Г. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителство по чл.154, ал.5 от ЗУТ за сграда със смесено предназначение и изгребна яма в УПИ II-159, кв.3, ПИ с идент. 00357.5043.161 по КККР гр. Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №6/09.02.2022 г., т.4 с решение:

„По част Архитектура:

-Площта на подпокривното пространство да се включи в РЗП“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-17/07.02.2022 г. от Т. Д. Б.-К. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идент. 21662.4842.33 по КККР на с.Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица
- Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Да се представи част ПБЗ

По част Електро:

- Да се проектира мълниезащита на фургона
- Да се представи еднолинейната схема на ел.таблото във фургона
- Да се представи документ за присъединяване на фургона към ел.мрежата Н.Н. от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД

По част Пожарна безопасност :

- Не е предвидено външно водоснабдяване съгласно ч.161, ал.1 от Наредба 8121з-647/01.10.2014г.

По т. 7 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-25/11.02.2022 г. от В. Х. С. за одобряване на проект за допълващо застрояване-работилница в УПИ Ш-570, кв.47, ПИ с идент.21662.4820.570 па КККР на с.Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Електро:

-Да се изчисли радиуса на мълниезащитата от съществуващата мълниезащитна уредба на основната сграда и да се покаже на ситуацията дали се защитава работилницата. Ако не е защитена да се проектира нова мълниезащитна уредба.

По част Пожарна безопасност:

-Не е предвидено външно водоснабдяване съгласно ч.161, ал.1 от Наредба 8121з-647/01.10.2014г.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19 от ЗУЗСО или да се представи декларация за засегнати дървета

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-23/10.02.2022 г. от В. В. Ч. за одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма и гараж в УПИ XII-458, кв.11а, ПИ с идент. 21662.4819.458 по КККР на с.Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Виза за проектиране
 - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

-Да се покаже височина на сградата по разреди и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.

-Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Конструкции:

-Сеизмичният анализ на конструкцията да се представи съгласно изискванията на чл.20 от Наредба №РД-02-20-2 от 2012 г. за ПССЗР.

-Да се представят статически изчисления за фундаментите, съгласно чл.52 от Наредба №4/2001г. за ОСИП.

По част Пожарна безопасност:

- Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно ч.161, ал.1 от Наредба 8121з-647/01.10.2014 г.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-29/11.02.2022 г. от Б. Р. Б. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда, допълващо застрояване – гараж и изгребна яма в УПИ XII-576, кв.73, ПИ с идент.80409.5995.576 по КККР на с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Заповед за проведена процедура за ИПР

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част В и К:

-Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за регистриране на собствен водоизточник.

По част Електро:

- Да се представи становище от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД.
- Главният предпазител на РТ да е $\leq 25 \text{ A}/3\text{P}$, на Т-1 - $\leq 25 \text{ A}/1\text{P}$, на Т-гараж - $\leq 20 \text{ A}/1\text{P}$.
- Каква е стойността на R заземително, на мълниезащитата ?

По част Пожарна безопасност:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно ч.161, ал.1 от Наредба 8121з-647/01.10.2014 г.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19 от ЗУСО и паркоустройствена схема.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 10 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-27/11.02.2022 г. от В. Х. Т. за съгласуване и одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда с мансарден етаж в УПИ XXXI-765, кв.11, ПИ с идент.51250.5715.992 по КККР на с.Негован.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектурна:

- В ситуацията да се посочи входа, размери на сградата и разстояние от края на калкана до границата на УПИ ХХХШ.
- В разпределението на кота $\pm 0,00$ да се нанесе ограничителната строителна линия и контурите на еркери и балкони да се котират към нея.
- Входната врата на сградата следва да бъде 100 см. съгласно чл.100, ал.2 от Наредба №7 към ЗУТ.
- Нарушен е чл.112 от Наредба №7 към ЗУТ.
- Стълбищният парапет да отговаря на изискването на чл.46, ал.5 от Наредба №4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.
- По фасадите да се покажат нивата на готов под и балконския и подпрозоречните парапети да се котират към тях.
- Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част В и К:

- Да се представи конструктивен чертеж за изгребната яма.
- Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за регистриране на собствен водоизточник.

По част Електро:

- Част Електро не отговаря на предоставената (присъединителна мощност) от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД. Проектът е изпълнен изцяло по монофазна схема. Мощностите на консуматорите надхвърлят присъединената мощност от 15kW/3P.
- Да се изчислят в новия ТП реалните К едновременност на таблата.
- Заземителните съпротивления да са $\leq 10\Omega$.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19 от ЗУСО и паркоустройствена схема.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 11 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-21/10.02.2022 г. от П. И. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда, гараж /допълващо застрояване/ и изгребна яма в УПИ ХVIII-156, кв.14, ПИ 57011.5547.156 по КККР на с.Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица
- Декларация за съгласие
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Становище от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 12 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-242/2/11.02.2022 г. от Г. Ц. Г. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XI - 258, кв.28, ПИ с идент. 44224.5806.771 по КККР на с.Локорско, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №43/22.12.2021 г., т.11 с решение:

„По част Архитектура:

-Липсва височина на балконския и стълбищния парапети, да се спазят изискванията на чл.89 от Наредба №7 към ЗУТ.

-Разстоянието между плътната част и ръкохватката на балконския парапет да се обезопаси.

-Да се покаже височина на сградата по разреза и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.

-Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-2/08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Паркоустройство:

-Да се представи схема и експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

.../п/.....

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ .../п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“ .../п/.....
5. Петя Еленкова – старши юрисконсулт отдел „ОСДКСПП“
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....
7. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....
10. Гергана Колева – гл. специалист в отдел „УТККС“ .../п/.....
11. инж. Валери Андонов - гл. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....
12. Милена Стоянова – гл. експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
13. Представител на СРЗИ .../п/.....
14. Представител на 02 РС ПБЗН .../п/.....
15. ланд. арх. Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ .../п/.....
16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ
.....
/арх. Н. Баровски/
.....
/арх. Ж. Илиева/
...../п/.....
/ланд. арх. Б. Гашева - Иванова /

Съгласувал:

- Заместник-кмет: инж. Людмил Игнатов .../п/.....
- Изготвил: гл. специалист: Лина Димитрова .../п/.....