



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 7/16.02.2022 г.

Днес 16.02.2022 г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-589/16.12.2021 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№ РНИ21-АП00-220-[3]/11.02.2022г. от С. М. Д. за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за обект „Пристройка, надстройка и преустройство на съществуваща жилищна сграда“ в УПИ Х-583, кв. 268, ПИ с идент. 00357.5362.583 по КККР на гр.Нови Искър.
2. Искане вх.№ РНИ21-ТП00-105-[2] / 10.02.2022г. от В. И. М., Р. И. Н., А. Й. С. и А. Й. А за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I-551 и УПИ ХХ-570, кв.267, ПИ с идент. 00357.5362.551 и 00357.5362.570 по КККР на гр.Нови Искър.
3. Искане вх.№ РНИ22-ТП00-1-[2] / 08.02.2022г. от С. В. Ш. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I-,за магазин и трафопост“, кв.8, ПИ с идент. 21662.4819.1020 по КККР на с. Доброславци, район „Нови Искър“.
4. Искане вх.№ РНИ22-ТП00-8 / 10.02.2022г. от Б. Н. Д. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII-402, кв.21, ПИ с идент. 11884.5964.199 по КККР на с. Войнеговци, район „Нови Искър“.
5. Искане вх.№ РНИ22-ТП00-8 / 10.02.2022г. от Б. Т. Т. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IV-205, кв.19, ПИ с идент. 11884.5615.665 по КККР на с. Войнеговци, район „Нови Искър“.
6. Искане вх.№ РНИ22-АП00-8 / 27.01.2022г. от Ю. Е. Т. за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за обект „Вилна сграда с изгребна яма“ в УПИ III-90, кв. 16, ПИ с идент. 11884.5957.410 по КККР на с. Войнеговци, район „Нови Искър“.
7. Искане вх.№ РНИ22-ТП00-9 / 16.02.2022г. от Район „Нови Искър“-СО за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП –

изменение на плана за регулация на УПИ IX-361 и УПИ VIII177, кв.47 , ПИ с идент. 65601.5479.361 по КККР на с. Световрачене, район „Нови Искър“.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“;
5. Петя Еленкова – старши юрисконсулт отдел „ОСДКСПП“;
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“;
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;
10. Гергана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“;
11. инж. Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“;
12. Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“;
13. Представител на СРЗИ;
14. Представител на 02 РС ПБЗН;
15. ланд. арх. Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;

По т. 1 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ21-АП00-220-[3]/11.02.2022г. от С. М. Д. за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за обект „Пристройка, надстройка и преустройство на съществуваща жилищна сграда“ в УПИ X-583, кв. 268, ПИ с идент. 00357.5362.583 по КККР на гр.Нови Искър.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединявана към мрежата на „Софийска вода“ АД
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ21-ТП00-105-[2] / 10.02.2022г. от В. И. М., Р.И. Н., А. Й. С. и А. Й. А. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I-551 и УПИ ХХ-570, кв.267, ПИ с идент. 00357.5362.551 и 00357.5362.570 по КККР на гр.Нови Искър.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 3 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ22-ТП00-1-[2] / 08.02.2022г. от С. В. Ш. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I-„за магазин и трафопост“, кв.8, ПИ с идент. 21662.4819.1020 по КККР на с. Доброславци, район „Нови Искър“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 4 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ22-ТП00-8 / 10.02.2022г. от Б. Н. Д. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII-402, кв.21, ПИ с идент. 11884.5964.199 по КККР на с. Войнеговци, район „Нови Искър“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 5 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ22-ТП00-8 / 10.02.2022г. от Б.Т. Т. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IV-205, кв.19, ПИ с идент. 11884.5615.665 по КККР на с. Войнеговци, район „Нови Искър“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Служебно предложение – Тупикът да се завърши с осова точка. УПИ VI-205 да се отрази като контактен.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 6 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ22-АП00-8 / 27.01.2022г. от Ю. Е. Т. за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за обект „Вилна сграда с изгребна яма“ в УПИ III-90, кв. 16, ПИ с идент. 11884.5957.410 по КККР на с. Войнеговци, район „Нови Искър“.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна и частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- Да се предвидят обезопасителни парапети пред прозорците с подпрозоречен парапет по – нисък от 85 см на второ ниво (+3.23) на сградата.
- По фасадите всички парапети да се котират към ниво на готов под.
- Да се покаже височината на сградата по разрези и фасади, съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ, както и теренни коти.
- Да се котира правилно кота корниз в матрицата в ситуацията.
- Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на – НАРЕДБА №РД-02-20-2/08.06.2021 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част ПБ:

- Да се представи цветна скица от „Софийска вода“ АД с нанесени пожарни хидранти на нея.

По част Паркоустройство:

- Не е представена експертна оценка, съгласно чл. 19, ал.5 от ЗУЗСО или декларация за липса на озеленяване.
- Не е представена схема на озеленяване.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ22-ТП00-9 / 16.02.2022г. от Район „Нови Искър“-СО за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IX-361 и УПИ VIII177, кв.47 , ПИ с идент. 65601.5479.361 по КККР на с. Световрачене, район „Нови Искър“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

Членове:

1. арх. Асен Банков –началник на отдел „УТККС“ .../п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ .../п/.....
5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“ .../п/.....
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ .../п/.....
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....
10. Гургана Колева – гл.специалист в отдел „УТККС“
11. инж. Валери Андонов - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....
12. Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
13. Представител на СРЗИ .../п/.....
14. Представител на 02 РС ПБЗН .../п/.....
15. ланд. арх. Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ

/арх.Н.Баровски/

.....
/арх.Ж.Илиева/

.....
/ланд.арх.Б.Ташева - Иванова /

Съгласувал:

Заместник-кмет: инж. Людмил Игнатов .../п/.....

Изготвил: гл.специалист: Никифор Геров .../п/.....