



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 6/09.02.2022 г.

Днес 09.02.2022 г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-589/16.12.2021 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№ РНИ21-ДР00-308/ 23.06.2021г. и РНИ21-ГР00-63/19.08.2021г. от М. А. Ц., Т. А. Ц. и П. С. С. за приемане на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация проект за урегулиран поземлен имот (УПИ) III-230, кв.95а, ПИ с идент. 00357.5358.230 по КККР гр. Нови Искър, кв.Кумарица.
2. Искане вх.№ РНИ21-ТП00-75[5]/ 12.01.2022г. от Н. М. Б. за приемане на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VI-3,1026 „ за безвредно производство” от кв. 153а, ПИ с идент. 00357.5319.960 и 00357.5319.1026 по КККР гр. Нови Искър, кв.Гниляне.
3. Искане вх.№ РНИ21-ТП00-90[2]/ 20.12.2021г. от Л. В. З. за приемане на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация проект за урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-320,1026 , кв. 172а, ПИ идент.00357.5358.320 по КККР гр. Нови Искър, кв.Кумарица.
4. Искане вх.№ РНИ21-АП00-221[2]/ 21.12.2021г. от Й. Г. Г. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителство по чл.154 ал.5 от ЗУТ за сграда със смесено предназначение и изгребна яма в УПИ II-159, кв.3, ПИ с идент. 00357.5043.161 по КККР гр. Нови Искър, кв.Кумарица.
5. Искане вх.№ РНИ21-АП00-268/ 23.12.2021г. от Ц. М. П. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителство по чл.154 ал.5 от ЗУТ за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XVII-304 кв.163, ПИ с идент. 00357.5358.1689 по КККР гр. Нови Искър, кв.Кумарица.
6. Искане вх.№ РНИ21-АП00-149[2]/ 31.12.2021г. от Н. К. П. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителство по чл.154 ал.5 от ЗУТ за пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ IX-413 кв.236, ПИ с идент. 00357.5360.413 по КККР гр. Нови Искър, кв.Кумарица.

7. Искане вх.№ РНИ21-АП00-247[2]/ 31.01.2022г. от Б. М. Д. за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект (фаза - идеен проект) на жилищна сграда с изгребна яма в УПИ ХХVI-600, кв. 175, ПИ с идент. 00357.5358.600 по КККР на гр.Нови Искър.

8. Искане вх.№ РНИ21-АП00-232[2]/ 27.01.2022г. от З. С. С. за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект на:” Втора еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма” в УПИ ХIII-164, кв.100, ПИ с идент. 80409.5994.164 по КККР на с. Чепинци.

9. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ22-ТП00-6/03.02.2022г. от И. Е. М. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII-360а, 360б, ПИ с идент. 29430.4705.476 по КККР на с. Житен, район „Нови Искър“, както и свързаното с това изменение на контактни УПИ IX-347 и УПИ VII-360, от кв.11, с. Житен, район „Нови Искър“.

10. Искане вх.№РНИ22-АП00-6/17.01.2022 г. от П. М. Л. за одобряване на проект за „Еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма“ в УПИ III-976, кв. 38, ПИ с идент. 41010.4893.976 УПИ IV-346.494, по КККР на с. Кътина, район „Нови Искър“.

11. Искане вх.№РНИ21-АП00-222-[2]/28.01.2022 г. от С. Й. П. за издаване на разрешение за поставяне на обект за „Търговски обект за приготвяне и продажба на храна за вкъщи“ в УПИ VI-395, кв. 30, ПИ с идент. 65601.5479.395 по КККР на с. Световрачене, район „Нови Искър“.

12. Искане вх.№РНИ21-АП00-270-[2]/28.01.2022 г. от В. П. Д. за одобряване на проект за „Еднофамилна двуетажна жилищна сграда“ в УПИ IV-253, кв. 38, кв. 253, ПИ с идент. 41010.4892.1009 по КККР на с. Кътина, район „Нови Искър“.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“;
5. Петя Еленкова – старши юрисконсулт отдел „ОСДКСПП“;
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“;
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;
- 10.Гергана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“;
- 11.инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“;
- 12.Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“;
- 13.Представител на СРЗИ;
- 14.Представител на 02 РС ПБЗН;
- 15.ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 16.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;

По т. 1 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ21-ДР00-308/ 23.06.2021г. и РНИ21-ГР00-63/19.08.2021г. от М. А. Ц., Т. А. Ц. и П. С. Симеонов за одобряване на проект за

изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация проект за урегулиран поземлен имот (УПИ) III-230, кв.95а, ПИ с идент. 00357.5358.230 по КККР гр. Нови Искър, кв.Кумарица.

Проектът не подлежи на обявяване, съгласно чл. 128, ал.14 от ЗУТ.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ21-ТП00-75[5]/12.01.2022г. от Н. М. Б. за приемане на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VI-3,1026 „ за безвредно производство” от кв. 153а, ПИ с идент. 00357.5319.960 и 00357.5319.1026 по КККР гр. Нови Искър, кв.Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

За исканата процедура е необходимо допускане, съгласно изискванията на чл. 135, ал.3 от ЗУТ. Приема представения проект като мотивирано предложение за допускане на изменение на ПУП. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 3 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ21-ТП00-90[2]/20.12.2021г. от Л. В. З. за приемане на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация проект за урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-320,1026 , кв. 172а, ПИ идент.00357.5358.320 по КККР гр. Нови Искър, кв.Кумарица.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ21-АП00-221[2]/21.12.2021г. от Й. Г. Г. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителство по чл.154 ал.5 от ЗУТ за сграда със смесено предназначение и изгребна яма в УПИ II-159, кв.3, ПИ с идент. 00357.5043.161 по КККР гр. Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Копие от виза за проектиране
- Копие от разрешение за строеж
- Заповед за смяна на титуляра на разрешението за строеж
- Заверен образец №2

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

-Площта на подпокривното пространство да се включи в РЗП.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№ РНИ21-АП00-268/ 23.12.2021г. от Ц. М. П. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителство по чл.154 ал.5 от ЗУТ за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XVII-304 кв.163, ПИ с идент. 00357.5358.1689 по КККР гр. Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Копие от виза за проектиране

-Копие от разрешение за строеж

-Заверен образец №2

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за промяна по време на строителство по чл.154 ал.5 от ЗУТ.

По т. 6 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ21-АП00-149[2]/ 31.12.2021г. от Н. К. П. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителство по чл.154 ал.5 от ЗУТ за пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ IX-413 кв.236, ПИ с идент. 00357.5360.413 по КККР гр. Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Копие от виза за проектиране

-Копие от разрешение за строеж

-Заверен образец №2

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за промяна по време на строителство по чл.154 ал.5 от ЗУТ.

По т. 7 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ21-АП00-247[2]/ 31.01.2022г. от Б. М. Д. за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект (фаза - идеен

проект) на жилищна сграда с изгребна яма в УПИ ХХVI-600, кв. 175, ПИ с идент. 00357.5358.600 по КККР на гр.Нови Искър.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна и частична идентичност
- Виза за проектиране
- Удостоверение от „Басейнова дирекция“ за регистрация на собствен водоизточник
- Становище от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения

РЕСУТ

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ21-АП00-232[2]/27.01.2022г. от З. С. С. за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект на:” Втора еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма” в УПИ ХIII-164, кв.100, ПИ с идент. 80409.5994.164 по КККР на с. Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №39/24.11.2021 г., т.4 с решение:

По част Архитектура:

- В ситуацията да се покаже паркиране за двете жилищни сгради.
- Да се покаже височината на балконските и подпрозоречните парапети, както и на стълбищния парапет.
- Стълбищният и балконските парапети да отговарят на изискването на чл.46, ал.5 от Наредба №4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората увреждания.
- Да се покаже височина на сградата по разреди и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.

По част Конструктивна:

- Оразмеряването на част от конструкцията е в противоречие с чл.8 от Наредба №РД- 02-20-19/29.12.2021 г.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО“

По част Пожарна безопасност:

- Не е предвидено външно водоснабдяване съгласно чл.161 от Наредба №13-1971 за СТПНОБП.

Обща забележка:

- Проектът да се съгласува от възложителя, съгласно изискванията на чл.139, ал. 3 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва Искане вх.№ РНИ22-ТП00-6/ 03.02.2022г. от И. Е. М. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII-360а, 360б, ПИ с идент. 29430.4705.476 по КККР на с. Житен, район „Нови Искър“, както и свързаното с това изменение на контактни УПИ IX-347 и УПИ VII-360, от кв.11, с. Житен, район „Нови Искър“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 10 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-6/17.01.2022 г. от П. М. Л. за одобряване на проект за „Еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма“ в УПИ III-976, кв. 38, ПИ с идент. 41010.4893.976 УПИ IV-346.494, по КККР на с. Кътина, район „Нови Искър“.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна и частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- В ситуацията да се посочи вход, размери и височина на сградата.
- Да се изчисли коректно РЗП на сградата, съгласно §5, т.18 от ДР към ЗУТ.
- Да се покаже височина на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1.
- Да се представи разпределение на кота +3.05, към което е предвидена стълба.
- Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на – НАРЕДБА №РД-02-20-2/08.06.2021 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част В и К:

- Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД

По част Електро:

- На еднолинейната схема на РТ да се коригира защитата на бойлера на 2Р-20А.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.“

По т. 11 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-222-[2]/28.01.2022 г. от С. Й. П. за издаване на разрешение за поставяне на обект за „Търговски обект за приготвяне и продажба на храна за вкъщи“ в УПИ VI-395, кв. 30, ПИ с идент. 65601.5479.395 по КККР на с. Световрачене, район „Нови Искър“.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна и частична идентичност
- Скица с указан начин на поставяне
- Становище от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД
- Становище от РЗИ
- Становище от РИОСВ

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Геодезия:

- Да се представи ппроект по част „Геодезия“.

По част ПБ:

- Да се представи цветна скица от „Софийска вода“ АД с нанесени пожарни хидранти на нея.

По част Паркоустройство:

- Не е представена експертна оценка, съгласно чл. 19, ал.5 от ЗУЗСО или декларация за липса на озеленяване.
- Не е представена схема на озеленяване.

По част ПБЗ:

- Проектът по част „ПБЗ“ да се допълни с чертежи, съгласно чл. 10, ал. 1, т. 1, 2, 3 и 10 от Наредба №2 / 29.03.2004 год. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.“

По т. 12 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-270-[2]/28.01.2022 г. от В. П. Д. за одобряване на проект за „Еднофамилна двуетажна жилищна сграда“ в УПИ IV-253, кв. 38, кв. 253, ПИ с идент. 41010.4892.1009 по КККР на с. Кътина, район „Нови Искър“, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №26/04.08.2021 г., т.9 с решение:

по част Електро:

- На еднолинейната схема на РТ1 главният предпазител да се смени с $\leq 20A-3P$, както е в ГРТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

Членове:

1. арх. Асен Банков –началник на отдел „УТККС“ .../п/.....

2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“

3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“

4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“ .../п/.....

5. Петя Еленкова – старши юрисконсулт отдел „ОСДКСПП“

6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

7. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“

8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

10. Гергана Колева – гл. специалист в отдел „УТККС“ .../п/.....

11. инж. Валери Андонов - гл. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....

12. Милена Стоянова – гл. експерт в отдел „УОСЖФРКТД“

13. Представител на СРЗИ .../п/.....

14. Представител на 02 РС ПБЗН .../п/.....

15. ланд. арх. Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“

16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на
РК София град към КАБ
.....
/арх. Н. Баровски/

.....
/арх. Ж. Илиева/

.....
/ланд. арх. Б. Гашева - Иванова /

Съгласувал:

Заместник-кмет: инж. Людмил Игнатов .../п/.....

Изготвил: гл. специалист: Никифор Геров .../п/.....