



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

ПРОТОКОЛ

№ 5/02.02.2022 г.

Днес 02.02.2022 г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-589/16.12.2021 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ22-ТП00-04/27.01.2022 г. от М. П. С. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XI-895, кв. 222, ПИ с идент. 00357.5359.895 по КККР на гр.Нови Искър и изменение на плана за улична регулация за ул.“Деко Бобев“, ул.“Поп Бене Найденов и ул.“Дядо Стоил“ по плана на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
2. Искане вх.№РНИ22-ТП00-05/28.01.2022 г. от Т. П. М. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVI-43, контактен XVIII – „за техн.инфра-стр.“ кв.111а, ПИ с идент.00357.5353.1257 по КККР на гр. Нови Искър, кв.Гниляне.
3. Искане вх.№РНИ21-АП00-269/23.12.2021 г. от И. Е. В. и Е. Е. Ц. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на жилищна сграда и гараж в УПИ XV, кв.168, ПИ с идент. 00357.5358.1023, по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
4. Искане вх.№РНИ21-ГР00-81/16.11.2021 г. от В. М. К., Х. П. и Г. П. Ц. за приемане на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация проект за урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI-945 и УПИ XVIII-944, кв. 223, ПИ с ид. 00357.5359.2363 по КККР за землището на гр.Нови Искър, кв. Кумарица.
5. Искане вх.№РНИ22-АП00-10/28.01.2022 г. от В. К. Н. и В. М. Н. за съгласуване и одобряване на проект по част В и К за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на жилищна сграда в УПИ III-403, кв.20а, с.Войнеговци.

6. Искане вх.№РНИ22-АП00-11/28.01.2022 г. от И. А. А. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД 29430.4705.753, УПИ IV-346.494, кв. 25А, с. Житен, район „Нови Искър“.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“;
5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“;
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“;
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;-
- 10.Гергана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“;
- 11.инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“;
- 12.Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 13.Представител на СРЗИ;
- 14.Представител на 02 РС ПБЗН;
- 15.ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 16.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;

По т. 1 от дневния ред

Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-04/27.01.2022 г. от М. П. С. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XI-895, кв. 222, ПИ с идент. 00357.5359.895 по КККР на гр.Нови Искър и изменение на плана за улична регулация за ул.“Деко Бобев“, ул.“Поп Бене Найденов и ул.“Дядо Стоил“ по плана на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не приема мотивираното предложение, представените графични материали не отговарят на посочения мащаб.

По т. 2 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-05/28.01.2022 г. от Т. П. М. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVI-43, контактен XVIII – „за техн.инфра-стр.“ кв.111а, ПИ с идент.00357.5353.1257 по КККР на гр. Нови Искър, кв.Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 3 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-269/23.12.2021 г. от И. Е. В. и Е. Е. Ц. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на жилищна сграда и гараж в УПИ XV, кв.168, ПИ с идент. 00357.5358.1023, по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Декларации от собствениците по чл.154, ал.5 от ЗУТ
- Копие от разрешение за строеж
- Удостоверение от СО-район „Нови Искър“
- Заверени образец №2 и №14

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ

По част Конструкции:

- Да се представят статически изчисления за новата конструкция.
- Да се подпише от възложителите.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва Искане вх.№РНИ21-ГР00-81/16.11.2021 г. от В. М. К., Х. П. Г. и Г. П. Ц. за приемане на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация проект за урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI-945 и УПИ XVIII-944, кв. 223, ПИ с ид. 00357.5359.2363 по КККР за землището на гр.Нови Искър, кв. Кумарица.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ22-АП00-10/28.01.2022 г. от В. К. Н. и В. М. Н. за съгласуване и одобряване на проект по част В и К за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на жилищна сграда в УПИ III-403, кв.20а, с.Войнеговци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Декларации от собствениците по чл.154, ал.5 от ЗУТ
- Копие от виза за проектиране
- Уведомително писмо и удостоверение от „Басейнова дирекция“ за регистрация на собствен водоизточник
- Становище от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД
- Копие от разрешение за строеж
- Заверен образец №2
- Констативен акт

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-11/28.01.2022 г. от И. А. А. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД 29430.4705.753, УПИ IV-346.494, кв. 25А, с.Житен, район „Нови Искър“.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна и частична идентичност
- Виза за проектиране
- Удостоверение от „Басейнова дирекция“ за регистрация на собствен водоизточник
- Становище от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Електро:

- ТП не отговаря на становището на ЧЕЗ за присъединяване към мрежата Н.Н.
- На чертеж „Мълниезащитна инсталация“ да се покаже мястото на мълниеприемника и неговите параметри, съгласно Наредба № 4/22.12.2010 год. на МРРБ.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.“

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

Членове:

1. арх. Асен Банков –началник на отдел „УТККС“ .../п/.....

2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“

3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....

4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“ .../п/.....

5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“ .../п/.....

6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

7. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“ .../п/.....

8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

10. Гергана Колева – гл. специалист в отдел „УТККС“ .../п/.....

11. инж. Валери Андонов - гл. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....

12. Милена Стоянова – гл. експерт в отдел „УОСЖФРКТД“

2

13. Представител на СРЗИ .../п/.....

14. Представител на 02 РС ПБЗН .../п/.....

15. ланд. арх. Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“

16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на
РК София град към КАБ

/арх. Н. Баровски/

.....
/арх. Ж. Илиева/

.....
/ланд. арх. Б. Ташева - Иванова /

Съгласувал:

Заместник-кмет: инж. Людмил Игнатов

Изготвил: гл. специалист: Лина Димитрова