



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ОДОБРЯВАМ: /п/**

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”**

### ПРОТОКОЛ

#### № 23

Днес 22.07.2020 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-210/17.06.2020 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

- 1.Искане вх.№РНИ20-АП00-122/.07.2020 г. от Д. Г. Д. и Ж. Е.В. за одобряване на проект за пристройка и надстройка на многофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 57011.5547.298, УПИ IV-298, кв.30, с. Подгумер.
- 2.Искане вх.№РНИ19-АП00-231/2/10.07.2020 г. от Й. М. Г. за одобряване на проект за предверие към еднофамилна жилищна сграда и работилница-ателие в ПИ с ИД № 48393.4990.326, УПИ I-326, кв.28, с. Мирвяне.
- 3.Искане вх.№РНИ20-ГР00-35/17.07.2020 г. и вх.№РНИ20-ГР00-35/17.07.2020 г от Х. П.Б. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 48393.4990.194, УПИ XIII-194, кв.37, с.Мирвяне.
- 4.Искане вх.№РНИ20-АП00-124/15.07.2020 г. от В. Р. П. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД № 80409.5994.177, УПИ XXI-177, кв.100, с.Чепинци.
- 5.Искане вх.№РНИ20-АП00-126/16.07.2020 г. от А.И. Б. за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда на ПИ с ИД № 44224.5806.528, УПИ V-528, кв.35, с.Локорско.
- 6.Искане вх.№РНИ20-ГР00-32/14.07.2020 г. от С.А. Г. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 41010.4891.1118, УПИ VIII-155, кв.7, с.Кътина.
- 7.Искане вх.№РНИ20-АП00-83/2/15.07.2020 г. от И. П. Р. за одобряване на проект за жилищна сграда и навес в ПИ с ИД № 11884.5957.58, с.Войняговци.

8.Искане вх.№РНИ20-АП00-128/17.07.2020 г. от В.К. К. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 11884.5615.185, УПИ XVII-185, кв.11, с.Войняговци.

9.Искане вх.№РНИ20-АП00-129/17.07.2020 г. от Н.К. М. и Б. В. М. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем навес в ПИ с ИД № 11884.5615.78, УПИ XVI, кв.6, с.Войняговци.

10.Искане вх.№РНИ20-АП00-125/15.07.2020 г. от Р. Т.П. за одобряване на проект за еднофамилна, двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5347.909, УПИ VII-909, кв.35, гр.Нови Искър, кв.Курило.

11.Искане вх.№РНИ20-АП00-42/3/20.07.2020 г. от Я. А. М. за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо –стопанско съоръжение тип контейнер в ПИ с ИД №00357.5260.43, гр.Нови Искър, кв.Курило.

12.Искане вх.№РНИ20-АП00-127/17.07.2020 г. от А.С. А. за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда по вътрешната регулационна граница /странична/ на ПИ с ИД №00357.5358.695, УПИ IX-695 към УПИ VIII-969, кв.202, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

13.Искане вх.№РНИ20-ГР00-33/17.07.2020 г. от Л. И.Д. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5347.56 и ПИ с ИД № 00357.5347.65, УПИ III-837 и УПИ IV-836, кв.36, гр.Нови Искър, кв.Курило.

14.Искане вх.№РНИ20-ГР00-34/17.07.2020 г. от С. И. С. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД №00357.5357.113, УПИ XIII-113, кв.102, гр.Нови Искър, кв.Курило.

15.Искане вх.№РНИ20-ТП00-34/20.07.2020 г. от И. И. Ч. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5362.447, УПИ XIII-447, кв.251, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

#### **Допълнително разгледана точка:**

16.Искане вх. №РНИ20-АП00-98/1/21.07.2020г. Й. Б. З. за одобряване на проект за преустройство и реконструкция на съществуваща вилна сграда в ПИ с ИД №11884.5964.6, УПИ VIII-461, кв.26, с. Войнеговци.

**Председател:** арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

#### **Членове:**

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“
- 2.инж.Геодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Зорница Станчева-старши експерт в отдел „ИИБЕ“
- 4.инж.Ина Дамбова- главен експерт в отдел „ИИБЕ“
- 5.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 6.Пламен Божилов - главен специалист „УТККС“
- 7.Надка Стефанова – старши експерт „УТККС“
- 8.Никифор Геров - главен специалист в отдел „УТККС“
- 9.Николай Поповски – главен специалист в отдел „УТККС“
- 10.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ
- 11.Представител на 02 РС ПБЗН
- 12.арх.Галя Николова-представител на САБ

**По т.1 от дневния ред**

Пламен Божилов- главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-122/07.2020 г. от Доротея Георгиева Дамянова и Ж. Е. В. за одобряване на проект за пристройка и надстройка на многофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 57011.5547.298, УПИ IV-298, кв.30, с. Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
  - Скица от АГКК
  - Удостоверение за наследници
  - Виза за проектиране
  - Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
  - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

#### **По т.2 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-231/2/10.07.2020 г. от Й. М. Г. за одобряване на проект за предверие към еднофамилна жилищна сграда и работилница-ателие в ПИ с ИД № 48393.4990.326, УПИ I-326, кв.28, с.Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол № 1/08.01.2020 г., т.4 с решение: „Да се проведе процедура по изменение на плана за регулация по имотни граници“  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

#### **По т.3 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-35/17.07.2020 г. и вх.№РНИ20-ГР00-35/17.07.2020 г от Х. П. Б. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 48393.4990.194, УПИ XIII-194, кв.37, с.Мировяне.  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т.4 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-124/15.07.2020 г. от В. Р. П. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с ИД № 80409.5994.177, УПИ XXI-177, кв.100, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК

- Комбинирана скица
- Виза за проектиране
- Заповед за проведена процедура за ИПР и ИПУР
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

#### **По т.5 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-126/16.07.2020 г. от А. И. Б. за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда на ПИ с ИД № 44224.5806.528, УПИ V-528, кв.35, с.Локорско.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Удостоверение за наследници
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица
- Протокол за извършено трасиране
- Конструктивно становище

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да издаде разрешение за строеж.

#### **По т.6 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-32/14.07.2020 г. от С. А. Г. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 41010.4891.1118, УПИ VIII-155, кв.7, с.Кътина.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т.7 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-83/2/15.07.2020 г. от И.П.Р. за одобряване на проект за жилищна сграда и навес в ПИ с ИД № 11884.5957.58, с.Войняговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол № 16/03.06.2020 г., т.6 с решение:

„Да се представи удостоверение от Басейнова дирекция“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

**По т.8 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-128/17.07.2020 г. от В.К. К. за одобряване на проект за жилищна сграда в ПИ с ИД № 11884.5615.185, УПИ ХVII-185, кв.11, с.Войняговци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
  - Скица от АГКК
  - Комбинирана скица
  - Виза за проектиране
  - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
  - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
  - Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

**По т.9 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-129/17.07.2020 г. от Н.К. М. и Б. В. М. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем навес в ПИ с ИД № 11884.5615.78, УПИ XVI, кв.6, с.Войняговци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
  - Скица от АГКК
  - Виза за проектиране
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава съгласие и предлага гл. архитект да издаде разрешение за поставяне.

**По т.10 от дневния ред**

Надка Стефанова–старши експерт „УТККС в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-125/15.07.2020 г. от Р. Т.П. за одобряване на проект за еднофамилна, двуетажна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5347.909, УПИ VII-909, кв.35, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица
- Виза за проектиране

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД  
-Исходни данни от „Софийска вода“ АД  
-Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Не дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект и прави следната забележка:

-Искането да се подаде от всички заинтересовани лица

**По т.11 от дневния ред**

Надка Стефанова–старши експерт „УТККС докладва искане вх.№РНИ20-АП00-42/3/20.07.2020 г. от Я. А. М. за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо –стопанско съоръжение тип контейнер в ПИ с ИД №00357.5260.43, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №11/22.04.2020 г., т.31 с решение:

„Не е предвидено вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161 (1) и чл.181 (1) от Наредба Из-1971 за СТПНОБП за МВР и МРРБ“

Протокол № 20 /01.07.20 г., т.5 с решение:

„Не е отстранена забележката от протокол №11/22.04.2020 г., т.31 с решение:

„Не е предвидено вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161 (1) и чл.181 (1) от Наредба Из-1971 за СТПНОБП за МВР и МРРБ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Забележките са отстранени.

Дава съгласие и предлага гл. архитект да издаде разрешение за поставяне.

**По т.12 от дневния ред**

Надка Стефанова – старши експерт „УТККС докладва искане вх.№РНИ20-АП00-127/17.07.2020 г. от А. С. А. за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда по вътрешната регулационна граница /странична/ на ПИ с ИД №00357.5358.695, УПИ IX-695 към УПИ VIII-969, кв.202, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица

-Протокол за трасиране

-Трасировъчен план

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава съгласие и предлага Гл. архитект да издаде разрешение за строеж.

**По т.13 от дневния ред**

Надка Стефанова – старши експерт „УТККС докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-33/17.07.2020 г. от Л. И.Д. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5347.56 и ПИ с ИД № 00357.5347.65, УПИ III-837 и УПИ IV-836, кв.36, гр.Нови Искър, кв.Курило.  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:  
-Да се приложи предварителен договор по чл.15, ал.3 по ЗУТ.

#### **По т.14 от дневния ред**

Надка Стефанова – старши експерт „УТККС докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-34/17.07.2020 г. от С. И. С. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД №00357.5357.113, УПИ XIII-113, кв.102, гр.Нови Искър, кв.Курило.  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т.15 от дневния ред**

Надка Стефанова – старши експерт „УТККС докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-34/20.07.2020 г. от И. И. Ч. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5362.447, УПИ XIII-447, кв.251, гр.Нови Искър, кв.Славовци.  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

#### **По т.16**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС” докладва искане вх. №РНИ20-АП00-98/1/21.07.2020г. Й. Б. З. за одобряване на проект за преустройство и реконструкция на съществуваща вилна сграда в ПИ с ИД №11884.5964.6, УПИ VIII-461, кв.26, с. Войнеговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №20/01.07.2020 г., т.8 с решение:

„В кадастралната карта да се отрази вярно местоположение на съществуваща сграда.“

„Да се представи част Геодезия“

„По част Конструкции да се представи конструктивно обследване по реда на чл.5 и чл.6 от Наредба №РД-02-20-2/2012г. за ПССЗР, съдържащо минимална информация по Приложение №1 от същата Наредба.

„По част В и К да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД

„Да се предвиди и ситуира нова изгребна яма“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствие на инвестиционния проект.

**Председател:** арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“ ...../п/.....

**Членове:**

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС” ...../п/.....

2.инж.Геодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ ...../п/.....

3.инж.Зорница Станчева-старши експерт в отдел „ИИБЕ” ...../п/.....

4.инж.Ина Дамбова- главен експерт в отдел „ИИБЕ“ .....

5.Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“ ...../п/.....

6.Пламен Божилов - главен специалист „УТККС” ...../п/.....

7.Надка Стефанова – старши експерт „УТККС” ...../п/.....

8.Никифор Геров - главен специалист в отдел „УТККС” ...../п/.....

9.Николай Поповски – главен специалист в отдел „УТККС“ ...../п/.....

10.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ ...../п/.....

11.Представител на 02 РС ПБЗН ...../п/.....

12.арх.Галя Николова-представител на САБ ...../п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: инж. Людмил Игнатов \_\_\_/п/\_\_\_\_\_ дата .07.2020 г.

Изготвил: гл.специалист: Мария Цветкова \_\_\_/п/\_\_\_\_\_ дата 22.07.2020 г.