



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 12

Днес 29.04.2020 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. и Заповед № РНИ20-РД09-163/14.04.2020 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ20-АП00-57/22.04.2020 г. от А.С.Г. за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо жилищно сдтопанско съоръжение тип контейнер в ПИ с ИД № 21662.4819.449, УПИVI-449, 450, кв.11а, с.Доброславци.

2.Искане вх.№РНИ20-ТП00-30/24.04.2020 г. от В. Н. Б., Ц. Н. Б. и Т. Н. Г. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 605601.5479.407 и ПИ с ИД № 605601.5479.408, УПИ VI-407, 408, кв.4, с.Световрачане.

3.Искане вх.№РНИ20-ГР00-14/23.04.2020 г. от Б. Й. С. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 29430.4705.227 и ПИ с ИД № 29430.4705.240, УПИ III-227 и УПИ IV-240, кв.5, с.Житен.

4.Искане вх.№РНИ20-АП00-56/21.04.2020 г. от В. Р. В. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 80409.5993.106, УПИ VII-106, кв.75, с.Чепинци.

5.Искане вх.№РНИ20-ГР00-13/22.04.2020 г. от В. Р. В. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД №80409.5994.177, УПИ XXI-177, кв.100 , с.Чепинци.

6.Искане вх.№РНИ20-АП00-55/21.04.2020 г. от Г. Г. И.-К.а и Д. Т. М. за одобряване на проект за пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ XVIII-789, кв29, с.Световрачане.

7.Искане вх.№РНИ20-АП00-62/27.04.2020 г. от П. П. Г. за одобряване на проект за допълващо застрояване-търговски павилион в УПИ X-219, кв.29, с.Световрачане.

8.Искане вх.№РНИ120-АП00-31/2/27.04.2020 г. от М.К. В. за одобряване на проект за жилищна сграда и гараж в ПИ с ИД №80409.5994.252, УПИ XII-252, кв.53, с.Чепинци.

9.Искане вх.№РНИ20-АП00-59/27.04.2020 г. от Н. Т. К. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 57011.5548.215, УПИ VIII-215, кв.15, с.Подгумер.

9.Искане вх.№РНИ20-АП00-59/27.04.2020 г. от Н. Т. К. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 57011.5548.215, УПИ VIII-215, кв.15, с.Подгумер.

10.Искане вх.№РНИ20-АП00-61/27.04.2020 г. от Д. Й. С. за одобряване на проект за ремонт и преустройство на триетажна жилищна сграда в дом за настаняване на възрастни хора, ПИ с ИД № 40436.5396.243.1, с.Кубратово.

11.Искане вх.№РНИ20-АП00-58/24.04.2020 г. от Д. Р. Р. за одобряване на проект за двуетажна еднофамилна жилищна сграда с техническо помещение гараж за две леки коли и барбекю в ПИ с ИД № 4893.4890.1060, УПИ XXVII-1060, кв.4, с.Мировяне.

12.Искане вх.№РНИ20-АП00-60/27.04.2020 г. от Р. Г. С. за одобряване на проект за гараж в ПИ с ИД № 00357.5358.1742, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

13.Искане вх.№РНИ19-ГР00-6/2/23.04.2020 г. от Г.К.В. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5348.111, УПИ XXIII-586,УПИ XIX-595 и XVIII-636, кв.51, гр. Нови Искър, кв.Курило.

14.Възражение вх.№РНИ20-ГР00-5/5/24.04.2020 г. от В. Д. Я. срещу обявен ПУП-ИПРЗ за УПИ VIII-60, IX-60 и XII-60, кв.90, с.Чепинци.

15.Искане вх.№РНИ20-АП00-7/2/09.03.2020 г. от „А. Б. и.“ ЕООД и Ж. Я. К. за издаване на разрешение за поставяне на три броя преместваеми стопанско-складови съоръжения и навес-модулен тип в ПИ с ИД № 80409.5621.36, с.Чепинци.

16.Искане вх.№РНИ19-ДР00-611/4/22.04.2020 г. от Б. А. М. за издаване на удостоверение за поделяемост на жилищна сграда по реда на чл.202 от ЗУТ в ПИ с ИД № 00357.5360.383.1, УПИ XVII-238, кв.194, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”

4.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”

6.инж.Ина Дамбова- главен експерт в отдел „ИИБЕ“

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”

8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ

9.Представител на 02 РС ПБЗН

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ

11.арх.Галя Николова-представител на САБ

12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

По т.1 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ20-АП00-57/22.04.2020 г. от А. С. Г. за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо жилищно сдтопанско съоръжение тип контейнер в ПИ с ИД № 21662.4819.449, УПИVI-449, 450, кв.11а, с.Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т.2 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-30/24.04.2020 г. от В. Н. Б., Ц. Н. Б. и Т. Н. Г. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 605601.5479.407 и ПИ с ИД № 605601.5479.408, УПИ VI-407, 408, кв.4, с.Световрачане.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за план регулация.

По т.3 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-14/23.04.2020 г. от Б. Й. С. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 29430.4705.227 и ПИ с ИД № 29430.4705.240, УПИ III-227 и УПИ IV-240, кв.5, с.Житен.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта.Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.4 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ20-АП00-56/21.04.2020 г. от В. Р. В. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 80409.5993.106, УПИ VII-106, кв.75, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за план регулация.

По т.5 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-13/22.04.2020 г. от В. Р. В. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД №80409.5994.177, УПИ XXI-177, кв.100, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта.Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.6 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ20-АП00-55/21.04.2020 г. от Г. Г. И.-К. и Д. Т. М. за одобряване на проект за пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ XVIII-789, кв29, с.Световрачане.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.7 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ20-АП00-62/27.04.2020 г. от П. П. Г. за одобряване на проект за допълващо застрояване-търговски павилион в УПИ X-219, кв.29, с.Световрачане.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Удостоверение за наследници

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж.

По т.8 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ20-АП00-31/2/27.04.2020 г. от М. К. В. за одобряване на проект за жилищна сграда и гараж в ПИ с ИД №80409.5994.252, УПИ XII-252, кв.53, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №7/19.02.2020 г., т.10 с решение:

„Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161 (1) и чл.181 (1) от Наредба Из-1971 за СТПНОБП“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.9 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ20-АП00-59/27.04.2020 г. от Н. Т. К. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 57011.5548.215, УПИ VIII-215, кв.15, с.Подгумер.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.10 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ20-АП00-61/27.04.2020 г. от Д. Й. С. за одобряване на проект за ремонт и преустройство на триетажна жилищна сграда в дом за настаняване на възрастни хора, ПИ с ИД № 40436.5396.243.1, с.Кубратово.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

-Да се представи виза за проучване и проектиране

По т.11 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ20-АП00-58/24.04.2020 г. от Д. Р. Р. за одобряване на проект за двуетажна еднофамилна жилищна сграда с техническо помещение гараж за две леки коли и барбекю в ПИ с ИД № 4893.4890.1060, УПИ XXVII-1060, кв.4, с.Мировяне.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.12 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ20-АП00-60/27.04.2020 г. от Р. Г. С. за одобряване на проект за гараж в ПИ с ИД № 00357.5358.1742, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Контролно геодезическо заснемане
- Копие от виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се ситуира на уличната регулация

По т.13 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-6/2/23.04.2020 г. от Г. К. В. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5348.111, УПИ ХХІІІ-586, УПИ ХІХ-595 и ХVІІІ-636, кв.51, гр. Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №8/26.02.2020 г., т.7 с решение:

„Да се преработи проекта в обхвата на ХVІІІ-636, кв.51, гр. Нови Искър, кв.Курило, както е цитирано в заповедта за допускане.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да не се засяга уличната регулация

По т.14 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС докладва възражение вх.№РНИ20-ГР00-5/5/24.04.2020 г. от В. Д. Я. срещу обявен ПУП-ИПРЗ за УПИ VІІІ-60, ІХ-60 и ХІІ-60, кв.90, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Възражението да се представи за следващо разглеждане за данни за наличие на отчуждително производство.

По т.15 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ20-АП00-7/2/09.03.2020 г. от „А.Б. и.“ ЕООД и Ж. Я. К. за издаване на разрешение за поставяне на три броя преместваеми стопанско-складови съоръжения и навес-модулен тип в ПИ с ИД № 80409.5621.36, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №4/29.01.2020 г., т.10 с решение:

„Да се изясни собствеността

-Да се представи договор по чл.193, ал.1 и ал.4 от ЗУТ“

Протокол №10/11.03.2020 г., т.18 с решение:

„Не е отстранена забележката от протокол №4/29.01.2020 г. „Да се представи договор по чл.193, ал.1 и ал.4 от ЗУТ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т.16 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-ДР00-611/2/28.02.2020 г. от Б. А. М. за издаване на удостоверение за поделяемост на жилищна сграда по реда на чл.202 от ЗУТ в ПИ с ИД № 00357.5360.383.1, УПИ ХVІІ-238, кв.194, гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №1/08.01.2020 г., т.16 с решение:

„Да се представи схема за новообособения тавански етаж“

Протокол №10/11.03.2009 г., т.2 с решение:

„Да се отразят на чертежите общите части на сградата“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде удостоверение по реда на чл.202 от ЗУТ.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”/п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”

4.Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”

6.инж.Ина Дамбова-главен експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”

8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ/п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ

11.арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....

12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”/п/.....