



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

ПРОТОКОЛ

№ 11

Днес 22.04.2020 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. и Заповед № РНИ20-РД09-163/14.04.2020 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ19-АП00-32/2/11.03.2020 г. от „Т.“ ЕООД за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо съоразение – офис контейнери в ПИ с ИД № 80409.5842.46, м. „Стара ливада“, с.Чепинци.

2.Искане вх.№РНИ19-ТП00-75/4/10.03.2020 г. от „Д.“ ООД за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 11884.5594.430, УПИ I-430, кв.2б, с.Войняговци.

3.Искане вх.№РНИ20-АП00-41/1/07.04.2020 г. от А. В. И. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 65601.5479.470, УПИ XIII-470, кв.43, с.Световрачане.

4.Искане вх.№РНИ20-ДР00-83/2/18.03.2020 г. от К.В. Н. за презаверка на разрешение за строеж на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI-93, 1049, кв.92, с.Чепинци.

5.Искане вх.№РНИ20-ТП00-12/2/27.03.2020 г. от Ц. Л. Г. и В. Л.а К. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5995.762, УПИ IV-762, кв.10, с. Чепинци.

6.Искане вх.№РНИ20-ТП00-20/10.03.2020 г. от И. Й. Г. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 51250.5713.64, УПИ XV-64, УПИ XIV-63 и УПИ VIII-63, кв.6, с.Негован, промяна на улична регулация между о.т. 73 – о.т. 73 а.

7.Искане вх.№РНИ20-ГР00-9/09.03.2020 г. от Ц. Г. Г. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 44224.5806.258, УПИ II-258, кв.28, с.Локорско.

8.Искане вх.№РНИ20-АП00-49/07.04.2020 г. от Й. В. В. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 11884.5964.347, УПИ XXII-347, кв.27, с.Войняговци.

9.Искане вх.№РНИ20-АП00-45/25.04.2020 г. от К. А. А. за одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД №80409.5995.678, УПИ I-678, кв.12, с.Чепинци.

10.Искане вх.№РНИ20-ГР00-10/13.03.2020 г. от С. Т. В. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 11884.5615.273, УПИ II-5615.273, кв.25, с.Войняговци.

11.Искане вх.№РНИ20-ТП00-27/06.04.2020 г. от сдружение „Р.-Н.“ за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 11884.5615.290, УПИ XI-206, кв.21, с.Войняговци.

12.Искане вх.№РНИ20-АП00-53/14.04.2020 г. от И. С. П. и С. О. С.а за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда на ПИ с ИД № 80409.5994.215, УПИ X-215, кв.106, с.Чепинци.

13.Искане вх.№РНИ20-АП00-12/2/10.03.2020 г. от К. Д. П. и Р. Й. Г.-П. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 02511.4604.522, УПИ IV-462, кв.39, с.Балша.

14.Искане вх.№РНИ19-ТП00-39/6/10.03.2020 г. от А. С. Н., Е. Д. Т., П. С. Н., С. Н. Т., А. Д. П. и Г. А. А. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 48393.4988.31, УПИ IV-31 и УПИ V-31, кв.3, с. Мирвяне.

15.Искане вх.№РНИ20-ТП00-6/1/12.03.2020 г. от П. В. А., Е. А. М., И. А. Г., С. Н. С. и Д. В. А. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 21662.4820.855, 21662.4820.964, 21662.4820.963, 21662.4820.962, 21662.4820.491, 21662.4820.490, 21662.4820.492 и 21662.4820.493, УПИ IV-494 а, V-494, VI-493, VII-492, VIII-491, IX-490, X-490, XI-489 и XII-489, кв.15, с.Даброславци.

16.Искане вх.№РНИ20-АП00-35/28.02.2020 г. от М. Х. Р.А. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 48393.4990.682, УПИ I-682, кв.50, с.Мирвяне.

17.Искане вх.№РНИ19-АП00-220/3/12.03.2020 г. от В. Д. А. за одобряване на проект за жилищна сграда и изгревна яма в ПИ с ИД № 02511.4605.310, УПИ VII-310, кв.15 а, с.Балша.

18.Искане вх.№РНИ20-ТП00-21/11.03.2020 г. от И. Д. И.-К. и С. . Шабанов за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 29430.4706.838, УПИ VI-252, УПИ XI-838, 839, УПИ XVI-337 и УПИ XX-838, 839, кв.29, с.Житен.

19.Искане вх.№РНИ20-АП00-40/09.03.2020 г. от За. М. А. за одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда с гараж в ПИ с ИД № 21662.4821.697, УПИ XIII-564 б, кв.26, с.Доброславци.

20.Искане вх.№РНИ20-ГР00-12/31.03.2020 г. от Р. А. Г.-И. за одобряване на проект за ИПР на ПИ с ИД №40436.5396.135, УПИ XIV-135, кв.13, с.Кубратово.

21.Искане вх.№РНИ20-ТП00-28/07.04.2020 г. от П. И. Й. и Г. Г. Й. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД №48393.4988.1101, УПИ XII-477, кв.15, с.Мирвяне.

22.Искане вх.№РНИ20-ТП00-29/07.04.2020 г. от Б. Д. Д. и „В. Т.“ ЕООД за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД №29430.4705.465, УПИ I-122, кв.4, с.Житен.

- 23.**Искане вх.№РНИ20-АП00-51/14.04.2020 г. от Р. С.“ ЕООД за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо съоръжение-навес за селскостопанска техника в ПИ с ИД №40436.5413.115, м.Отвѣд реката, с.Кубратово.
- 24.**Искане вх.№РНИ20-АП00-52/14.04.2020 г. от И. Н. Ч. за съгласуване на ексекутивна документация на жилищна сграда в ПИ с ИД № 48393.4989.954, УПИ VIII-105, кв.36, с.Мировяне.
- 25.**Искане вх.№РНИ20-ТП00-26/03.04.2020 г. от И. С. А. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 40436.5396.831 и ПИ с ИД № 40436.5396.721, УПИ V-общ., УПИ VI-322, УПИ XVI-общ. и УПИ XV-322, кв.2 и кв.25, с.Кубратово.
- 26.**Искане вх.№РНИ20-ТП00-25/02.04.2020 г. от П. М. Р. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД №29430.4705.637, УПИ VIII-52 а, кв.10, с.Житен.
- 27.**Искане вх.№РНИ20-АП00-13/2/23.03.2020 г. от П. С. М. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.4495.215, в.з. „Ласка“, гр.Нови Искър, кв.Курило.
- 28.**Искане вх.№РНИ20-АП00-9/2/30.02.2020 г. от З. Я. В. за издаване на разрешение за поставяне на жилищно-стопанско съоръжение контейнер в ПИ с ИД № 00357.5350.1172, гр.Нови Искър, кв.Курило.
- 29.**Искане вх.№РНИ20-АП00-48/06.04.2020 г. от Д. Й. П. за одобряване на проект за пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5346.180, УПИ VIII-846, кв.31, гр.Нови Искър, кв.Курило.
- 30.**Искане вх.№РНИ20-АП00-46/27.03.2020 г. от И. Ц. Ц. за одобряване на проект за преустройство, реконструкция и двуетажна пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ X-342, кв.113, гр.Нови Искър, кв.Курило.
- 31.**Искане вх.№РНИ20-АП00-42/10.02.2020 г. от Я. А. М. за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо –стопанско съоръжение тип контейнер в ПИ с ИД №00357.5260.43, гр.Нови Искър, кв.Курило.
- 32.**Искане вх.№РНИ20-АП00-47/27.03.2020 г. от С.Г. М. за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на второстепенна постройка в ПИ с ИД №00357.5357.73, УПИ II-73, гр.Нови Искър, кв.Курило.
- 33.**Искане вх.№РНИ20-ТП00-24/30.03.2020 г. от П. М. Я. и А. Х. И. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД №00357.5353.1241, УПИ V-245, кв.111, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.
- 34.**Искане вх.№РНИ20-ТП00-23/30.03.2020 г. от „Г.“ ООД и „Л.“ ЕООД за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД №00357.5345.38 и ПИ с ИД №00357.5345, УПИ XII-1080 за безвредно производство, складове и офиси и УПИ XI-50 за безвредно производство, складове и офиси, кв.11, гр.Нови Искър, кв.Курило.
- 35.**Искане вх.№РНИ20-ТП00-22/12.03.2020 г. от Т. И. П., Ю. Н. К., А. И. А. за разрешаване изработването на проект за ИПР3 на ПИ с ИД №00357.5345.221, част от УПИ XVIII-за комплексно жилищно строителство, кв.1, гр.Нови Искър, кв.Курило.

36.Искане вх.№РНИ20-АП00-44/17.03.2020 г. от Й. Г. С. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с гараж в ПИ с ИД №00357.5349.78, УПИ XII-978, кв.56, гр.Нови Искър, кв.Курило.

37.Искане вх.№РНИ20-АП00-50/13.04.2020 г. от Б. П. Е. за одобряване на проект за еднофамилна, едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД №00357.5362.1, УПИ I-432, кв.250, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

38.Искане вх.№РНИ20-АП00-36/1/13.04.2020 г. от П. Д. М. и П. И. М. за съгласуване на екзекутивна документация на еднофамилна двуетажна жилищна сграда със сутерен и навес-барбекю в УПИ VIII-279, кв.69, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район "Нови Искър"

Членове:

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел"ИИБЕ"
- 4.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова- главен експерт в отдел „ИИБЕ“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх. Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”
Надка Стефанова- старши експерт в отдел „УТККС“

По т.1 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-АП00-32/2/11.03.2020 г. от „Т.“ ЕООД за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо съоразение – офис контейнери в ПИ с ИД № 80409.5842.46, м. „Стара ливада“, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №8/26.02.2020 г., т.5 с решение:

„Да се представи част В и К
-Да се представи част електро“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т.2 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-75/4/10.03.2020 г. от „Д.“ ООД за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с

ИД № 11884.5594.430, УПИ I-430, кв.2б, с.Войняговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №46/11.12.2019 г., т.9 с решение:

„Да се представи комбинирана скица за пълна или частична идентичност
-Мотивираното предложение да се представи върху актуална кадастрална карта
-Да се преценира ПЗ за сграда с ИД № 11884.5594.430.1“

Протокол №3/22.01.2020 г., т.10 с решение:

„Не е отстранена забележката от протокол №46/11.12.2019 г. „Да се преценира ПЗ за сграда с ИД № 11884.5594.430.1“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за план регулация и застрояване.

По т.3 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-41/1/07.04.2020 г. от А. В. И. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 65601.5479.470, УПИ XIII-470, кв.43, с.Световрачане, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №10/11.03.2020 г., т.19 с решение:

-Да се представят указания за присъединяване от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.4 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ДР00-83/2/18.03.2020 г. от К. В. Н. за презаверка на разрешение за строеж на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI-93, 1049, кв.92, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №9/04.03.2020 г., т.2 с решение:

„Да се представи заверен протокол образец №2“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да презавери разрешението за строеж.

По т.5 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-12/2/27.03.2020 г. от Ц. Л. Г. и В. Л. К. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5995.762,УПИ IV-762, кв.10, с. Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №8/26.02.2020 г., т.8 с решение:

„В противоречие с чл.21, ал.2 от ЗУТ в застроителната част е предвидено сключено основно застроване –през дъно на имот и същото така към потвърдената от застроителен план жилищна сграда.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за план регулация и застрояване.

По т.6 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-20/10.03.2020 г. от И. Й. Г. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 51250.5713.64, УПИ XV-64, УПИ XIV-63 и УПИ VIII-63, кв.6, с.Негован, промяна на улична регулация между о.т. 73 – о.т. 73 а.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за план регулация.

По т.7 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-9/09.03.2020 г. от Ц.Г. Г. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 44224.5806.258, УПИ II-258, кв.28, с.Локорско.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта.Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.8 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел в отдел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ20-АП00-49/07.04.2020 г. от Й. В. В. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 11884.5964.347, УПИ XXII-347, кв.27, с.Войняговци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Виза за проектиране
- Удостоверение от „Басейнова дирекция“
- Становище от ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- Не е предвидено вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161 (1) и чл.181 (1) от Наредба Из-1971 за СТПНОБП за МВР и МРРБ

По т.9 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-45/25.04.2020 г. от К. А. А. за одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД №80409.5995.678, УПИ I-678, кв.12, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Виза за проектиране
 - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
 - Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
 - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Становище от ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.10 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-10/13.03.2020 г. от С. Т. В. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 11884.5615.273, УПИ II-5615.273, кв.25, с.Войняговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта.Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване, след представяне на скица от АГКК.

По т.11 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-27/06.04.2020 г. от сдружение „Р.-Н.“ за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 11884.5615.290, УПИ XI-206, кв.21, с.Войняговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за план регулация.

По т.12 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-53/14.04.2020 г. от И. С. П. и С. О. С. за издаване на разрешение за строеж на плътна ограда на ПИ с ИД № 80409.5994.215, УПИ X-215, кв.106, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Удостоверение за наследници
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за строеж.

По т.13 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ20-АП00-12/31.01.2020 г. от К. Д. П. и Р. Й.Г.-П. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 02511.4604.522, УПИ IV-462, кв.39, с.Балша, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №5/05.02.2020 г., т.4 с решение:

„Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за изграден собствен водоизточник“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

Да се представи протокол за изграден собствен водоизточник

По т.14 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-39/6/10.03.2020 г. от А. С. Н., Е. Д. Т, П. С. Н., С. Н. Т., А. Д. П. и Г. А. А. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 48393.4988.31, УПИ IV-31 и УПИ V-31, кв.3, с. Мирояне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №8/26.02.2020 г., т.3 с решение:

„Искането да се подаде от всички заинтересовани лица“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за план регулация и застрояване.

По т.15 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-6/1/12.03.2020 г. от П. В. А., Е. А. М., И. А. Г., С. Н. С. и Д. В. А. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 21662.4820.855, 21662.4820.964, 21662.4820.963, 21662.4820.962, 21662.4820.491, 21662.4820.490, 21662.4820.492 и 21662.4820.493, УПИ IV-494 а, V-494, VI-493, VII-492, VIII-491, IX-490, X-490, XI-489 и XII-489, кв.15, с.Даброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №6/12.02.2020 г., т.1 с решение:

„Заявлението да се подаде от всички собственици на имоти попадащи в разработката“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за план регулация и застрояване.

По т.16 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ20-АП00-35/28.02.2020 г. от М. Х. Р. А. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 48393.4990.682, УПИ I-682, кв.50, с.Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол № 9/04.03.2020 г., т.3 с решение:

„По част Геодезия да се представи картограма на земни маси
-По част В и К да са представят изходни данни с отразено съществуващо сградно водопроводно отклонение“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.17 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ19-АП00-220/3/12.03.2020 г. от В. Д. А. за одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД № 02511.4605.310, УПИ VII-310, кв.15 а, с.Балша, протокол №47/18.12.2020 г., т.3 с решение:

разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №45/04.12.2019 г., т.6 с решение:

„Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за собствен водоизточник

-Да се представят предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“

Протокол №47/18.12.2020 г., т.3 с решение:

„Не е отстранена забележката от протокол №45/04.12.2019 г. „Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за собствен водоизточник“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.18 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-21/11.03.2020 г. от И. Д. И.-К. и С. М. Ш. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 29430.4706.838, УПИ VI-252, УПИ XI-838, 839, УПИ XVI-337 и УПИ XX-838, 839, кв.29, с.Житен.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Да се представи актуална и подпечатана комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Да се представи част ПЗ с доказване на законност на сградите

По т.19 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ20-АП00-40/09.03.2020 г. от З. М. А. за одобряване на проект за преработка по време на строителството

по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда с гараж в ПИ с ИД № 21662.4821.697, УПИ XIII-564 б, кв.26, с.Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Копие от виза за проектиране
- Заверени образец №2 и 3
- Договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Договор от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.20 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-12/31.03.2020 г. от Р. А. Г.-И. за одобряване на проект за ИПР на ПИ с ИД №40436.5396.135, УПИ XIV-135, кв.13, с.Кубратово.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Липсва съгласуване на проекта с АГКК
- Няма отразена матрица на ОУП за устройствена зона
- Да се представи скица от АГКК
- Да се премахне функционалното преотреждане за УПИ

По т.21 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-28/07.04.2020 г. от П. И.Й. и Г.Г. Й. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД №48393.4988.1101, УПИ XII-477, кв.15, с.Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за план регулация.

По т.22 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-29/07.04.2020 г. от Б. Д. Д. и „В.Т.“ ЕООД за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД №29430.4705.465, УПИ I-122, кв.4, с.Житен.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за план регулация.

По т.23 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ20-АП00-51/14.04.2020 г. от Р. С.“ ЕООД за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо съоръжение-навес за селскостопанска техника в ПИ с ИД №40436.5413.115, м.Отвъд реката, с.Кубратово.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т.24 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ20-АП00-52/14.04.2020 г. от И. Н. Ч. за съгласуване на екзекутивна документация на жилищна сграда в ПИ с ИД № 48393.4989.954, УПИ VIII-105, кв.36, с.Мирояне.

Представени са следните документи:

-Копие от разрешение за строеж

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува екзекутивната документация.

По т.25 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-26/03.04.2020 г. от И. С. А. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 40436.5396.831 и ПИ с ИД № 40436.5396.721, УПИ V-общ., УПИ VI-322, УПИ XVI-общ. и УПИ XV-322, кв.2 и кв.25, с.Кубратово.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за план регулация.

По т.26 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-25/02.04.2020 г. от П. М. Р. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД №29430.4705.637, УПИ VIII-52 а, кв.10, с.Житен.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за план регулация.

По т.27 от дневния ред

Надка Стефанова старши експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ20-АП00-13/2/23.03.2020 г. от П. С. М. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.4495.215, в.з. „Ласка“, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №6/12.02.2020 г., т.6 с решение:

„По част В и К да се представи чертеж на изгребната яма
-В част Конструкции да се представи кофражен и армировъчен план на помпена шахта с резервоари за питейна вода
-Да се представи договор за доставка на вода за питейни нужди.“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.28 от дневния ред

Надка Стефанова старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-9/27.01.2020 г. от З. Я. В. за издаване на разрешение за поставяне на жилищно-стопанско съоръжение контейнер в ПИ с ИД № 00357.5350.1172, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №5/05.02.2020 г., т.1 с решение:

-Да се представят профили на СВО и СКО към представения проект
-Не е предвидено вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161 (1) и чл.181 (1) от Наредба Из-1971 за СТПНОБП за МВР и МРРБ
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

„Не е отстранена забележката „Не е предвидено вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161 (1) и чл.181 (1) от Наредба Из-1971 за СТПНОБП за МВР и МРРБ“

По т.29 от дневния ред

Надка Стефанова старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-48/06.04.2020 г. от Д. Й. П. за одобряване на проект за пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5346.180, УПИ VIII-846, кв.31, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост
-Скица от АГКК
-Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.30 от дневния ред

Надка Стефанова старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-46/27.03.2020 г. от И.Цанков Ц. за одобряване на проект за преустройство, реконструкция и двуетажна пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ Х-342, кв.113, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.31 от дневния ред

Надка Стефанова старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-42/10.02.2020 г. от Я. А. М. за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо – стопанско съоръжение тип контейнер в ПИ с ИД №00357.5260.43, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Не е предвидено вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161 (1) и чл.181 (1) от Наредба Из-1971 за СТПНОБП за МВР и МРРБ

По т.32 от дневния ред

Надка Стефанова старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-47/27.03.2020 г. от С. Г. М. за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на второстепенна постройка в ПИ с ИД №00357.5357.73, УПИ II-73, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Копие от разрешение за строеж
- Декларация за съгласие

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.33 от дневния ред

Надка Стефанова старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-24/30.03.2020 г. от П. М. Я. и А. Х. И. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД №00357.5353.1241, УПИ V-245, кв.111, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за план регулация.

По т.34 от дневния ред

Надка Стефанова старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-23/30.03.2020 г. от „Г.“ ООД и „Л.“ ЕООД за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД №00357.5345.38 и ПИ с ИД №00357.5345, УПИ XII-1080 за безвредно производство, складове и офиси и УПИ XI-50 за безвредно производство, складове и офиси, кв.11, гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за план регулация.

По т.35 от дневния ред

Надка Стефанова старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-22/12.03.2020 г. от Т. И. П., Ю. Н. К., А. И. А. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД №00357.5345.221, част от УПИ XVIII-за комплексно жилищно строителство, кв.1, гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Да отпадне отреждането
- Застрояването да се съобрази с ОУП-зона Пмс
- В ПЗ да се отразят само ограничителни застроителни линии

По т.36 от дневния ред

Надка Стефанова старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-44/17.03.2020 г. от Й.Г. С.в за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с гараж в ПИ с ИД №00357.5349.78, УПИ XII-978, кв56, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.37 от дневния ред

Надка Стефанова старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-50/13.04.2020 г. от Б. П. Е. за одобряване на проект за еднофамилна, едноетажна жилищна сграда в ПИ с ИД №00357.5362.1, УПИ I-432, кв.250, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
 - Виза за проектиране
 - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Условия за присъединяване към водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.38 от дневния ред

Надка Стефанова старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-36/1/13.04.2020 г. от П. Д. М. и П. И. М. за съгласуване на екзекутивна документация на еднофамилна двуетажна жилищна сграда със сутерен и навес-барбекю в УПИ VIII-279, кв.69, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №10/11.03.2020 г., т.1 с решение:

„Да се изпълнят изискванията на чл.175 от ЗУТ“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.
Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува екзекутивната документация.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“/п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”/п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”

4.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”/п/.....

6.инж.Ина Дамбова-главен експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....

7.Пламен Божилков- главен специалист „УТККС”

8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ/п/.....

9.Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....

10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ

11.арх.Галя Николова-представител на САБ/п/.....

12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”/п/.....

Надка Стефанова- старши експерт в отдел „УТККС“/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов

Изготвил: гл.специалист Лина Димитрова /п/