



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ОДОБРЯВАМ:** /п/

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”**

### ПРОТОКОЛ

#### № 5

Днес 05.02.2020 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

- 1.Искане вх.№РНИ20-АП00-9/27.01.2020 г. от З. Я. В. за издаване на разрешение за поставяне на жилищно-стопанско съоръжение контейнер в ПИ с ИД № 00357.5350.1172, гр.Нови Искър, кв.Курило.
- 2.Искане вх.№РНИ20-АП00-10/29.01.2020 г. от Д. С.А. и Ю. И. П.-А. за одобряване на проект за двуетажна еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5359.7, УПИ Х, кв.182, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
- 3.Възражение вх.№РНИ19-РА50-123/1/30.01.2020 г. от С. И. Г. относно обявяване на проект за ПУП-ИПРЗ и ИПУР за ПИ с ИД №29430.4703.356 от КККР, УПИ XIII-356, контактни УПИ XVI-19, УПИ XIV-20, УПИ XII-357, кв.13, изменение на улица с о.т.5 – о.т.6 по плана на с.Житен.
- 4.Искане вх.№РНИ20-АП00-12/31.01.2020 г. от К. Д. П. и Р. Й. Г.-П. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 02511.4604.522, УПИ IV-462, кв.39, с.Балша.
- 5.Искане вх.№РНИ20-ГР00-5/31.01.2020 г. от „А. И.“ ООД за приемане на проект за ПУП-ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5993.60, УПИ XII-60, УПИ VIII-60 и УПИ IX-60, кв.90, с.Чепинци.
- 6.Искане вх.№РНИ19-АП00-225/1/30.01.2020 г. от И. А. Г.за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект - контейнер по чл.56 от ЗУТ в ПИ с ИД № 44224.5806.25, УПИ III-25, кв.46, с.Локорско.
- 7.Проект от СО-район „Нови Искър” за преработка по чл.154 от ЗУТ за обект: преустройство и промяна на предназначението на сграда, общинска собственост – баня в читалище в ПИ с ИД № 80409.5996.1005, с.Чепинци.

**Председател:** арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър”

**Членове:**

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”

- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

#### **Докладчици:**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

#### **По т.1 от дневния ред**

Пламен Божилов главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-9/27.01.2020 г. от З. Я. В. за издаване на разрешение за поставяне на жилищно-стопанско съоръжение контейнер в ПИ с ИД № 00357.5350.1172, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
  - Скица от АГКК
  - Виза за проектиране
  - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
  - Условия за присъединяване към водопроводната мрежа
  - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
  - Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Да се представят профили на СВО и СКО към представения проект
- Не е предвидено вода за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл.161 (1) и чл.181 (1) от Наредба Из-1971 за СТПНОБП за МВР и МРРБ

#### **По т.2 от дневния ред**

Пламен Божилов главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-10/29.01.2020 г. от Д.С. А. и Ю. И. П.-А. за одобряване на проект за двуетажна еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 00357.5359.7, УПИ Х, кв.182, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
  - Скица от АГКК
  - Виза за проектиране
  - Комбинирана скица
  - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
  - Условия за присъединяване към водопроводната мрежа
  - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

**По т.3 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС” докладва възражение вх.№РНИ19-РА50-123/1/30.01.2020 г. от С. И. Г. относно обявяване на проект за ПУП-ИПРЗ и ИПУР за ПИ с ИД №29430.4703.356 от КККР, УПИ XIII-356, контактни УПИ XVI-19, УПИ XIV-20, УПИ XII-357, кв.13, изменение на улица с о.т.5 – о.т.6 по плана на с.Житен.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема възражението за неоснователно, поради това, че с представената разработка се поставят в съответствие регулационните с имотните граници на ПИ с ИД №29430.4703.356 и УПИ XIII-356. Оплакванията представени във възражение с вх.№ РНИ19-РА50-123/1/30.01.2020 г. са несъотносими към проекта за изменение на ПУП-ИПРЗ.

Препоръчва на жалбоподателя да изработи ПУП-ПРЗ по имотни граници за имота контактен с изменението на ПУП- ИПРЗ

**По т.4 от дневния ред**

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ20-АП00-12/31.01.2020 г. от К. Д.П. и Р. Й. Г.-П. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД № 02511.4604.522, УПИ IV-462, кв.39, с.Балша.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

-Уведомление от „Басейнова дирекция“

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

-Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за изграден собствен водоизточник

**По т.5 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист „УТККС” докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-5/31.01.2020 г. от „А. И.“ ООД за приемане на проект за ПУП-ИПРЗ на ПИ с ИД № 80409.5993.60, УПИ XII-60, УПИ VIII-60 и УПИ IX-60, кв.90, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване на проекта за ПУП-ИПРЗ.

#### **По т.6 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист в отдел в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-225/1/30.01.2020 г. от И.А. Г. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект - контейнер по чл.56 от ЗУТ в ПИ с ИД № 44224.5806.25, УПИ III-25, кв.46, с.Локорско, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №46/11.12.2019 г., т.10 с решение:  
„Да се представят актуални изходни данни от „Софийска вода“ АД с отразено съществуващо СВО

-Да се представи предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД  
-Проекта да се представи в съответствие на Наредба №4/2001 г. за ОСИП“  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Забележките са отстранени.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

#### **По т.7 от дневния ред**

Николай Поповски-главен специалист в отдел в отдел „УТККС“ докладва проект от СО-район „Нови Искър“ за преработка по чл.154 от ЗУТ за обект: преустройство и промяна на предназначението на сграда, общинска собственост – баня в читалище в ПИ с ИД № 80409.5996.1005, с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

**Председател:** арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“ ...../п/.....

#### **Членове:**

1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС“ ...../п/.....

2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ ...../п/.....

3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ” ...../п/.....

4.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“ ...../п/.....

5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ” ...../п/.....

6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ ...../п/.....

7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС” ...../п/.....

8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ ...../п/.....

- 9.Представител на 02 РС ПБЗН ...../п/.....
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ .....
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ ...../п/.....
- 12.Представител на КИИП .....
- Докладчици:**  
Николай Поповски-главен специалист „УТККС” ...../п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов

Изготвил: гл.специалист Лина Димитрова