



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121/XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 4

Днес 29.01.2020 г. в изпълнение на Заповед № РНИ19-РД09-92/22.03.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

- 1.Искане вх.№РНИ20-ГР00-4/23.01.2020 г. от Р. Т. П. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5347.909, УПИ VII-827, кв.35, гр.Нови Искър, кв.Курило.
- 2.Искане към вх.№ РНИ19-ГР00-35/7/27.01.2020 г. от М.И. Н. за приемане на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД № 00357.5354.204, УПИ XVII-581, кв.146, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.
- 3.Искане към вх.№РНИ19-ТП00-76/2/27.01.2020 г. от В. Н. Т. и А. Н. Ц. за разрешаване изработването на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД № 00357.5355.29, 00357.5355.27 и 00357.5355.199, УПИ V-721 и IV-719, кв.153, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.
- 4.Искане вх.№РНИ19-ТП00-67/1/22.01.2020 г. от Р. Г. И. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД №40436.5396.135, УПИ XIV-135, кв.13, с.Кубратово.
- 5.Искане вх.№РНИ20-ТП00-4/22.01.2020 г. от Г. Ц. Л. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 40436.5396.847 и ПИ с ИД № 40436.5396.857, УПИ XIII-5396, 33 и УПИ XXIV-5396.758, кв.1 с.Кубратово.
- 6.Искане вх.№РНИ19-ТП00-72/2/22.01.2020 г. от Х. П. Б. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 48393.4990.194, УПИ XIII-194, кв.37, с.Мировяне.
- 7.Искане вх.№РНИ19-АП00-139/3/23.01.2020 г. от И. Р. Я. за одобряване на проект за жилищна сграда с офиси в ПИ с ИД № 57011.5548.508, УПИ II-104, кв.12, с. Подгумер.
- 8.Искане вх.№РНИ19-ГР00-68/2/24.01.2020 г. от Т. Ц. Б. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 57011.5548.131, УПИ XIII-131, кв.12, с.Подгумер.
- 9.Искане вх.№РНИ20-ТП00-8/23.01.2020 г. от Д. И. П. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД №40436.5396.827, УПИ XV-827- за жилищно строителство, кв.2, с.Кубратово.

10.Искане вх.№РНИ20-АП00-7/21.01.2020 г. от „А. Б. и.“ ЕООД и Ж. Я. К. за издаване на разрешение за поставяне на три броя преместваеми стопанско-складови съоръжения и навес-модулен тип в ПИ с ИД № 80409.5621.36, с.Чепинци.

11.Искане вх.№РНИ19-АП00-148/2/23.01.2020 г. от Н. С. Н. и А. Н. С.-Н. одобряване на проект за жилищна сграда и допълващо застрояване гараж и навес в ПИ с ИД № 80409.5996.1471, УПИ Х-5996.833, кв.13, с.Чепинци.

12.Искане вх.№РНИ20-ГР00-3/21.01.2020 г. от „И.-И“ ООД и Д. К.К. за приемане на проект за ПУП-ИПРЗ на ПИ с ИД № 51250.5712.834, 51250.5712.835, 51250.5712.542, 51250.5712.851, 51250.5712.696 и 51250.5712.656, УПИ:І-834, 835, 542, 851, 656, 696-за производствени и обслужващи дейности, кв.52, с.Негован.

13.Искане вх.№РНИ20-ГР00-69/2/24.01.2020 г. от Е. Р. Б. за приемане на проект за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 11884.5616.360, УПИ ІV-44, УПИ V-45, УПИ VI-за озеленяване и УПИ III-44, кв.30, с.Войняговци.

Допълнително разгледана точка:

14.Искане вх.№РНИ20-АП00-11/29.01.2020 г. от Софийска Света Митрополия за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо съоръжение-метално хале към чепински манастир „Свети Три Светители“ в ПИ с ИД № 80409.58.56, с.Чепинци.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

Членове:

- 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС”
- 2.инж.Теодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“
- 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ”
- 4.Юлия Демир - юриконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“
- 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС”
- 8.Петя Делчева-гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ към СРЗИ
- 9.Представител на 02 РС ПБЗН
- 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ
- 11.арх.Галя Николова-представител на САБ
- 12.Представител на КИИП

Докладчици:

Николай Поповски-главен специалист „УТККС”

По т.1 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-4/23.01.2020 г. от Р. Т. П. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД № 00357.5347.909, УПИ VII-827, кв.35, гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.2 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане към вх.№ РНИ19-ГР00-35/7/27.01.2020 г. от М. И. Н. за приемане на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД № 00357.5354.204, УПИ ХVII-581, кв.146, кв.Гниляне.

Проекта се представя за повторно разглеждане след подадено възражение, което е разгледано и прието на РЕСУТ като основателно.Направена е корекция от проектанта съгласно представения към възражението вариант 2.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.3 от дневния ред

инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ докладва искане към вх.№РНИ19-ТП00-76/2/27.01.2020 г. от В. Н. Т. и А. Н. Ц. за разрешаване изработването на проект за ПУП-ИПР на ПИ с ИД № 00357.5355.29, 00357.5355.27 и 00357.5355.199, УПИ V-721 и IV-719, кв.153, гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за план регулация.

По т.4 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-67/1/22.01.2020 г. от Р. Г. И. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД №40436.5396.135, УПИ XIV-135, кв.13, с.Кубратово.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за план регулация.

По т.5 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-4/22.01.2020 г. от Г. Ц. Л. за разрешаване изработването на проект за ИПР на ПИ с ИД № 40436.5396.847 и ПИ с ИД № 40436.5396.857, УПИ XIII-5396, 33 и УПИ XXIV-5396.758, кв.1 с.Кубратово.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение.Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за план регулация.

По т.6 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ТП00-72/2/22.01.2020 г. от Х.П. Б. за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 48393.4990.194, УПИ XIII-194, кв.37, с.Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №45/04.12.2019 г., т.5 с решение:

„Да се представи мотивираното предложение за изменение на действащия ПУП-ИПРЗ, изработено от компетентен специалист, съгласно чл.7 от ЗКАИИП (архитект или урбанист)“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-На мотивираното предложение да се отрази зоната по ОУП

По т.7 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-139/3/23.01.2020 г. от И. Р. Я. за одобряване на проект за жилищна сграда с офиси в ПИ с ИД № 57011.5548.508, УПИ II-104, кв.12, с. Подгумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №27/01.08.2019 г., т.7 с решение:

„Границите на УПИ II-104 да се приведат в съответствие с ПИ съгласно документ за собственост.

-Кота корниз и кота било да се отразят като абсолютни коти.

-Да се преизчислят устройствените показатели включително и на таванските помещения.

-Да се предоставят данни за собственост на гаража и данни за законосъобразност на сграда с идентификатор №57011.5548.508.2

-Преустройството на съществуващ гараж с идентификатор № №57011.5548.508.2 попада в обхвата на графичната част на проекта, но е извън обхвата на дадената виза за проектиране.“

Протокол №31/28.08.2019 г., т.11 с решение:

„Към проектната документация да се представи част „Паркоустройство“

-Разрешение за строеж ще бъде издадено, след приключване на процедурата по ИПР със заявление вх.№ РНИ19-ТП00-52/22.08.2019 г.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.

По т.8 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-ГР00-68/2/24.01.20120 г. от Т. Ц. Б. за приемане на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 57011.5548.131, УПИ XIII-131, кв.12, с.Подумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №47/16.12.2019 г., т.2 с решение:

„Проекта да се съобрази с изискванията на Наредба №8 за ОСУСП“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение за план регулация и застрояване..

По т.9 от дневния ред

Пламен Божилов-главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ТП00-8/23.01.2020 г. от Д. И. П. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД №40436.5396.827, УПИ XV-827- за жилищно строителство, кв.2, с.Кубратово.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Удостоверение за наследници
 - Скица от АГКК
 - Комбинирана скица
 - Виза за проектиране
 - Исходни данни от „Софийска вода“ АД
 - Условия за присъединяване към водопроводната мрежа
 - Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
 - Предварителен договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следната забележка:

- По част Конструкции липсва информация за сеизмичния анализ на сградата
- Липсва оразмеряване на фундамента

По т.10 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-7/21.01.2020 г. от „А. Б. и.“ ЕООД и Ж. Я. К. за издаване на разрешение за поставяне на три броя преместваеми стопанско-складови съоръжения и навес-модулен тип в ПИ с ИД № 80409.5621.36, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Предварителен договор за покупко-продажба на имот
 - Виза за проектиране
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект и прави следните забележки:

- Да се изясни собствеността
- Да се представи договор по чл.193, ал.1 и ал.4 от ЗУТ

По т.11 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ19-АП00-148/2/23.01.2020 г. от Н. С. Н. и А.Н.С.-Н. за одобряване на проект за жилищна сграда и допълващо застрояване гараж и навес в ПИ с ИД № 80409.5996.1471, УПИ X-5996.833, кв.13, с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №29/14.08.2019 г., т.10 с решение: „Да се проведе процедура за ИПР /изменение план регулация/ по имотни граници“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава положителна оценка на съответствието на инвестиционния проект.
Разрешението за строеж да се издаде, след влизане в сила на Заповедта за одобряване на ПУП-ИПР.

По т.12 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-3/21.01.2020 г. от „И.-И“ ООД и Д. К. К. за приемане на проект за ПУП-ИПРЗ на ПИ с ИД № 51250.5712.834, 51250.5712.835, 51250.5712.542, 51250.5712.851, 51250.5712.696 и 51250.5712.656, УПИ:І-834, 835, 542, 851, 656, 696-за производствени и обслужващи дейности, кв.52, с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.13 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-ГР00-69/2/24.01.2020 г. от Е. Р. Б. за приемане на проект за разрешаване изработването на проект за ИПРЗ на ПИ с ИД № 11884.5616.360, УПИ IV-44, УПИ V-45, УПИ VI-за озеленяване и УПИ III-44, кв.30, с.Войняговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №47/18.12.2019 г., т.10 с решение:

„Проекта да се представи съгласно т.3 от Заповед № РНИ19-РА50-53/26.06.2019 г. на Гл.архитект на Район „Нови Искър“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забалажката е отстранена.

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.14 от дневния ред

Николай Поповски-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-11/29.01.2020 г. от Софийска Света Митрополия за издаване на разрешение за поставяне на преместваемо съоръжение-метално хале към чепински манастир „Свети Три Светители“ в ПИ с ИД № 80409.58.56, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

Председател: арх.Станислав Михайлов-гл.архитект на Район ”Нови Искър“

.../п/.....

Членове:

- | | |
|---|---------------|
| 1.арх.Асен Банков-началник отдел „УТККС” |/п/..... |
| 2.инж.Геодора Янакиева-главен инженер на район „Нови Искър“ |/п/..... |
| 3.инж.Любомир Григоров-старши експерт в отдел”ИИБЕ” |/п/..... |
| 4.Юлия Демир - юрисконсулт в отдел „УОСЖФРКТД“ |/п/..... |
| 5.инж.Зорница Станчева-старши експерт отдел „ИИБЕ” |/п/..... |
| 6.инж.Ина Дамбова-старши експерт в отдел „УТККС“ |/п/..... |
| 7.Пламен Божилов- главен специалист „УТККС” |/п/..... |
| 8.Петя Микова Главчева-гл.инспектор СРЗИ |/п/..... |
| 9.Представител на 02 РС ПБЗН |/п/..... |
| 10.арх.Димчо Чуков-представител на КАБ | |
| 11.арх.Галя Николова-представител на САБ |/п/..... |
| 12.Представител на КИИП | |
| Докладчици: | |
| Николай Поповски-главен специалист „УТККС” |/п/..... |

Съгласувал:

Заместник-кмет: Людмил Игнатов /п/

Изготвил: гл.специалист Лина Димитрова /п/