



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 27/20.07.2022 г.

Днес 20.07.2022 г. в изпълнение на Заповед № РНИ22-РД09-169/01.06.2022 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ22-ГР00-54/14.07.2022 г. от Р. Д. Г. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване по чл.128, ал.14 от ЗУТ на УПИ IV-352 и УПИ V-352, кв.116, ПИ с идент.00357.5353.910 и ПИ с идент.00357.5353.909 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Изгрев.
2. Искане вх.№РНИ22-ТП00-61/12.07.2022 г. от П. А. П., А. Г. Й. и Н. А. П. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXVIII-492, УПИ I-489, УПИ II-490, УПИ III-491 и УПИ V-251, кв.12, гр.Нови Искър, кв.Курило.
3. Искане вх.№РНИ22-АП00-209/18.07.2022 г. от Е.П.Д.-Н. за съгласуване на идеен проект за отстъпване право на строеж за надстройка на кота корниз 10 м. на съществуваща жилищна сграда в УПИ V-351, 351а, кв.238, ПИ с идент. 00357.5360.160 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци.
4. Искане вх.№РНИ22-АП00-149/3/13.07.2022 г. от Ч. П. Ч. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XVII-1142, кв.38, ПИ с идент.21662.4820.1143 по КККР на с.Доброславци.
5. Искане вх.№РНИ22-АП00-208/15.07.2022 г. от З. И. З. и Д.З. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за водоснабдяване на дворна чешма в ПИ с идент.02511.4604.1190, с.Балша.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;

4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“;
5. Диян Асенов –юрисконсулт отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“;
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;-
- 10.Гергана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“;
- 11.инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“;
- 12.Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 13.Представител на СРЗИ;
- 14.Представител на 02 РС ПБЗН;
- 15.ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 16.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;

По т. 1 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-54/14.07.2022 г. от Р. Д. Г. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване по чл.128, ал.14 от ЗУТ на УПИ IV-352 и УПИ V-352, кв.116, ПИ с идент.00357.5353.910 и ПИ с идент.00357.5353.909 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Изгрев.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-61/12.07.2022 г. от П. А. П., А. Г. Й. и Н. А. П. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ ХХVIII-492, УПИ I-489, УПИ II-490, УПИ III-491 и УПИ V-251, кв.12, гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 3 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-209/18.07.2022 г. от Е. П. Д.-Н. за съгласуване на идеен проект за отстъпване право на строеж за надстройка на кота корниз 10 м. на съществуваща жилищна сграда в УПИ V-351, 351а, кв.238, ПИ с идент. 00357.5360.160 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост

- Скица от АГКК – София
- Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува проекта за отстъпване право на строеж.

По т. 4 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-149/3/13.07.2022 г. от Ч. П. Ч. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ ХVII-1142, кв.38, ПИ с идент.21662.4820.1143 по КККР на с.Доброславци.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19 от ЗУЗСО и схема на озеленяване.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-208/15.07.2022 г. от З. И. З. и Д. З. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за водоснабдяване на дворна чешма в ПИ с идент.02511.4604.1190 по КККР на с.Балша.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

Членове:

1. арх. Асен Банков –началник на отдел „УТККС“ .../п/.....

2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....

3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“

4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“

5. Диян Асенов –юрисконсулт отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“

6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“

7. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“

8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

10. Гергана Колева – гл. специалист в отдел „УТККС“

11. инж. Валери Андонов - гл. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....

12. Милена Стоянова – гл. експерт в отдел „УОСЖФРКТД“

13. Представител на СРЗИ .../п/.....

14. Представител на 02 РС ПБЗН .../п/.....

15. ланд. арх. Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ .../п/.....

16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на
РК София град към КАБ
.....
/арх. Н. Баровски/

.....
/арх. Ж. Илиева/

.....
/ланд. арх. Б. Гашева - Иванова /

Изготвил: гл. специалист: Лина Димитрова .../п/.....