

ОБЯВА

До заинтересованите лица и общественост

На основание чл.4, ал. 2 НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА
ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА
СРЕДА

„НИКМИ 76“ ЕООД

гр. София, жк. „Дружба“, бл.227, вх.А, ет.13, ап. 82

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

Изграждане на сграда за **Чисто производство и обслужване на автомобилна електроника** в ПИ с идентификатор по КК 80409.5829.9, находящ се в Столична община, район „Нови Искър“, село Чепинци, местност „Долето“

За контакти: Велина Бъчварова тел: 0878 353 477

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр София – 1618,
бул. „Цар Борис III“, №136, ет. 10, електронна поща: riovs@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от 2 НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА
ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ
ОКОЛНАТА СРЕДА

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

КМЕТА НА СО-РАЙОН

„НОВИ ИСКЪР“

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „НИКМИ 76“ ЕООД, гр. София, жк. „Дружба“, бл.227, вх.А, ет.13, ап. 82,

телефон за контакт: 0878 353 477; 0876 461 984

email: office@archibg.eu

Управител на фирмата възложител: **Мирослав** **Нейков**.

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „НИКМИ 76“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:

строителство на сграда за **Чисто производство и обслужване на автомобилна електроника** в ПИ с идентификатор по КК 80409.5829.9, находящ се в Столична община, район „Нови Искър“, село Чепинци, местност „Долето“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на промишлена сграда за **Чисто производство и обслужване на автомобилна електроника – НОВО СТРОИТЕЛСТВО** в ПИ 80409.5829.9, находящ се в Столична община, район „Нови Искър“, село Чепинци, местност

„Долето“, при спазване на параметри на ОДОБРЕН ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ със заповед РД-09-50-235/10.04.2013 година от ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Предвижда се сградата да е едноетажна със застроена площ 1300м², с височина на кота корниз до 10 метра.

Строителството ще се изпълни по стандартен начин с традиционни материали: стоманобетон, стоманена носеща конструкция и сандвич панели. Изкопът ще е с батер до дълбочина от 2 метра без използване на взрив.

До имота има изградена съществуваща улица.

По време на строителството и експлоатацията на сградата ще се използва с.л. ток от съществуващо трасе от градската мрежа, на основание договор за снабдяване с електрическа енергия от доставчик от последна инстанция 12222581/№0002/14.01.2022г.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Поземлен имот 80409.5829.9, находящ се в Столична община, район „Нови Искър“, село Чепинци, местност „Долето“, попада в територия Зона за обществено-обслужващи дейности и озеленяване в градския район (Оз1) по ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА със следните параметри:

-Плътност на застрояване 50%

-КИНТ 1.2

-Озеленяване 50%

За поземлен имот 80409.5829.9, находящ се в Столична община, район „Нови Искър“, село Чепинци, местност „Долето“ има влязъл в сила подробен устройствен план (план за застрояване), одобрен със заповед РД-09-50-235/10.04.2013 година от ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА, който предвижда изграждане на: магазини, офиси, производство и обслужващи сгради, складове, жилища и трафопост.

ПИ с идентификатор по КК 80409.5829.9, одобрен със заповед РД-18-10/16.01.2012 год на Изп. директор на АГКК е без промяна, с трайно предназначение на територията –

урбанизирана, начин на трайно ползване : За друг вид производствен, складов обект

За имота е проведена процедура за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Решението е влязло в сила на 08.11.2013 година.

За имота има издадени следните разрешения за строеж:

-Разрешение за строеж №92 от 18.07.14г. – Първи етап „Складове за промишлени стоки“

-Разрешение за строеж №93 от 18.07.14г. – Втори етап „Офис“

По изброените строителни разрешения, няма изпълнено строителство.

4. Местоположение:

(поселено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общински райони кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот с идентификатор по КК 80409.5829.9, намира се в Столична община, район „Нови Искър“, с.ю Чепинци, местност „Долето“

Собственост : „НИКМИ 76“ ЕООД

Обектът е в строителните граници и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ).

Обектът не засяга и не е в близост до обекти подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват инертни материали-нясък, чакъл и др.

При вертикалното планиране, засегнатият хумусен слой се депонира на площадка и се разстила в участъка за озеленяване. Земните маси добити при изкопа за основи се използват при оформяне на вертикалните нива на площадката.

По време на строителството необходимите водни количества се осигуряват чрез договор с

доставчик на промишлена вода, която се съхранява на обекта в резервоар. Питейната вода се осигурява по друг договор с доставчик на вода за питейни нужди.

При експлоатацията се предвижда водните количества, необходими за питейни, битови и промишлени нужди да се осигурят от новоизградени резервоари, които ще се захранят по договор със съответните регистрирани доставчици.

При строителството и експлоатацията на обекта не се използва водовземане на подземни води, не се използват повърхностни води и не се изграждат нови съоръжения, свързани с тях.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При осъществяване на дейността няма очаквани емисии на опасни вещества, които да бъдат в контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При строителството и експлоатацията на обекта, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците по време на строителството при възможност се рециклират, а остатъка се депонира на подходящите за това места.

По време на експлоатацията на обекта се генерират отпадъци от опаковки, които се рециклират отделно.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), се зониност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгревна яма и др.)

По време на строителството ще се използва химическа тоалетна.

Предвиждани битови отпадни води се отвеждат в новоизградена изгревна яма с проектен обем от 8м³, до изграждане на градка канализация за отпадни води.

Дъждовните води ще се отвеждат върху зелените площи на имоти.

Не се предвижда изграждане на пречиствателна станция

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се очаква в обекта да има налични опасни химични вещества.

Прилагам:

1. Актуални скица на имота

Дата: 19.07.2022 г.

Уведомител:

срез адвокатски
(подпис)

/Христиан Димитров/