

СО Район Нови Искър
тел. 029917230

№ РНИЗ-ГР94-131
от 26.01.2023 г.
код за достъп
УТО1АЕВ312FC



О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Собственик: Белица [REDACTED] Георгиева с адрес: гр.София, жк"Дианабад", бл.42, ет.10, ап.63

Лице за контакт: Симеон [REDACTED] Георгиев, м.тел.+359 893 696 968, e-mail: alfasim@abv.bg – пълномощник на Белица [REDACTED] Георгиева

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за

изграждане на свободно стояща жилищна сграда в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41010.4891.1174 от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с.Кътина, район Нови Искър, Столична община (СО), одобрени със Заповед РД-18-6/ 13.01.2012г. на Изпълнителен Директор на АГКК – Идентичен на урегулиран поземлен имот (УПИ) II- 688, Квартал 6б от действащия регулационен и застроителен план на с.Кътина, район Нови Искър, СО, одобрен със Заповед РД-09-50-99/23.02.1999г. на Гл. Архитект на София, потвърдена с решение 85 по Протокол 56/06.08.2003г на СОС и ИПЗ одобрено със Заповед РД-09-233/02.03.2007г. на Гл. Архитект на София,, като се промени предназначението на земята - от „земяделска” в „урбанизирана”.

ПИ с идентификатор 41010.4891.1174 се намира в землището на с.Кътина , район Нови Искър, СО в урегулирана територия и по ОУП на СО попада в зона „Жм”- „Жилищна зона с малкоетажно застрояване” с устройствени параметри: Макс. Плътност на застрояване – 40%, Макс. К инт – 1.3, Мин. Озеленена площ – 40% и К.К. – макс.10м.

Застрояването е съобразено с изискванията на собственика, както и с устройствената зона в която попада имотът – „Жм”. С плана за застрояване в УПИ II-688, Квартал 6б, се предвижда изграждане на 1(една) свободно стояща сграда на 2(два) етаж, като разстоянието от страничната регулация,от уличната регулация и дъното на парцела е мин.3м.

За контакти: Кметство – с.Кътина, район Нови Искър , СО, ул."Площада" № 1,
Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул.
"Цар Борис III" № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

ИНФОРМАЦИЯ по чл.4, ал.3 от наредбата за ОВОС

Данни за възложителя:

Възложител: Белица [REDACTED] Георгиева с адрес: гр.София, жк"Дианабад", бл.42, ет.10, ап.63

Лице за контакт: Симеон [REDACTED] Георгиев, м.тел.+359 893 696 968, e-mail: alfasim@abv.bg – пълномощник на Белица [REDACTED] Георгиева

ОБЕКТ: Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41010.4891.1174 от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с.Кътина, район Нови Искър, Столична община (СО), одобрени със Заповед РД-18-6/ 13.01.2012г. на Изпълнителен Директор на АГКК,

ИДЕНТИЧЕН на урегулиран поземлен имот (УПИ) II- 688, Квартал 6б, с.Кътина, район Нови Искър, СО, одобрен със Заповед РД-09-50-99/23.02.1999г. на Гл. Архитект на София, потвърдена с решение 85 по Протокол 56/06.08.2003г на СОС и ИПЗ одобрено със Заповед РД-09-233/02.03.2007г. на Гл. Архитект на София,

1. Характеристика на инвестиционното предложение

2.1.Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е за изграждане на свободно стояща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 41010.4891.1174 от КККР - ИДЕНТИЧЕН на УПИ II- 688, Квартал 6б, с.Кътина, район Нови Искър, СО, като се промени предназначението на земята - от „земеделска” в „урбанизирана”.

1.2.Описание на основните процеси, капацитет

ПИ с идентификатор 41010.4891.1174 се намира в землището на с.Кътина , район Нови Искър в урегулирана територия и по ОУП на СО попада в зона „Жм”- „Жилищна зона с малкоетажно застрояване” с устройствени параметри: Макс. Плътност на застрояване – 40%, Макс. К инт – 1.3, Мин. Озеленена площ – 40% и К.К. – макс.10м.

Застрояването е съобразено с изискванията на собственика, както и с устройствената зона в която попада имотът – „Жм”. С плана за застрояване в УПИ II- 688, Квартал 6б, се предвижда изграждане на 1(една) свободно стояща сграда на 2(два) етажа, като разстоянието от страничната регулация,от уличната регулация и дъното на парцела е мин.3м.

Теренът е с лек наклон, подходът за транспортното обслужване на ПИ ще се осъществи от съществуващата улична мрежа.

По данни на Възложителя захранването на ПИ с вода за питейно–битови нужди е осъществено чрез водопроводно отклонение от съществуващия селищен водопровод. Отпадъчните води са заустени в изгребна яма. Захранването с електроенергия е осъществено от електропреносната мрежа на експлоатационното дружество.

2.3. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Теренът е собственост на Възложителя- Белица [REDACTED] Георгиева, съгласно документа за собственост н.а.№ 22, том II, рег.№ 2098, дело № 201, от 14.06.2013г., вписан в Службата по вписванията с Акт №186, том LXVI, рег.№ 27887, дело № 21773, от 14.06.2013г., и неговото местоположение попада в градоустройствена зона „Жм“.

Основните мотиви за необходимостта от реализацията на инвестиционното предложение включват: подходяща среда - градска; транспортно-комуникационна обезпеченост; район с изградена инженерна инфраструктура. ПИ не попада в обхвата на защитени територии и защитени зони.

Реализирането на инвестиционното предложение ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия в района. Изразява се в разкриване на временни работни места на етап проектиране и строителство – осигурява се временна работна заетост на проектантите и строители.

При спазването на нормативните изисквания при строителството и нормална експлоатация на обекта, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Инвестиционното предложение е свързано с действащия регулационен и застроителен план, одобрен със Заповед РД-09-50-99/23.02.1999г. на Гл. Архитект на София, потвърдена с решение 85 по Протокол 56/06.08.2003г на СОС и ИПЗ одобрено със Заповед РД-09-233/02.03.2007г. на Гл. Архитект на София и няма връзка с други съществуващи и одобрени устройствени планове и дейности.

Изграждането на бъдещия обект ще бъде съобразен с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и всички други действащи закони и подзаконовни актове.

4. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството:

4.1 Местоположение, пътна инфраструктура

ПИ с идентификатор 41010.4891.1174, с.Кътина, район Нови Искър, СО, който е собственост на Белица Симеонова Георгиева е с обща площ 467 (четиристотин шестдесет и седем) кв.м и граничи със следните ПИ:

- ПИ с идентификатор 41010.4891.1123– частен имот;
- ПИ с идентификатор 41010.4891.1175– частен имот;
- ПИ с идентификатор 41010.4891.1084– улица - СО;
- ПИ с идентификатор 41010.4891.1082– улица - СО;
- ПИ с идентификатор 41010.4891.59– частен имот;

Местоположението на инвестиционното предложение е подходящо от гледна точка на пътно – транспортната обстановка в района.

Подходите към обекта ще бъдат от съществуващата улична мрежа.

Теренът на площадката е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси от изкопните работи и строителните отпадъци, формирани по време на строителството.

Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4.2 Чувствителни територии в това число чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и други; Национална екологична мрежа

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдих, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени от мрежата на „Натура 2000“.

Най-близката Защитена зона е „Драгоман“ с идентификационен код BG 0000322 за опазване на природните местообитанията и дивата флора и фауна.

4.3 Трансграничен характер на въздействията.

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

Захранването с вода за питейно - битови и ПП нужди на обекта ще се осъществява чрез съществуващото водопроводно отклонение от съществуващия селищен водопровод.

Предвижда се изграждане на водопроводна инсталация за питейно-битови нужди.

От дейността, която ще се реализира в ПИ, формираните битово-фекални води от санитарно-битовите помещения, които ще се заустват в съществуващата изгребна яма.

Дъждовните води от площадката, по характер условно–чисти, ще се оттичат свободно.

Голяма част от земните маси от изкопните работи ще се използва за обратни насипи и подравняване на ПИ и оформяне на тревните площи и не налага извозване на депо за земни маси.

По време на извършване на строителните работи на инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране

Отпадъци при строителството и експлоатацията на обекта съгласно изискванията на Наредба №3 за класификация на отпадъците са:

При строителството на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

Земни маси – от изкопни работи с код 17.05.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране в границите на ПИ и използването им за обратни насипи и подравняване на терена

При експлоатацията на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени битови отпадъци с код 20.03.01

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Хартиени и картонени опаковки с код 15.01.01

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Пластмасови опаковки с код 15.01.02

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Отпадъци от смесени материали с код 04.02.09

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

- смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от оторизирана фирма – съгласно сключен договор.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се определят. Генерираните отпадъци ще бъдат в пряка зависимост от извършваната дейност в ПИ.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води

На площадката ще бъде изградена разделна канализация. Битово-фекалните води от санитарно-битовите възли ще се заустват в изгребната яма.

Дъждовните води по характер условни чисти ще се оттичат свободно по терени.

На този етап прогнозни количества на отпадъчни води не могат да се определят. Те ще бъдат в пряка зависимост от извършваната дейност в обекта.

При нормална експлоатация на така предвидената площадкова канализация не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района на площадката.

Собственик и възложител:

Белица [REDACTED] Георгиева- чрез
пълномощника Симеон [REDACTED] Георгиев