

ОБЯВА

До заинтересуваните лица и общественост

На основание чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда

ВАСИЛ [REDACTED] ПАВЛОВ,

адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Околовръстен път“ №487,

тел. 0898 718 418,

СЪОБЩАВА

На засегнатото население, че има ново инвестиционно предложение за Изграждане на „Склад, шоурум, паркинг и изгрена яма“ в имот ПИ с идентификатор 80409.5812.50, с. Чепници, район „Нови Искър“, гр. София.

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. „Цар Борис III“ №136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org.

18.01.2023 г.

[REDACTED]
ВЯРНО С СЕЛФИНАЛА

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Изграждане в незастроен имот с идентификатор 80409.5812.50 на „Склад, шоурум, паркинг и изгребна яма“ – ново инвестиционно предложение

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основните процеси се състоят в строителство по традиционен способ на склад, двуетажен шоурум, паркинг и изгребна яма. Обща предвидена площ: 2500-3500 кв.м. разгъната застроена площ. Изкопните работи ще се извършват с багер, без взрив. Предполагаема дълбочина на изкопите 1,5м. Без необходимост от изграждане на нови пътища, улици, газопроводи, електропроводи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Необходимост от издаване на съгласувателни и/или разрешителни документи от Столична община – район Нови Искър, Софийска Вода АД, Басейнова Дирекция при необходимост от сондаж, ЕРМ Запад, Улично Осветление АД, КАТ, Дирекция Зелени Системи СО и др. за набавяне на разрешение за строеж

4. Местоположение: ПИ с идентификатор 80409.5812.50, гр. София.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

В зависимост от предписания на Софийска Вода АД – използване на водопровод, при необходимост по предписание на ЧЕЗ Разпределение България ЕАД – изграждане на въздушно трасе за захранване с електричество на имота.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

НЕ

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

НЕ

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Съгласно бъдеща проектна част за План за управление на строителните отпадъци. Отпадъците ще бъдат единствено от строителството на сградата и ще се третират съгласно наредбата

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхостен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битови отпадъчни води от 3-4 санитарни възела (около 20 служителя). Заустване в изгребна яма, поради липса на канализация

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат палични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

НЕ

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1616, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАПА" №1, 02/8188383, 02/8188336,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ.130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-984048-22.10.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 80409.5812.50

С. Чепинци, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/16.01.2012 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.10.2020 г.

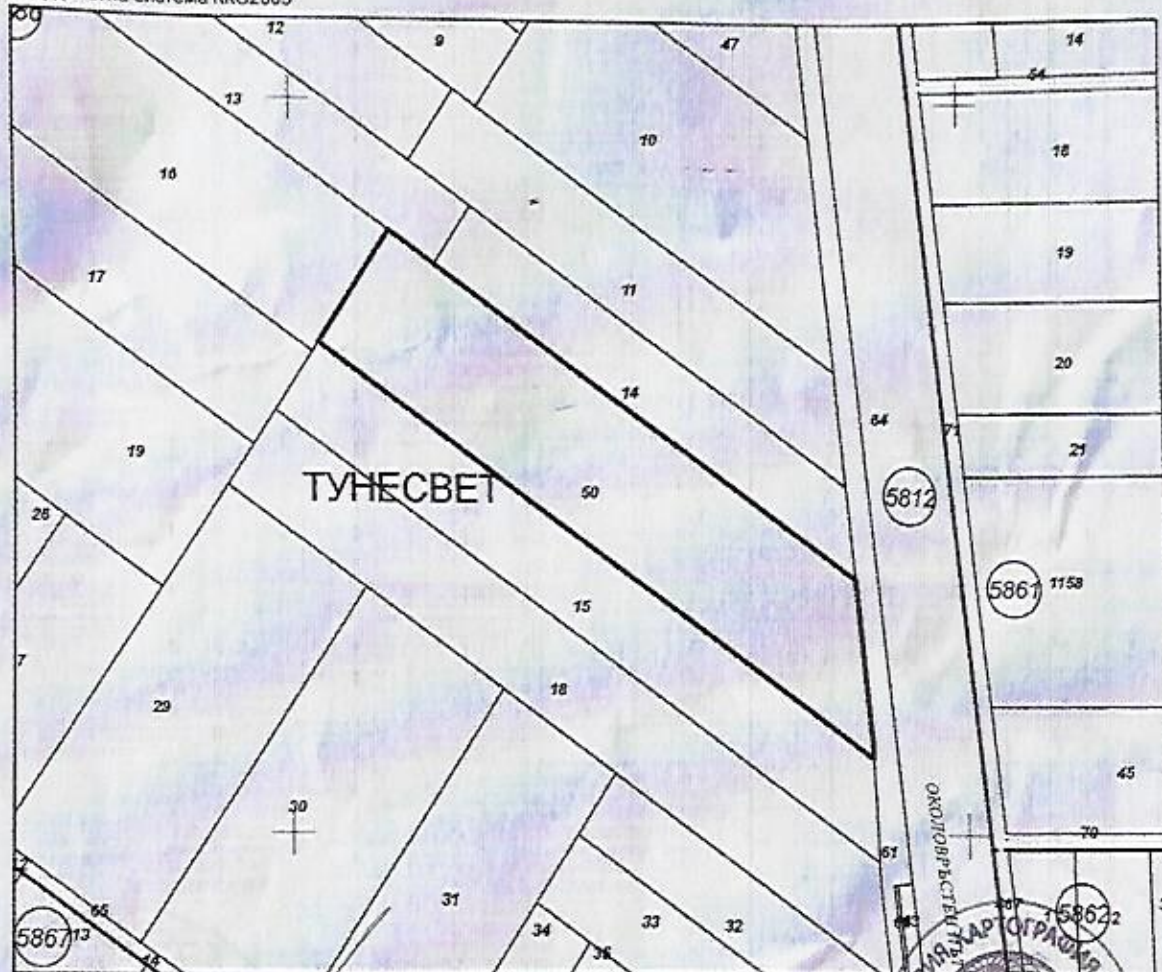
Адрес на поземления имот. с. Чепинци, район Нови Искър, местност ТУНЕСВЕТ

Площ: 6882 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-984048-22.10.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-481949-18.10.2020 г.

ВАЛЕНТИН ПЕТКОВ СТЕФАНОВ

Подписан с електронен подпис от: АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - Е
ДИ: ДИД.2.5.4.37-НТРС-130362903, О=АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, L=София С=BG, CN=АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, DC=qualified-legal-ca

ВЯРНО С ОБЕКТАТА