

со район Нови Искър
тел. 029917230

№ РНИ22-ГР94-881

от 19.08.2022 г.

код за достъп

CINCC4A68F



ДО КМЕТА

НА СО-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

ОТ

Възложител:

„АПЕТ“ ЕООД, ЕИК 175192067

Пълен пощенски адрес:

гр.София, п.к. 1618, бул.“Цар Борис III” № 168, бизнес център „Андромеда“, ет.2, офис 23А

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 02 828 05 30, tn_2004@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Радослав _____ Георгиев - управител

Лице за контакти: Елка Чорбаджиева, тел.: 0896 821 479

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че „АПЕТ“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на гараж за строителна техника и офис в имот с идентификатор по кадастрална карта 00357.5362.1129 (УПИ II 1129, кв.1, м.“Славовци – стопански двор“), район „Нови Искър““

Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението :

Възложителят „АПЕТ“ ЕООД е собственик на поземлен имот с идентификатор по кадастрална карта 00357.5362.1129, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, с площ 2695 кв.м, съгласно Договор за делба на недвижим имот № 143, том VI, рег.30589, от 09.05.2022 г., издаден от Службата по вписванията гр.София,

Действащият регулационен план на м.“Славовци – стопански двор“ е одобрен с Решение №36 по Протокол № 32/10.0.12.2001 г.на СОС и Заповед на Главен архитект на район „Нови Искър“ № РНИ22-РА50-40/11.03.2022 г.

С плана за регулация за имота е отреден УПИ II 1129 - за ремонтна работилница и склад, кв.1, м.“Славовци – стопански двор”, район „Нови Искър“.

От Главен архитект на СО – район „Нови Искър“ е издадена е виза за проучване и проектиране на свободно стояща сграда – гараж за строителна техника

Съгласно Общия устройствен план на София и приетият ЗИД на ЗУЗСО, имот 00357.5362.1129 попада в устройствена зона „Пмс“ - „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“ с показатели:

Плътност на застрояване - 50%

Кинг – 1,5

Озеленяване - 35 %.

Макс.Кк до 10м

Инвестиционното предложение „Изграждане на гараж за строителна техника и офис“ в имот с идентификатор по кадастрална карта 00357.5362.1129 в землището на гр.Нови Искър, район „Нови Искър“, м.„Славовци – стопански двор“ е за ново строителство в имота.

Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Съгласно с издадената виза за инвестиционно проектиране се предвижда в имота да се изгради свободно стояща сграда с размери в план 16,28м. x 12,24м. Предвижда се сградата да е на един етаж – гараж за строителна техника и частично две нива – офис., в които на първото ниво ще се обособи стая за почивка на работещите с отделен вход, офис, санитарен възел и метална стълба към второто ниво, където ще се обособят два офиса със санитарен възел. Второто ниво ще се обособи от метална скара, покрита с теракот, а по таваните се предвижда окачен таван. Преградните стени в офисната част ще се изпълнят от гипсокартон на метална скара. Предвижда се конструкцията на сградата да е метална. Ограждащите стени и покривното покритие ще се изпълнят от сандвич панели с пълнеж от полиуретан.

Предполагаемата изкопна дълбочина е около 1,5м., като за извършване на изкопните работи няма да се използва взрив.

Достъпът до имота е осигурен от съществуващата пред имота улица „Победа“ и не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.

По улицата преминава уличен водопровод с концесионер „Софийска вода“ АД, от който ще стане захранването на имота с вода за питейно – битови нужди. В района няма изградена и въведена в експлоатация улична канализация, поради което отпадъчните битово - фекални води ще се заустват във водопълтен резервоар (изгребна яма).

Захранването на сградата с електроенергия ще се осъществи от разпределителната електрическа мрежа на ЕРМ Запад. Присъединяването на обекта към мрежата на експлоатационните предприятия ще се осъществи съгласно техните указания.

Площта на имота е достатъчна за изграждане на обекта и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи.

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешение за строеж от Главен архитект на район „Нови Искър“, а след приключване на предвидените в одобрените строителни книжа строително монтажни работи, издаване от Дирекция „Общински строителен контрол“ на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа.

Местоположение:

Инвестиционното предложение „Изграждане на гараж за строителна техника и офис“ е с териториален обхват имот с идентификатор по кадастрална карта 00357.5362.1129 в землището на гр.Нови Искър, м.”Славовци – стопански двор”, и е частна собственост.

Най-близко разположените до обекта, предмет на инвестиционното предложение защитени зони са :

- защитена зона за опазване на дивите птици ”Витоша” с идентификационен код BG 0000113 , обявена със Заповед № РД-763 / 28.10.2008г. от Министерството на околната среда и водите, ДВ.99/2008г.

- защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с идентификационен код BG 0000113 „Витоша”, приета от МС с Решение № 122/ 02.03.2007г., ДВ. 21/2007г.

Защитените зони отстоят от имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение на достатъчно голямо разстояние, за да бъдат повлияни. Не се очаква инвестиционното предложение да окаже отрицателно влияние върху тях. Инвестиционното предложение „Изграждане на гараж за строителна техника и офис“ е с териториален обхват имот с идентификатор по кадастрална карта 00357.5362.1129 , район „Нови Искър”, м.”Славовци – стопански двор” и ще бъде реализирано извън границите на защитените зони , поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване, както и фрагментиране на местообитанията им.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии на еденични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

Териториалният обхват на въздействие в резултат на изграждането и експлоатацията на горесцитираното инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.

Предвид характера на предлаганата дейност по време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

Предвид местоположението си, инвестиционното предложение няма да окаже трансгранично въздействие.

Достъпът до имота се осъществява чрез действаща улична регулация - съществуващата улица пред лицето на имота. Не се налага изграждане на нова транспортна инфраструктура.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Строителството и експлоатацията на сградата не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, бетон, желязо, вода и други.

По време на експлоатацията ще се използва вода за питейни нужди, която ще се осигури чрез обществено водоснабдяване – чрез сградно водопроводно отклонение , захранено от уличния водопровод с концесионер „Софийска вода”АД.

Захранването на сградата с електроенергия ще се осъществи от разпределителната електрическа мрежа на ЕРМ Запад.

В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на гараж за строителна техника и офис“ е с териториален обхват имот с идентификатор по кадастрална карта 00357.5362.1129 район „Нови Искър“, м. „Славовци – стопански двор“ и не е свързана с емитиране на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води, поради което не се налага наблюдение и контрол върху състоянието на компонентите на околната среда.

Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализиране на инвестиционното предложение „Изграждане на гараж за строителна техника и офис“ е с териториален обхват имот с идентификатор по кадастрална карта 00357.5362.1129 район „Нови Искър“, м. „Славовци – стопански двор“ няма да се отделят във въздуха вредни вещества. Всички дейности по време на реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществяват единствено в границите, определени за ползване и няма да излизат с влиянието си извън тях.

Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт върху околната среда.

Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони и техните елементи.

Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на предвидената в имота сграда ще се формират следните отпадъци:

- Смесени отпадъци от строителни материали , които ще се събират и извозват на депо , след получаване на направление за извозването им от районната администрация.

При експлоатация на сградата ще се формират минимални количества битови отпадъци – смесени, хартиени , картонени и пластмасови опаковки, които ще събират в контейнери и ще се извозват до депо от оторизирана фирма .

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се определят.

Отпадъчни води:

На етап експлоатация на сградата ще се формират битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват в изгребна яма, за почистването на която ще се сключи договор с оторизирана за извършване на дейността фирма.

Атмосферните води от покрива на сградата в имота ще се изливат свободно по терена .

Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

При реализиране на инвестиционното предложение „Изграждане на гараж за строителна техника и офис“ с териториален обхват имот с идентификатор по кадастрална карта 00357.5362.1129 район „Нови Искър“, м.„Славовци – стопански двор“, както и по време на експлоатацията на сградата , няма да има налични опасни химически вещества .

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Други документи

2.1. Документ за собственост на имота

2.2. актуална скица на имота

3. Електронен носител – 1 бр.

4. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено в деловодството на ръка

5. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 19.08.2022

Уведомител: / (Радослав Георгиев)
)

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

„АПЕТ” ЕООД, ЕИК 175192067
гр.София, п.к. 1618, бул.“Цар Борис III” № 168
бизнес център „Андромеда“, ет.2, офис 23А

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

„Изграждане на гараж за строителна техника и офис“ в имот с идентификатор по кадастрална карта 00357.5362.1129 (УПИ II 1129, кв.1, м.“Славовци – стопански двор”), Столична община - район „Нови Искър”“

За контакти : Елка Чорбаджиева, тел.: 0896 821 479

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

- 1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС**