

ДО
Г-ЖА ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“
град Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ №121

СО РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“
Тел. 029817238

№ РИМ22-ГР94-667

от 17.06.2022

код за достъп

HTL1E25D102E



(98)18719211

УВЕДОМЛЕНИЕ

За инвестиционно предложение

от

ДОРА: **ТОДОРОВА И ПЕТЯ** АГЕНУ

Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. Симеоново №1, ет.4

Лице за контакти: **Георги** **Георгиев**

тел. за контакт: 0883317770

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАЙЧЕВА,

Уведомявам Ви, че на основание чл.4, ал.2 от Наредбата за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, Д.В. бр.25/2003 г., изм. Д.В. бр.25/2003 г.) имам следното инвестиционно предложение за Изработване на Подобен устройствен план – План за регулация и план за улична регулация (ПУП-ПР и ПУР) на Поземлени имоти с идентификатор 57011.5523.9, 57011.5523.24 и 57011.5523.25 по КККР на с. Подгумер, град Нови Искър – ново инвестиционно предложение.

Прилагам:

1. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашия район.
2. Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Дата: 16.06.2022

град София

С уважение:

/Възложител:

Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с издадена от Главния архитект на Столична община Заповед №РА50-398/24.06.2021 г. за разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и план за улична регулация (ПУП-ПР и ПУР) за ПИ с идентификатори 57011.5523.9, 57011.5523.24 и 57011.5523.25 по КККР, образуване на нови УПИ ХХХ-9 – „за ЖС“, УПИ ХХХI-24 – „за ЖС“ и УПИ ХХХII-25 – „за ЖС“, кв.1 и нова улица по О.Т.15д-О.Т.15е-О.Т.15ж и от О.Т.15ж през О.Т.15з до О.Т.15и, м. „с. Подгумер“, грал Нови Искър – **ново инвестиционно предложение.**

Поземлен имот с идентификатор 57011.5523.9 по КККР на с. Подгумер, район „Нови Искър“ е собственост на Дора Николова Тодорова, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №36, том LLLXI, рег.67163, дело 49626 от 13.12.2005 г. Поземленият имот е с площ по скица от АГКК 1000 кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид застрояване; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 50009; при съсед: 57011.5523.6, 57011.5523.24, 57011.5523.98, 57011.5523.8, 57011.5523.5.

Поземлен имот с идентификатор 57011.5523.24 по КККР на с. Подгумер, район „Нови Искър“ е собственост на Дора Николова Тодорова, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №164, том VI, рег.2344, дело 1632 от 28.01.2005 г. Поземленият имот е с площ по скица от АГКК 1088 кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид застрояване; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 50024; при съсед: 57011.5523.6, 57011.5523.25, 57011.5523.98, 57011.5523.9.

Поземлен имот с идентификатор 57011.5523.25 по КККР на с. Подгумер, район „Нови Искър“ е собственост на Петя Милчева Гену, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №71, том I, рег.186, дело 139 от 17.01.2005 г. Поземленият имот е с площ по скица от АГКК 1002 кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: писко застрояване; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 50025; при съсед: 57011.5523.6, 57011.5523.24, 57011.5523.98, 57011.5547.68, 57011.5547.67.

Инвестиционното предложение е съобразено с предвижданията на ОУП на СО, приет с Решение № 67 по Протокол №70/14.02.2019 г. на СОС, съгласно който имотът попада в устройствена зона „Жм“ (Жилищна зона с малкоетажно застрояване) с параметри на застрояване, както следва: Пз = 40%, Кплт = 1.3, Позел. = 40% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност). Кота корниз ≤10 м.

Настоящото мотивирано предложение е изработено в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

В близост до имотите липсва изградена и въведена в експлоатация канализация, което налага изграждането на изгребна яма. Отпадъчните БФВ, които ще се формират от обекта, посредством площадкова канализация, ще се отвеждат в изгреби ями, бетонирани и водонепропускливи, които периодично ще се почистват от лицензирана фирма по договор.

Дъждовните води, по характер условно чисти, ще се оттичат свободно по терена.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи чрез изграждането на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод.

Захранването с ел. енергия на обекта ще се осъществи от електропреносната мрежа, съгласно предварителен договор с „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, който предстои да бъде подписан.

При реализацията на обекта ще бъде изпълнен проект по озеленяване, отговарящ за изискването за 40% озеленяване.

Теренът е достатъчен за извършването на предвидените строителни дейности в имота. Строителството няма да засегне съседни имоти.

Транспортният достъп ще се осъществи от съществуващ общински път, с който имотите граничат.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

В близост и до територията на имотите няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които да бъдат засегнати при реализацията на обекта.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормалната експлоатация на обекта.

Изграждането на бъдещият обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконовни актове.

Разработването и функционалната структура на обекта ще бъде основано на технологичните и функционални стандарти и ще бъде съобразено с поставените от възложителя специфични изисквания.

Обектът ще бъде снабден с преносими уреди за пожарогасене, съгласно изискванията на Приложение №2 към чл.2 от ИСТН.

Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от обекта.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за опасни отпадъци от оторизирана фирма по договор.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на обекта.

Не се предвижда извършването на производствена дейност в обекта.

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Дора I а Тодорова и Петя . Гену

Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. Симеоново №1, ет.4

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и план за улична регулация (ПУП-ПР и ПУР) на Поземлени имоти с идентификатор 57011.5523.9, 57011.5523.24 и 57011.5523.25 по КККР на с. Подгумер, град Нови Искър – ново инвестиционно предложение.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Георги Георгиев, тел.0883317770

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. "Цар Борис III" № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС