

ДО
Г-ЖА ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“
град Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ №121

СО РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“
184.029917238

№ РИИ22-ГР94-666
от 17.06.2022
код за достъп
L1H1CD881184



УВЕДОМЛЕНИЕ
За инвестиционно предложение
от

РАДОСТИНА ТАСЕВА
Адрес за кореспонденция: с. Чепинци, ул. Пресвета №23
Лице за контакти: Георги Георгиев
тел. за контакт: 0883317770

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАЙЧЕВА,

Увещавам Ви, че на основание чл.4, ал.2 от Наредбата за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, Д.В. бр.25/2003 г., изм. Д.В. бр.25/2003 г.) имам следното инвестиционно предложение за изграждане на обект: „Склад за канцеларски материали и офиси и водопътна изгревна яма“ в поземлен имот с идентификатор 80409.5993.14 по КККР, УПИ IX-14, кв.87, м. „с. Чепинци“, район „Нови Искър“ – **ново инвестиционно предложение.**

Прилагам:

1. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашия район.
2. Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Дата: 16.06.2022 г.

град София

С уважение:

/Възложител:/

Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Характеристика на инвестиционното предложение:

Постоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с издадена от Главния архитект на СО район „Нови Искър“ виза за проучване и проектиране на „Склад за канцеларски материали и офиси и водоплътна изгребна яма“ в поземлен имот с идентификатор 80409.5993.14 по КККР, УПИ IX-14, кв.87, м. „с. Чепинци“, район „Нови Искър“ – ново инвестиционно предложение.

Поземлен имот с идентификатор 80409.5993.14 по КККР на с. Чепинци, район „Нови Искър“ е собственост на Радостина Миткова Тасева, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №118, том LXXII, рег.29482, дело 22279 от 11.06.2020 г. Поземленият имот е с площ по скица от АГКК 1366 кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 14, квартал 87, парцел IX; при съсед: 80409.5993.15, 80409.5993.183, 80409.5993.12, 80409.5993.13, 80409.5993.17.

Инвестиционното предложение е съобразено с предвижданията на ОУП на СО, приет с Решение № 67 по Протокол №70/14.02.2019 г. на СОС, съгласно който имотът попада в устройствена зона „Жм“ (Жилищна зона с малкоетажно застрояване) с параметри на застрояване, както следва: Пз = 40%, Кипт = 1.3, Позел. = 40%, максимална Кота корниз ≤10 м.

Действащият подробен устройствен план за УПИ IX-14, кв.87, м. „с. Чепинци“, район „Нови Искър“ е одобрен със Заповед №РД-50-09-128/04.07.1991 г. на Главния архитект на гр. София.

Постоящото мотивирано предложение е изработено в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

В близост до имота липсва изградена и въведена в експлоатация канализация, което налага изграждането на изгребна яма. Отпадъчните БФВ, които ще се формират от обекта, посредством площадкова канализация, ще се отвеждат в изгребната яма, бетонирана и водонепропусклива, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма по договор.

Дъждовните води, по характер условно чисти, ще се оттичат свободно по терена.

В имотът се предвижда изграждане на собствен водоизточник.

Захранването с сл. енергия на обекта ще се осъществи от електропреносната

мрежа, съгласно предварителен договор с „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, който предстои да бъде подписан.

При реализацията на обекта ще бъде изпълнен проект по озеленяване, отговарящ за изискването за 40% озеленяване.

Теренът е достатъчен за извършването на предвидените строителни дейности в имота. Строителството няма да засегне съседни имоти.

Транспортният достъп ще се осъществи от съществуващата улица „Стара планина“, с която имота граничи.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

В близост и до територията на имота няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които да бъдат засегнати при реализацията на обекта.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормалната експлоатация на обекта.

Изграждането на бъдещият обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконови актове.

Разработването и функционалната структура на обекта ще бъде основано на технологичните и функционални стандарти и ще бъде съобразено с поставените от възложителя специфични изисквания.

Обектът ще бъде снабден с преносими уреди за пожарогасене, съгласно изискванията на Приложение №2 към чл.2 от ПСТН.

Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от обекта.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за неопасни отпадъци от оторизирана фирма по договор.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на обекта.

Не се предвижда извършването на производствена дейност в обекта.

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Радостина Гасева

Адрес за кореспонденция: с. Чепинци, ул. „Пресвета“ №23

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за Изграждане на обект: „Склад за канцеларски маерииали и офиси и водоупътна изгребна яма“ в поземлен имот с идентификатор 80409.5993.14 по КККР, УПИ IX-14, кв.87, м. „с. Чепинци“, район „Нови Искър“, град София – ново инвестиционно предложение.– ново инвестиционно предложение.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Георги Г.в Георгиев, тел.0883317770

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС