

ДО
Г-ЖА ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“
град Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ №121

СО Район Нови Искър
Тел. 229917230

№ РИМ22-ГР94-665
от 17.06.2022 г.
код за достъп
КРР1Е25С387С



УВЕДОМЛЕНИЕ За инвестиционно предложение

от
ВЕРКА ВЕЛИЧКОВА, БОРИСЛАВ ЙОВЧЕВ, ЛЮБОМИР ПЕТРОВ,
ЕМИЛИЯ СТОЯНОВА И АЛЕКСАНДЪР НИКОЛОВ
Адрес за кореспонденция: с. Доброславци, ул. Бранище №2
Лице за контакти: Георги І Георгиев
тел. за контакт: 0883317770

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАЙЧЕВА,

Уведомявам Ви, че на основание чл.4, ал.2 от Наредбата за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, Д.В. бр.25/2003 г., изм. Д.В. бр.25/2003 г.) имам следното инвестиционно предложение за Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на Поземлен имот с идентификатор 21662.4834.1 по КККР на с. Доброславци, м. „Локвата“, район Нови Искър – ново инвестиционно предложение.

Прилагам:

1. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашия район.
2. Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Дата: 16.06.2022 г.

град София

С уважение:

/Възложител:

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

**ВЕРКА ВЕЛИЧКОВА, БОРИСЛАВ ЙОВЧЕВ, ЛЮБОМИР
ПЕТРОВ, ЕМИЛИЯ СТОЯНОВА И АЛЕКСАНДЪР НИКОЛОВ**

Адрес за кореспонденция: с. Доброславци, ул. Бранище №2

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на Поземлен имот с идентификатор 21662.4834.1 по КKKP на с. Доброславци, м. „Локвата“, район Нови Искър – **ново инвестиционно предложение.**

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Георги Георгиев, тел.0883317770

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с издадена от Главния архитект на Столична община Заповед №РА50-876/20.11.2019 г. за разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 21662.4834.1 по КККР, образуване на нови УПИ III-829 – „за безвредно производство и жилища“ и УПИ IV-829 – „за безвредно производство и жилища“, кв.52А, м. „Локвата“, район Нови Искър – ново инвестиционно предложение.

Поземлен имот с идентификатор 21662.4834.1 по КККР на с. Доброславци, район „Нови Искър“ е собственост на Верка Величкова, Борислав Йовчев, Любомир Петров, Емилия Стоянова и Александър Николов, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №85, том СХСV, рег.84587, дело 60920 от 11.11.2017 г. Поземленият имот е с площ по скица от АГКК 1909 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: друг вид нива; предимен идентификатор: няма; номер по предходен план: 099001; при съсед: 21662.4842.60, 21662.4834.3, 21662.4834.7, 21662.4834.2, 21662.4820.1099, 21662.4834.8, 21662.4820.1098.

Инвестиционното предложение е съобразено с предвижданията на ОУП на СО, приет с Решение № 67 по Протокол №70/14.02.2019 г. на СОС, съгласно който имотът попада в устройствена зона „Смф2“ (Смесена многофункционална зона предимно за околградския район) с параметри на застрояване, както следва: Пз = 40%, Кинт = 1,2, Позел. = 40% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност).

Настоящото мотивирано предложение е изработено в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

В близост до имота липсва изградена и въведена в експлоатация канализация, което налага изграждането на изгребна яма. Отпадъчните БФВ, които ще се формират от обекта, посредством площадкова канализация, ще се отвеждат в изгребната яма, бетонирана и водонепропусклива, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма по договор.

Дъждовните води, по характер условно чисти, ще се оттичат свободно по терена.

Захранването с ел. енергия на обекта ще се осъществи от електропреносната мрежа, съгласно предварителен договор с „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, който предстои да бъде подписан.

При реализацията на обекта ще бъде изпълнен проект по озеленяване, отговарящ за изискването за 40% озеленяване.

Теренът е достатъчен за извършването на предвидените строителни дейности в имота. Строителството няма да засегне съседни имоти.

Транспортният достъп ще се осъществи от съществуващ общински път, с който имота граничи.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

В близост и до територията на имота няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които да бъдат засегнати при реализацията на обекта. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормалната експлоатация на обекта.

Изграждането на бъдещият обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконови актове.

Разработването и функционалната структура на обекта ще бъде основано на технологичните и функционални стандарти и ще бъде съобразено с поставените от възложителя специфични изисквания.

Обектът ще бъде снабден с преносими уреди за пожарогасене, съгласно изискванията на Приложение №2 към чл.2 от ПСТП.

Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от обекта.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за неопасни отпадъци от оторизирана фирма по договор.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на обекта.

Не се предвижда извършването на производствена дейност в обекта.