

СО Район Нови Искър
Тел. 029617238

№ РН122-ГР94-498
ОТ 11.05.2022 10:00
КОД ЗА ДОСТЪП
QSU1D906B4A



(90)18723226

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА

Р-Н „НОВИ ИСКЪР“

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

ОТ КЛАУДИО ГОДУЧТО

(име, адрес и телефон за контакт)

0878601632

Пълен пощенски адрес:

София, жк „Младост“ бл. 231, вх. 4, ет. 8

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

лице за контакти: Н.В. ГЕРМЕНА - полковник

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че КЛАУДИО ГОДУЧТО

има следното инвестиционно предложение: изграждане на едно-
фазовна нивелирна улица за собствени нужди.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

УЛИЦАТА ШЕ БЕ РАЗПОЛОЖЕНА В СОБСТ. ПУСИДЕНТ 40456.5396.922,
НАХОД. С КУБРАТОВА, СО, Р-Н НОВИ ИСКЪР, МЕСТ. „БОНЕВИЦА“

Общата площ 11-312,297 кв.м. ще съдържа 2 жилища

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Страната ще е около 600 м² зп. без ползването на вода/мазета/ Изкоп само за основи около 2 м. Имота трябва с изграждането на улицата ще се изгради връзка с водопровод и вл. захранване

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Района е с изцяло жилищно застрояване

4.

Местоположение:

СО, р-4 "Нови Искър" с. Кубратово, мест. Боневина

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Монтаж на соларни панели

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Изграждане на пречиствателна система за отпадни води (отходни)

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

не

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Изкопната маса прът ще се депонира на място и ще се използва за обратен насип и заравняване

9. Отпадъчни води:

не

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

не

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител:



(подпис)

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ
1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-371880-07.04.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **40436.5396.922**

С. Кубратово, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-17/25.01.2012 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Кубратово, район Нови Искър**

Площ: **1615 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

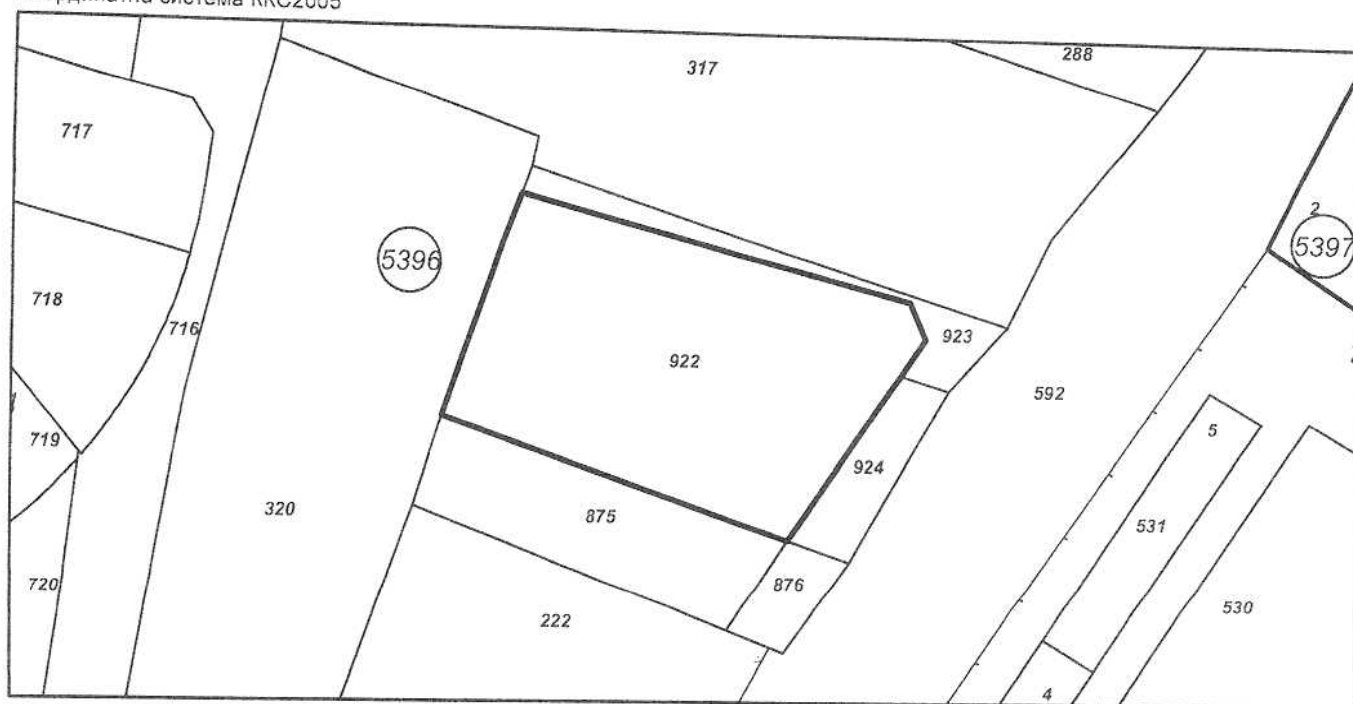
Категория на земята: **0**

Предишен идентификатор: **40436.5396.312; 40436.5396.297**

Номер по предходен план: **297, 312, квартал: 29, парцел: II-312,297**

Съседи: **40436.5396.320, 40436.5396.875, 40436.5396.876, 40436.5396.924, 40436.5396.923**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Собственици по данни от КРНИ:

1. КЛАУДИО . СТОДУТО

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 152 том LXXV рег. 29830 дело 22739 от 11.05.2021г., издаден от Служба по
вписванията - гр.София

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-371880-07.04.2022 г. издадена въз основа на



Подписан с цифров сертификат IVAYLO PLAMENOV IVANOV, E
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97-ENTRBL130362903, SN=IVANOV, G=IVANOV