

СО район Нови Искър
Тел. 029917230

№ РНИ22-ГР94-517
от 17.05.2022
код за достъп
QWU14425095



ДО КМЕТ
НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

УВЕДОМЛЕНИЕ

ОТ

Иван Будьони Иванов
с.Световрачане, СО – район „Нови Искър“, ул. „Зора“ № 3
тел.: 0888 405 383

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

„ Изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на градински инвентар и помещение за обитаване в имот с идентификатор по кадастрална карта 80409.5868.38 в землището на с.Чепинци, район „Нови Искър“, м.„Козянов гьол“”

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;

Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

Дата: 14.05.2022 г.

Възложител: 
(Иван Иванов)

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Иван Будьони Иванов

с.Световрачане, СО – район „Нови Искър“, ул.“Зора“ № 3

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

„ Изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на градински инвентар и помещение за обитаване в имот с идентификатор по кадастрална карта 80409.5868.38 в землището на с.Чепинци, район „Нови Искър“, м.”Козянов гьол””

За контакти : Иван Будьони Иванов, тел.: 0888 405 383

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

- 1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС**

ИНФОРМАЦИЯ

по

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението :

Резюме на предложението :

Възложителят Иван Будьони Иванов е собственик на поземлен имот с идентификатор по кадастрална карта 80409.5868.38., с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, с площ 2790 кв.м, съгласно нотариален акт за продажба на недвижим имот № 30, том CXI, рег.38770, дело № 24315/ 10.09.2009 г. , издаден от Службата по вписванията гр.София, и нотариален акт за дарение на недвижим имот № 12, том LXXI, рег.27955, дело № 21306/ 28.04.2021 г. , издаден от Службата по вписванията гр.София.

Поземлен имот с идентификатор по кадастрална карта 80409.5868.38 попада в устройствена зона „Ссб” - „земеделска зона“. Съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредба №19 / 25.10.2012 г. „за строителство в земеделски земи без промяна предназначението им“ се допуска се застрояване свързано с ползването им .

Инвестиционното предложение „Изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на градински инвентар и помещение за обитаване“ е за ново строителство в имота.

Предвижда се имотът да се използва като градински парти център за организиране на абитуриентски, сватбени, лични , семейни и детски тържества. Според нуждите ще се наемат сервитюри, фотографии, преводачи, водещи, жива музика и др. Храната и напитките, които ще се предлагат, ще се доставят от фирма , занимаваща се с кетеринг. Ще се сключи договор с оторизирана за дейността фирма, която своевременно да извозва битовите отпадъци от мероприятиято.

Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В имота се предвижда да се поставят две готови стоманобетонени изделия, свободно стоящи, за съхраняване на градински инвентар и помещение за обитаване.Така ще се оформи сградата – правоъгълник с размери 3,5м/ 15м и площ 52,50 кв.м.

Предвижда се изделията да се поставят върху терена, без да се бетонират основи и площадка.

Достъпът е осигурен от съществуващия пред имота селскостопански път и не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.

Вода за питейни нужди ще се осигури чрез монтиране на диспенсър, а за битове нужди – от цистерна. В имота ще се постави химическа тоалетна.

Захранването на сградата с електроенергия ще се осъществи чрез собствен генератор.

Площта на имота е достатъчна за изграждане на обекта и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи.

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от

издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Издаване на виза проектиране на „едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на градински инвентар и помещение за обитаване“ от Главен архитект на София и одобряване на строителни книжа

Местоположение:

Инвестиционното предложение „Изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на градински инвентар и помещение за обитаване“ е с териториален обхват имот с идентификатор по кадастрална карта 80409.5868.38 в землището на с.Чепинци, район „Нови Искър“, м.”Козянов гьол“, и е частна собственост.

Най-близко разположените до обекта, предмет на инвестиционното предложение защитени зони са :

- защитена зона за опазване на дивите птици ”Витоша” с идентификационен код BG 0000113 , обявена със Заповед № РД-763 / 28.10.2008г. от Министерството на околната среда и водите, Д.В.бр.99/2008г. ;
- защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с идентификационен код BG 0000113 „Витоша“, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007 г., Д.В.бр.21 /2007 г.;

Защитените зони и местности отстоят от имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение на достатъчно голямо разстояние, за да бъдат повлияни.

Инвестиционното предложение само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване.

Не се очаква нарушаване на равновесието на околната среда , както и не се нарушават или унищожават дървесни и биологични видове или природни обекти.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии на еденични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

Териториалният обхват на въздействие в резултат на изграждането и експлоатацията на горечитираното инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.

Предвид характера на предлаганата дейност по време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

Предвид местоположението си, инвестиционното предложение няма да окаже трансгранично въздействие.

Достъпът до имота се осъществява от съществуващ селскостопански път. Не се налага изграждане на нова транспортна инфраструктура.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Строителството и експлоатацията на сградата не предполага използването на природни ресурси.

По време на експлоатацията ще се използва вода за питейни нужди, която ще се осигури чрез поставяне на диспенсър .

Захранването на сградата с електроенергия ще се осъществи от собствен генератор.

В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на градински инвентар и помещение за обитаване“ не е свързана с емитиране на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води, поради което не се налага наблюдение и контрол върху състоянието на компонентите на околната среда.

Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализиране на инвестиционното предложение „Изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на градински инвентар и помещение за обитаване“ няма да се отделят във въздуха вредни вещества. Всички дейности по време на реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществяват единствено в границите, определени за ползване и няма да излизат с влиянието си извън тях.

Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт върху околната среда.

Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони и техните елементи.

Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на експлоатация на сградата ще се формират отпадъци, в пряка зависимост от извършваната дейност.

- Битови отпадъци – смесени, хартиени, картонени и пластмасови опаковки, които ще събират в контейнери и ще се извозват до депо от оторизирана фирма.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се определят.

Отпадъчни води:

На етап експлоатация на сградата целогодишно няма да се формират отпадъчни води..
Атмосферните води от покрива на сградата в имота ще се изливат свободно по терена.

Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на градински инвентар и помещение за обитаване“ не предполага наличие на опасни химически вещества.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188383, 02/8188338;
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-690271-25.06.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 80409.5868.38

С. Чепинци, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/16.01.2012 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
25.06.2021 г.

Адрес на поземления имот: с. Чепинци, район Нови Искър, местност КОЗЯНОВ ГЪОЛ

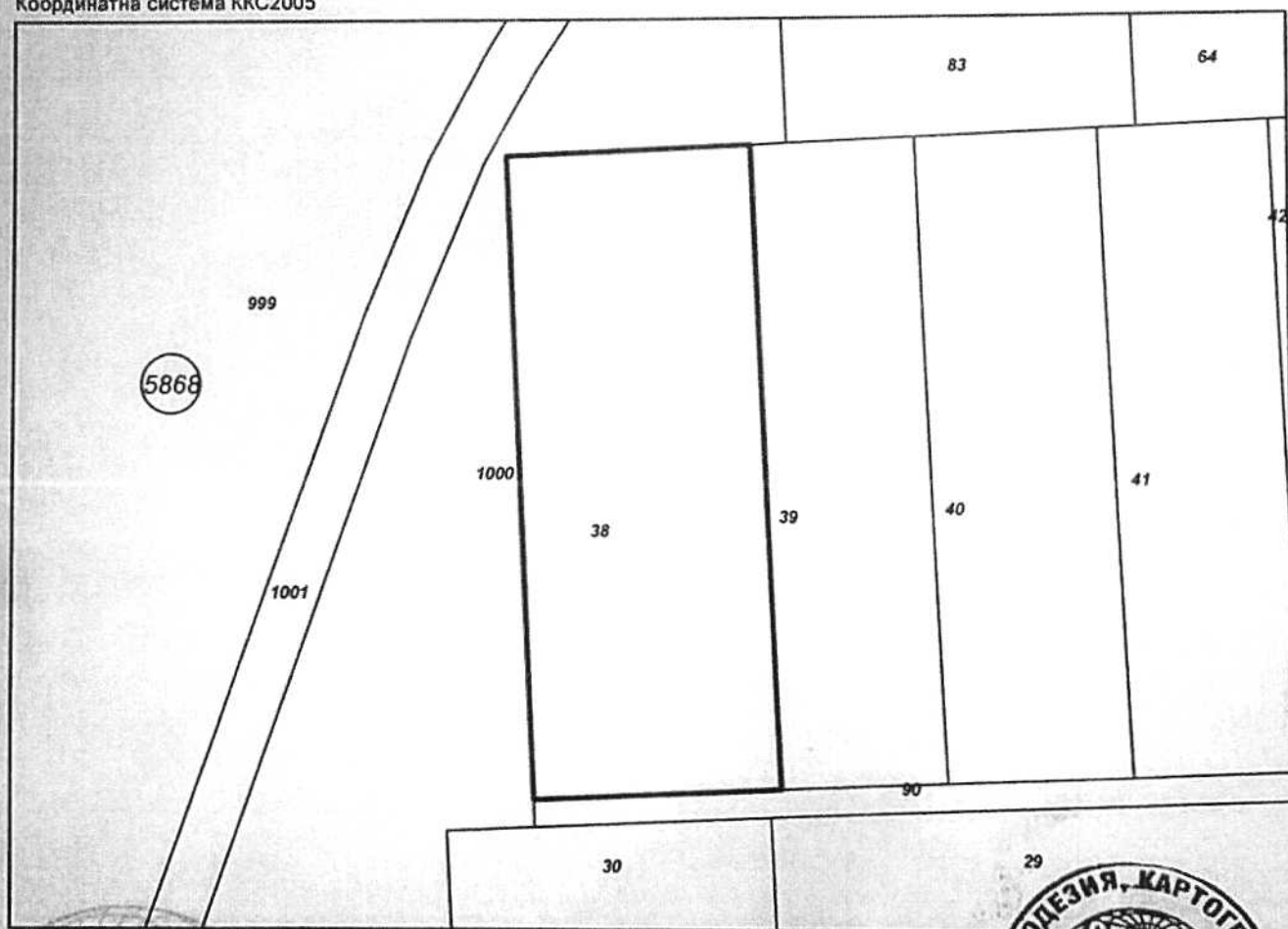
Площ: 2790 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 5

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 120038

Съседи: 80409.5868.1000, 80409.5868.90, 80409.5868.39

Скица № 15-690271-25.06.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-328422-16.06.2021 г.



/Мария Ракарова/

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ИВАН БУДЬОНИ ИВАНОВ**

Ид. част 1/2, площ 2790 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 30 том СХІ рег. 38770 дело 24315 от 10.09.2009г. издаден от Служба по вписванията гр. София

Ид. част 1/2, площ 2790 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 12 том LXXI рег. 27955 дело 21306 от 28.04.2021г. издаден от Служба по вписванията гр. София

Носители на други вещни права по данни от КРНИ
няма данни



Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван
материален интерес:

.....185..... лв.

Пропорц. такса: лв.

Обикн. такса: лв.

Доп. такса: лв.

Всичко: лв.

Сметка № г.

Кв. № г.



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 38740 от 10.09.09 г.

Акт № 30 том СХ/1 дело № 14315/09

Партидна книга: том стр.

Такса за вписване по ЗДТ: 10..... лв.

Кв. № 102659 от 10.09.2009г. 75 лв.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 147, том I, рег. № 7270, дело № 138 от 10.09.2009г.

Днес на 10.09.2009г./десети септември две хиляди и девета/ година, пред мен ЕНЧО ЕНЧЕВ Нотариус, с район на действие Районен съд – гр.София, вписан в регистъра на Нотариалната камара под №367, в кантората ми в град София, се явиха лицата: **Цветанка Иванова Павлова-Иванова**, ЕГН 5603157334, л.к. № 184529320/19.09.2000 г., изд. от МВР гр. София, с постоянен адрес: с. Световрачене, СО, ул."Зора" №3, действаща лично и в качеството си на пълномощник, съгласно пълномощно с рег. № 6212 – за подпис и № 6213 – за съдържание от 11.09.2008г. на ЕНЧО ЕНЧЕВ, нотариус с рег. №367 в регистъра на нотариалната камара, на **Будьони Борисов Иванов**, ЕГН: 4301057082, л.к. № 161839607/23.08.2000 г., изд. от МВР София, с постоянен адрес: с. Световрачене, СО, ул. "Зора" № 5, от една страна и от друга **Иван Будьони Иванов**, ЕГН 7904147309, л.к. № 158959689/15.04.2000 г., изд. от МВР гр. София, с постоянен адрес: с. Световрачене, СО, ул."Зора" № 3 и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. **Цветанка Иванова Павлова-Иванова** и **Будьони Борисов Иванов**, чрез пълномощника си **Цветанка Иванова Павлова-Иванова**, ПРОДАВАТ на **Иван Будьони Иванов**, следния свой собствен недвижим имот, придобит по време на брака и представляващ семейна имуществена общност, а именно: $\frac{1}{2}$ (една втора) идеална част от **НИВА** от 2 790 (две хиляди седемстотин и деветдесет) кв. м. находяща се в землището на с. Чепинци, Столична община, район "Нови Искър", местност "Козянов гьол", съставляваща имот № 120038/едно, две, нула, нула, три, осем/ по плана за земеразделяне, при граници, съгласно актуална скица: имот № 120039 – нива на Надежда Димитрова Богданова, от две страни имот № 120088 – на "ХОЛСИМ КАРИЕРНИ МАТЕРИАЛИ" АД и имот № 120080- полски път на Община СТОЛИЧНА за сумата от 185/сто осемдесет и пет/ лева, която сума продавачите, лично и чрез пълномощника си, заявиха, че са получили от купувача изцяло, преди подписване на настоящия нотариален акт.

Данъчната оценка за описаните идеални части от недвижимия имот е 184,55 лева /сто осемдесет и четири лева и петдесет и пет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 21-19-1209/02.09.2009 г. на СО Дирекция «ПАМДТ» "НОВИ ИСКЪР".

2. Купувачът **Иван Будьони Иванов** заяви, че е съгласен и купува недвижимия имот, при условията на пункт първи за сумата от 185 лв. /сто осемдесет и пет лева/, която сума купувачът заяви, че е изплатил на продавачите, изцяло, преди подписване на настоящия нотариален акт.

След като се уверих, че продавачите са собственици на продавания имот и че са

изпълнени особените изисквания на закона, одобрих настоящия нотариален акт, който се прочете на страните и след одобрението му, се подписа от тях и мен – Нотариуса.

При одобряването на нотариалния акт се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и особените изисквания на закона: 1. Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 198, том I, рег. № 7425, дело № 174 от 12.12.2001 г. на нотариус Енчо Енчев с рег. № 367 на Нотариалната камара; 2. Скица № ФО3440/07.11.2008 г., актуална към 13.07.2009 г.; 3. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 21-19-1209/02.09.2009 г. на СО, Дирекция "ПАМДТ"-НОВИ ИСКЪР; 4. Пълномощно с рег. № 6212 – за подпис и № 6213 – за съдържание от 11.09.2008 г. на нотариуса с рег. № 367 на Нотариалната камара; 5. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; 6. Декларации по чл. 25, ал. 7 от ЗННД; 7. Квитанции за платена такса за вписване и такса по ЗННД. *кв. БОРД № 309199/16.09.09г.*
"ОБ" АД

ПРОДАВАЧИ:

КУПУВАЧ:

[Signature]
Учитанка Иванова Гаврова -
Иванова

[Signature]
Иван Бурдовски Ивков

[Signature]
пълномощник:
Учитанка Иванова Гаврова -
Иванова



51465

Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван
материален интерес:
157.20 лв.

Пропорц. такса: 30.86 лв.
Обикн. такса: 5.00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко с ДДС: 43.03 лв.
Сметка № от 28.04.2021 г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № от г.
Акт № том дело № г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ:

10.00 лв.

Кв. № от 28.04.2021 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ДАРЕНИЕ на НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 42, том I, рег. № 3214, дело № 38 от 28.04.2021 г.

Днес, 28.04.2021 г. /двадесет и осми април, две хиляди двадесет и първа година/, пред мен, Аделина Илиева-Велинова, Нотариус с район на действие Районен съд – гр. София, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 460, в кантората ми в град София, се явиха лицата: **Цветанка Иванова Павлова-Иванова**, ЕГН 5603157334, л.к. № 650087936/12.01.2021 г., изд. от МВР София, с постоянен адрес: с. Световрачене, ул. „Зора“ № 3, **Владислав Будьони Борисов**, ЕГН 6611226409, л.к. № 647539913/14.03.2018 г., изд. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Свобода“ бл. 17, вх. „Е“, ет. 3, ап. 98 и **Борис Будьони Борисов**, ЕГН 6912126447, л.к. № 642977686/12.10.2011 г., изд. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Люлин“, бл. 632, вх. „А“, ет. 4, ап. 18, *от една страна и от друга, Иван Будьони Иванов*, ЕГН 7904147309, л.к. № 649916306/26.10.2020 г., изд. от МВР София, с постоянен адрес: село Световрачене, ул. „Зора“ № 3, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор: -----

1. **Цветанка Иванова Павлова-Иванова, Владислав Будьони Борисов и Борис Будьони Борисов, ДАРЯВАТ** на съсобственика си **Иван Будьони Иванов**, своите общо 1/2 /една втора/ идеални части от Поземлен имот с идентификатор 80409.5868.38 /осем, нула, четири, нула, девет, точка, пет, осем, шест, осем, точка, три, осем/, с адрес на имота: село Чепинци, СО-район „Нови Искър“, местност „Козянов гьол“, целият, с площ от 2 790.00 /две хиляди седемстотин и деветдесет/ кв.м., трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „Нива“, категория: 5 /пета/, номер по предходен план: 120038 /едно, две, нула, нула, три, осем/, при граници, съгласно документ за собственост: имот № 120039 - нива на Надежда Димитрова Богданова, имот № 120066 – нива на наследниците на Младен Михайлов Атанасов, имот № 120037 – нива на наследниците на Доне Кръстанов Косиов и имот № 120080 – полски път на СО, и при съседни имоти с идентификатори: 80409.5868.1000, 80409.5868.90 и 80409.5868.39. -----

Данъчната оценка на даряваните идеални части от гореописания недвижим имот е 157.20 лева /сто петдесет и седем лева и двадесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка, с изх. № 7215002673/24.02.2021 г., изд. от СО-район „Нови Искър“, дирекция „Общински приходи“, отдел „ОП-Нови Искър“, -----

2. Дарителите декларират, че притежават изцяло и в пълен обем правото на

собственост върху даряваните идеални части от гореописания недвижим имот и представят пред нотариуса всички документи, легитимиращи правото им на собственост върху него, че същият не е обременен с чужди вещни права, тежести и възбрани, не е съдебно оспорен и, че върху имота няма наложена възбрана по Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество.-----

3. Дареният **Иван Будьони Иванов** заяви, че е съгласен и приема с благодарност дарението на 1/2 /една втора/ идеални части от недвижимия имот, описан подробно в пункт първи, при условията на пункт втори от настоящия нотариален акт.-----

След като се уверих, че дарителите са собственици на даряваните идеални части от гореописания недвижим имот, както и че са изпълнени особените изисквания на закона, утвърдих настоящия нотариален акт, по проект на страните. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - Нотариуса.-----

При подписването на нотариалния акт се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и особените изисквания на закона: Нотариален акт за продажба на недвижим имот №15, том LLXXXVII, дело № 30342/12.12.2001г. на Служба по вписванията към АгВп; Нотариален акт за продажба на недвижим имот №30, том СХI, дело № 24315/10.09.2009г. на Служба по вписванията към АгВп; Скица на поземлен имот, № 15-661619/14.09.2018г., изд. от СГКК – гр. София; Удостоверение за наследници с изх. № КСВ21-УГ01-67/08.03.2021г., изд. от с. Световрачене; Удостоверение за данъчна оценка, с изх. № 7215002673/24.02.2021г., изд. от СО-район „Нови Искър“, дирекция „Общински приходи“, отдел „ОП-Нови Искър“; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД; Декларации по ЗМИП; Квитанции за платени такса по ЗННД и такса за вписване и местен данък.-----

ДАРТЕЛ:

ДАРТЕЛ:

ДАРТЕЛ:

ДАРЕН:

НОТАРИУС:

Нотариус № 460
Агелина
ИЛИЕВА-
ВЕЛИНОВА
Район на действие
г.с. СОФИЯ
Република България