

ДО
КМЕТА
НА РАЙОН НОВИ ИСКЪР

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

СО Район Нови Искър
Тел. 023917232

№ РИ22-ГР94-1878

от 15.12.2022

код за достъп

DOI286F1189F



(98)1<%BCode%

от

Възложител: Диана Петрова
Пълен пощенски адрес: гр.София, кв. "Манастирски ливади", бл.113, вх."В", ет.5, ап.11
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 02 828 05 30 , tn_2004@abv.bg
Лице за контакти: Елка Чорбаджиева, тел.: 0896 821 479

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Диана Петрова има следното инвестиционно предложение:
„Изграждане на двуетажна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор по кадастрална карта 11884.5595.3, с.Войнеговци, СО – район „Нови Искър“

Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението :

Възложителят Диана Петрова е собственик на поземлен имот с идентификатор 11884.5595.3 по кадастралната карта на с.Войнеговци, СО - район „Нови Искър“, одобрена със Заповед № РД-18-4/11.01.2012 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ 1000 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, съгласно Нотариален акт № 193, том ССХП, дело 65283 /14.11.2022 г., издаден от Службата по вписванията гр.София.

Съгласно Общия устройствен план на София и приетият ЗИД на ЗУЗСО, имотът попада в устройствена зона „ЖМ1“ – „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда“ с показатели:

Плътност на застрояване - 30%

Кинг – 0,9

Озеленяване - 60 %.

Макс.Кк до 10м

Инвестиционното предложение „Изграждане на двуетажна жилищна сграда“ в имот с идентификатор по кадастрална карта 11884.5595.3, с.Войнеговци, Столична община - район „Нови Искър“ е за ново строителство в имота.

Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се в имота да се изгради двуетажна жилищна сграда за задоволяване на потребностите на семейството на възложителя. Изграждането ще се реализира на един етап.

Жилищната сграда ще бъде монолитна – със стоманобетонова конструкция, преграждащи и оградни стени от тухлена зидария, дървена покривна конструкция, покрита с керамични керемиди. Предполагамата изкопна дълбочина е около 1,5м, като за извършване на изкопни работи няма да се използва взрив.

Временна площадка за строителни работи, съхранение на строителни материали и битовки за строителните работници ще бъде обособена в рамките на имота, в които ще се реализира инвестиционното предложение.

Достъпът до имота е осигурен чрез действащ план за регулация (съществуваща улица „Горски здравец“) и не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.

Площта на имота е достатъчна за реализиране на инвестиционното предложение и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи.

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение ще се реализира на база одобрен със Заповед на Главен архитект на Столична община № РД-09-50-95/29.01.2009 г. ПУП – План за застрояване.

Необходимо е одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешение за строеж от Главен архитект на район „Нови Искър“, а след приключване на предвидените в одобрения строителни книжа строително монтажни работи - издаване от СО - НАГ на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа.

Местоположение:

Инвестиционното предложение „Изграждане на двуетажна жилищна сграда“ е с териториален обхват имот с идентификатор по кадастрална карта 11884.5595.3, с.Войнеговци СО-р-н „Нови Искър“, частна собственост.

Най-близко разположените до имота, в които ще се реализира инвестиционното предложение защитени зони са:

- защитена зона „Рибарници – Челопечене“ с идентификационен код BG 0002114, отстояща на повече от 5 км. от имота,
- защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, обявена със Заповед № РД-763 / 28.10.2008г. от Министерството на околната среда и водите, ДВ.99/2008г. и
- защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с идентификационен код BG 0000113 „Витоша“, приета от МС с Решение № 122/ 02.03.2007г., ДВ. 21/2007г.

Защитените зони отстоят от имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение на достатъчно голямо разстояние, за да бъдат повлияни.

Инвестиционното намерение както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване.

Не се очаква нарушаване на равновесието на околната среда, както и не се нарушават или унищожават дървесни и биологични видове или природни обекти.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии на еденични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

Териториалният обхват на въздействие в резултат на изграждането и експлоатацията на горесцитираното инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.

Предвид характера на предлаганата дейност по време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

Предвид местоположението си, инвестиционното предложение няма да окаже трансгранично въздействие.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Строителството и експлоатацията на жилищната сграда не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, бетон, желязо, дърво, камък, вода и други. По време на експлоатацията ще се използва вода за питейно - битови нужди.

В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

„Софийска вода“ АД няма изградени улични проводи в района на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение. Затова за задоволяване на питейно-битовите нужди ще се изгради кладенец за индивидуално водоснабдяване. След провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неzemеделски нужди, възложителят ще уведоми Басейнова дирекция Дунавски район за намерението си, а след изграждане на съоръжението, ще поиска вписване на кладенеца в регистъра на водоземните съоръжения. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водоупътна изгревна яма

Захранването с електроенергия ще се осъществи от разпределителната електрическа мрежа на ЕРМ Запад.

Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на двуетажна жилищна сграда“ в имот с идентификатор по кадастрална карта 11884.5595.3, с.Войнеговци, Столична община - район „Нови Искър“ не е свързана с емитиране на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води, поради което не се налага наблюдение и контрол върху състоянието на компонентите на околната среда.

Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализиране на инвестиционното предложение „Изграждане на двуетажна жилищна сграда“ няма да се отделят във въздуха вредни вещества. Всички дейности по време на реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществяват единствено в границите, определени за ползване и няма да излизат с влиянието си извън тях.

Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт върху околната среда.

Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони и техните елементи.

Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на изграждането на жилищната сграда ще се формират отпадъци от извършваните строително-монтажни работи. Тези отпадъци ще се извозват на депо от фирма, която има разрешение за извършване на тази дейност и след издаване от районната администрация на направление за извозването им.

По време на експлоатацията на жилищната сграда ще се формират битови отпадъци, които ще се събират разделно и ще се изхвърлят в определените за целта контейнери.

Отпадъчни води:

На етап експлоатация на жилищната сграда ще се формират битово-фекални води, които ще се заустват във водоупътна изгребна яма в имота.

Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

При реализиране на инвестиционното предложение, както и по време на експлоатацията му, няма да има налични опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Други документи

2.1. Документ за собственост на имота

2.2. актуална скица на имота

3. Електронен носител – 1 бр.

4. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено в деловодството на ръка

5. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: декември 2022 г.

Уведомител:
(Диана Петрова)