

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

13586
12-07

22

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

ДО ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

София

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от . „МИРАН 1“ ЕООД- ЕИК: 204319855, собственик на поземлен имот с идентификатор 00357.5058.84, с адрес: гр. Нови Искър , район „ Нови Искър“ , местност „Под Село“.
с адрес на кореспонденция: София, ул. Теодосий Търновски 54, ап. 2. – тел. 0877 612 112.
и

от **Светослав Симеонов**,

София, в качеството собственик на поземлен имот с идентификатор 00357.5058.876 гр. Нови Искър, район Нови Искър, СЛАВОВЦИ м. „ПОД СЕЛО“

с адрес на кореспонденция: София, ул. Теодосий Търновски 54, ап. 2. – тел. 0877 612 112.

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

Пълен пощенски адрес: София, ул. Теодосий Търновски 54, ап. 2.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):: triart33@gmail.com (седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: БЮЛЕНТ ВАККАС ТЮРКМЕН,
ЕГН 7606206586 , управител на фирма „МИРАН 1“ ЕООД ,

Лице за контакти: Айман Хамза
и Янко Йончев

тел. 0877 612 112
тел. 0888 979 193

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО МИНИСТЪР/ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма „МИРАН 1“ ЕООД и **Светослав Симеонов** имат следното инвестиционно предложение:

за създаване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 00357.5058.84 и 876 от КК и КР,
м. кв. Ал. Войков (Кумарица и Славовци), р-н Нови Искър-СО
Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Настоящият проект е направен по искане на инвеститорите. Новото инвестиционно предложение е за създаване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 00357.5058.84 и 876 , като Да се урегулират горещитираните поземлени имоти като се предвиди отреждане „ЗА БЕЗВРЕДНО ПРОИЗВОДСТВО, СКЛАДОВЕ,ОФИСИ и ЖС“, което да е съобразено с предназначението и функциите предвидени за зона „Оз1“ по ОУП на СО. Да се спазят максимално допустимите показатели за застрояване. Застрояването да е съобразено с всички изисквания за разстояния през улици и дъно на имота, както и към вътрешните регулационни линии, включително и дълбочината на застрояване, без да се използват намалени разстояния.

При изработване на проекта, проектанта да се придържа максимално близо до приложеното мотивирано предложение, като спазва всички изисквания на действащите териториално - устройствени, хигиенни и противопожарни норми. Да се спазят всички предписания на законовата рамка, касаеща бъдещия проект. Проекта да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №8 за ОСУСП и останалите подзаконови нормативни актове.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обектът има необходимост от изграждане мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, (електропроводи и водоснабдяване).

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имотътите попадат в зона „Оз1“ по ОУП на СО с параметри по общия устройствен план на СО : плътност - 30% , Кинт – 1.2, Оз – мин.50 %.

- ПИ с идентификатор 00357.5058.84 Разполага се на площ от 9612 кв.м
- ПИ с идентификатор 00357.5058.876 Разполага се на площ от 1984 кв.м

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за

опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът с идентификатор 00357.5058.84 се намира в гр. Нови Искър и с застроена площ 2883.6 кв.м. и РЗП 11534.4 кв.м. , Парцелът граничи от югозапад с улица и парцели, а от югоизток , северозапад и североизток с парцели.

и

Имотът с идентификатор 00357.5058. 876 се намира в гр. . Нови Искър и с застроена площ 594.2 кв.м. и РЗП 2380.8 кв.м. , Парцелът граничи от югозапад, югоизток , сеерозапад и североизток с парцели.

Имотите не попадат и не граничат със територии от елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Обектът има необходимост от изграждане мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, (електропроводи и водоснабдяване).

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очкват емисии на опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Очакваните от строителство и експлоатация на обекта са локални.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При строителството на обектите ще се сформират отпадъци от строителни материали, както и хартиени и картонени опаковки (с код 20.01.01), смесени битови отпадъци (с код 20.03.01), пластмасови опаковки (с код 15.01.02).

Строителните отпадъци ще се събират разделно. Очаквани строителни отпадъци са от строителни материали: бетон(код 17.01.01), тухли(код 17.01.02), керамика(код 17.01.03), смесени отпадъци от бетон, тухли, керамика(код 17.01.07), дървен материал (код 17.02.01), изолационни материали

(код 17.06.04), смесени отпадъци строителни (код 17.06.04). Към инвестиционния проект ще се изготви план за управление на строителните отпадъци. Генерираните строителни отпадъци ще бъдат извозени на депо за разделно съхранени.

По време на експлоатацията на обектите ще се образуват отпадъци от хартиени и картонени опаковки (с код 20.01.01), смесени битови отпадъци (с код 20.03.01), пластмасови опаковки (с код 15.01.02), които ще се събират разделно и изхвърлят в контейнерите от системата за сметосъбиране.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчни води ще отвеждат във водоплътни изгребни ями за всеки отделен имот.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда и не се очаква употребата на опасни химични вещества на строителната площадка и при експлоатацията на сградата.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи за собственост
2. Скиците на имота
3. Мотивирано предложение за ПУП
4. Задание за обекта.

5. Комбинирана скица
6. Електронен носител- 1 бр .
7. Пълномощно от възложителите.
8. Уведомление
9. обява
10. Информацията по чл.4, ал.3 от НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА
ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 12.07.2015.

Уведомител:

(подпис)

ЗАДАНИЕ
за
изработване на план за регулация и застрояване
за ПИ с идентификатори 00357.5058.84 и 876 от КК и КР,
м. кв. Ал. Войков (Кумарица и Славовци), р-н Нови Искър-СО,
на основание чл. 125 от ЗУТ

1.Цел на проекта:

Да се изработви проект за план за регулация и застрояване на поземлени имоти **00357.5058.84 и 876** от КК и КР, м. кв.Ал. Войков, р-н Нови Искър – СО, като се създадат оптимални условия за изграждане на сгради за безвредно производство, складове, офиси и жилищно строителство), при спазване изискванията на Общия устройствен план на Столична община (ОУП на СО), при спазване на изискванията на закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

2.Данни за имота:

Имотите се намират в:

- район „Нови Искър”, КК и КР са одобрени със заповед РД-18-3/11.01.2012г. на АГКК
- местност – кв. Ал. Войков, кв.Славовци
- кв.241

- обща площ на имотите: 11598 кв.м.

- площите на новообразуваните УПИ XXII-84 и УПИ XXIII-876 са съответно 8819 кв.м. и 1984 кв.м.

-сътс ЗРКП на кв.Ал. Войков е одобрена и влязла в сила улична регулация със заповеди РД-50-09-234/12.06.1984г. и Решение № 207 по Протокол № 75/18.04.2019г. на СОС, която се намира непосредствено до имотите

3.Обхват на задачата:

Планът за регулация и застрояване (ПРЗ) да бъде разработен в обхват ПИ **00357.5058.84 и 876**, като се образува нови УПИ XXII-84,за безвр., производство, складове, офиси и ЖС УПИ XXIII-876,за безвр., производство, складове, офиси и ЖС в кв.241 кв. Ал. Войков, кв.Славовци, р-н Нови Искър-СО. Изменението на плана за регулация (ИПР) засяга контактните УПИ II-650 и УПИ III-649, като новопроектираната дворишно-регулационна линия съвпада с имотните граници. Изменението на уличната регулация (ИУР) променя профила на улицата между ОТ1137 и от1296, като новопроектираната регулационна линия съвпада с границата на имот 00357.5058.84. Създава се и нова пешеходна алея, която съвпада с границите на имот с идентификатор 00357.5058.118 (общинска-публична собственост). Удължава се задъненета улица между ОТ1135а и ОТ135б до ОТ135в(нова), без да се променя профила и. Между новообразувания УПИ и УПИ I-36 от кв.264а остава ивица с ширина 7.50м, която има за цел да осигури транспортния достъп за имотите, намиращи се отзад.

4.Изисквания към проекта:

Да се урегулират горесцитираните поземлени имоти като се предвиди отреждане „ЗА БЕЗВРЕДНО ПРОИЗВОДСТВО, СКЛАДОВЕ,ОФИСИ и ЖС”, което да е съобразено с предназначението и функциите предвидени за зона „Оз1” по ОУП на СО. Да се спазят максимално допустимите показатели за застрояване. Застрояването да е съобразено с всички изисквания за разстояния през улица и дъно на имота, както и към вътрешните регулационни линии, включително и дълбочината на застрояване, без да се използват намалени разстояния. При изработване на проекта, проектантa да се придържа максимално близко до приложеното мотивирано предложение, като спазва всички изисквания на действащите териториално - устройствени, хигиенни и противопожарни норми. Да се спазят всички предписания на законовата рамка, касаеща бъдещия проект. Проекта да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №8 за ОСУСП и останалите подзаконовни нормативни актове.

5.Фази на проектиране:

Проектът да се изработи във фаза „окончателен проект”

6.Срок за проектиране:

Проектът да се изработи в срок от 30 календарни дни от датата на възлагане.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

Сград 1618, кв. Мусапа №1,
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/855 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАПА" №1, 02/8188383, 02/8188338;
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1150777-10.12.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **00357.5058.84**

Гр. Нови Искър, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-3/11.01.2012 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
10.12.2020 г.

Адрес на поземления имот: гр. Нови Искър, район Нови Искър, местност **ПОД СЕЛО**

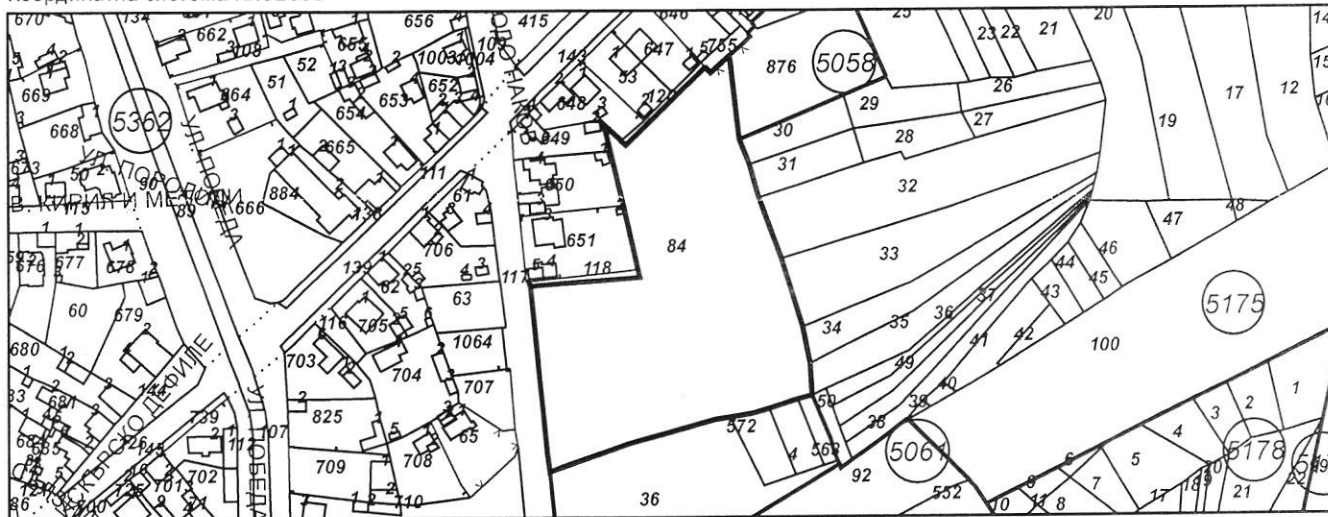
Площ: **9612 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:3000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **001084**

Съседи: **00357.5362.117, 00357.5058.36, 00357.5058.572, 00357.5058.4, 00357.5058.563, 00357.5175.50, 00357.5175.35, 00357.5175.34, 00357.5175.33, 00357.5175.32, 00357.5175.31, 00357.5175.30, 00357.5058.876, 00357.5362.755, 00357.5362.120, 00357.5362.648, 00357.5362.649, 00357.5362.650, 00357.5362.651, 00357.5362.118**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **204319855, "МИРАН1" ЕООД**

Няма данни за идеалните части

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-1150777-10.12.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-564362-03.12.2020 г.

Подписан с цифров сертификат: **ЗАСМИНА ДИМИТРОВА ВЕЛЧЕВА**, SERIALNUMBER=BT.BG-4864874, G=ZHASMINA-SN=VELCHEVA, OID.2.5.4.37=NTRBG-130362903, O="Агенция по геодезия, картография и кадастар", E=Velcheva.j@cadastre.bg



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188383, 02/8188338;
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-361371-04.05.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 00357.5058.876

Гр. Нови Искър, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-3/11.01.2012 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.04.2020 г.

Адрес на поземления имот: гр. Нови Искър, район Нови Искър, СЛАВОВЦИ, местност ПОД СЕЛО

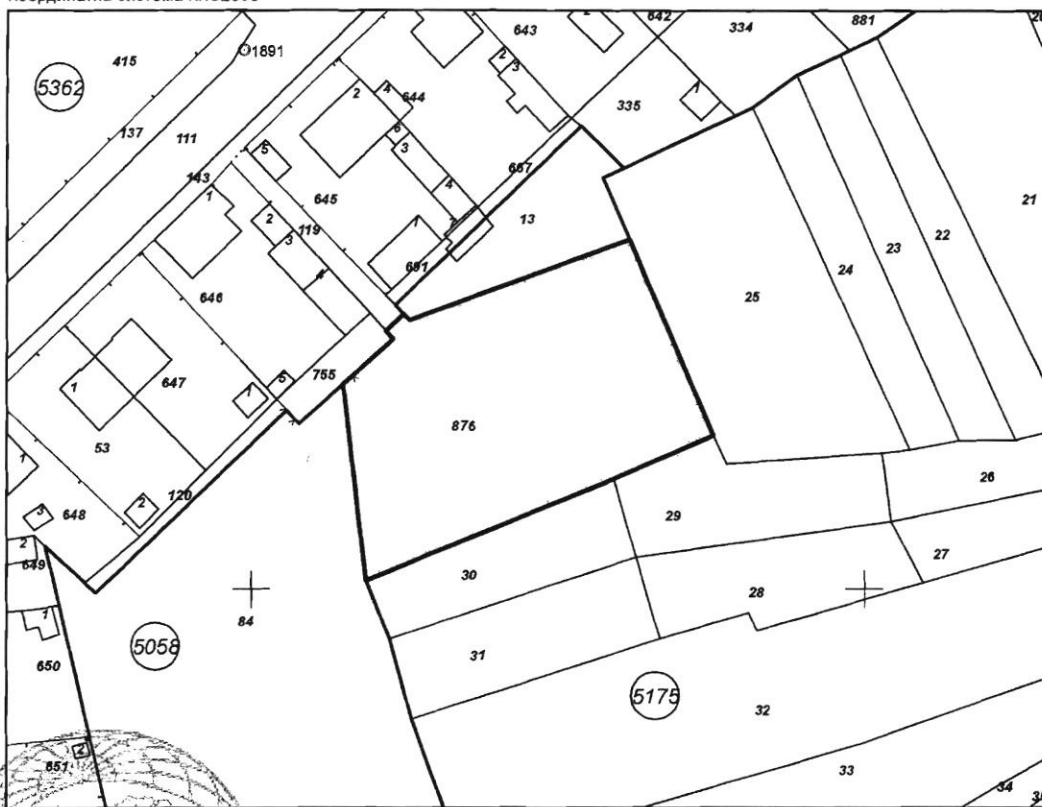
Площ: 1984 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-361371-04.05.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-175944-30.04.2020 г.

Сървей ПроГео ЕООД



Подписан с квалифициран електронен подпис (AGENTS A PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR)
DN: c=BG, o=AGENTS A PO GEODEZIA, ou=AGENTS A PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR, cn=AGENTS A PO GEODEZIA, DC=qualified-legal-ca

О Б Я В А

**до заинтересованите лица и общественост
на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за
На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.
25/2003 г., изм. и доп.)**

от

„МИРАН 1“ ЕООД- ЕИК: 204319855, собственик на поземлен имот с идентификатор 00357.5058.84, с адрес: гр. Нови Искър , район „Нови Искър“ , местност „Под Село“, представлявано от Бюлент Ваккас Тюркмен – Управител
СОБСТВЕНИК / ВЪЗЛОЖИТЕЛ на основание съгл. Нотариален акт № 145, том V, рег. № 12176, дело № 841 / 2020 г.,

и

от Светослав

Симеонов,

МВР-София, в качеството собственик на поземлен имот с идентификатор 00357.5058.876 гр. Нови Искър, район Нови Искър, СЛАВОВЦИ м. „ПОД СЕЛО“
СОБСТВЕНИК / ВЪЗЛОЖИТЕЛ на основание

*/име на възложителя – физическо лице/наименование на юридическото лице/
Адрес за кореспонденция, телефон, София, ул. Теодосий Търновски 54, ап. 2. –
тел - 0888 979 193, e-mail. triart33@gmail.com*

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

Изработване на инвестиционен проект – фаза ТП за обект : „ЗА БЕЗВРЕДНО ПРОИЗВОДСТВО, СКЛАДОВЕ, ОФИСИ и ЖС“, което да е съобразено с предназначението и функциите предвидени за зона „Оз1“ по ОУП на СО.

Характеристика на предложението:

Настоящият проект е направен по искане на инвеститорите. Новото инвестиционно предложение е за създаване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 00357.5058.84 и 876 , като Да се урегулират горесцитираните поземлени имоти като се предвиди отреждане „ЗА БЕЗВРЕДНО ПРОИЗВОДСТВО, СКЛАДОВЕ, ОФИСИ и ЖС“, което да е съобразено с предназначението и функциите предвидени за зона „Оз1“ по ОУП на СО. Да се спазят максимално допустимите показатели за застрояване. Застрояването да е съобразено с всички изисквания за разстояния през улици и дъно на имота, както и към вътрешните регулационни линии, включително и дълбочината на застрояване, без да се използват намалени разстояния.

**Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618,
бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org**

Приложение:

- 1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС**