

ДО
КМЕТА
НА РАЙОН НОВИ ИСКЪР

с.о. Район Нови Искър
Тел. 825917238

№ РНИ22-ГР94-1313
от 03.11.2022 г.
код за достъп
WRM18F488C6

(90)18705026

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от

Възложител: „МИРИКАЛ“ ЕООД, ЕИК 130530653
Пълен пощенски адрес: гр.Нови Искър, п.к.1280, ул.“Средец“ № 4
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 02 828 05 30 , tn_2004@abv.bg
Управител на фирмата възложител: Камен К. Спасов
Лице за контакти: Елка Чорбаджиева, тел.: 0896 821 479

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „МИРИКАЛ“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:
„Изграждане фотоволтаичен парк“ в имоти с идентификатори по кадастрална карта
41010.4890.1, 41010.4890.2, 41010.4890.3, 41010.4890.7, 41010.4890.8, с.Кътина,
м.“Грамадата“, Столична община - район „Нови Искър“

Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението :

Възложителят „МИРИКАЛ“ ЕООД е собственик на поземлени имоти с идентификатори по кадастралната карта на с.Кътина, одобрена със Заповед № РД-18-6/13.01.2012 г. на изпълнителен директор на АГКК

41010.4890.1 – с площ 2997 кв.м.,

41010.4890.2 – с площ 2000 кв.м.

41010.4890.3 – с площ 1797 кв.м.

41010.4890.7 – с площ 2499 кв.м.

41010.4890.8 – с площ 2499 кв.м.

(обща площ 11399 кв.м.),

с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ниви, съгласно Нотариален акт № 38 , том СХХІІІ , дело 36574 /2021г., и Нотариален акт № 144, том СХХІІІ, дело 36742/2021 г., издадени от Службата по вписванията гр.София

Съгласно Общия устройствен план на София и приетият ЗИД на ЗУЗСО, имотите попадат в устройствена зона „Жв“ – „Вилна зона“ с показатели:

Плътност на застрояване - 20%

Кинт – 0,6

Озеленяване - 60 %.

Макс.Кк до 8,5м

Инвестиционното предложение „Изграждане на фотоволтаичен парк“ в имоти с идентификатори по кадастрална карта 41010.4890.1, 41010.4890.2, 41010.4890.3, 41010.4890.7, 41010.4890.8, с.Кътина, м.“Грамадата“, Столична община - район „Нови Искър“ е за ново строителство в имота.

Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се в имотите да се изгради фотоволтаичен парк. Изграждането ще се реализира на един етап. Ще бъдат изградени метални конструкции, на които ще бъдат монтирани фотоволтаичните елементи.

Фотоволтаичният парк е предвиден за продажба на произведената ел.енергия на свободен пазар. Състои се от:

- Фотоволтаични модули — съставени са от множество соларни клетки от монокристален силиций, осигуряващи директното преобразуване на слънчевата радиация в електродвижещо напрежение и създаване на електрически ток. Свързват се последователно един към друг в обособени групи с цел повишаване на напрежението на първичния ток
- Инвертори — преобразуват постоянното напрежение от модулите в трифазно променливо напрежение.
- Монтажна конструкция стоманена конструкция, предназначена за закрепване на фотоволтаичните модули, монтирана наземно.
- БКТП — готова за работа бетонна комплектна конструкция разпределителна уредба, пригодена за пренасяне и монтиране на избран терен.

Фотоволтаичните елементи (photovoltaic) са преобразуватели на слънчевата енергия в електрическа. Те осъществяват този процес без движещи се части, шум, замърсяване и радиация.

Инсталацията ще се състои от фотоволтаични модули, групирани в стрингове. Стринговете се формират от определен брой последователно свързани панели за получаване на подходящо напрежение на входовете на инверторите. Инверторите преобразуват произведената ел.енергия с постоянно напрежение в трифазно променливо напрежение. От инверторите електроенергията се пренася към КТП и от там електроенергията се изнася към съществуващата електроразпределителната мрежа на ЕРП-то. Проектът предвижда фотоволтаична електроцентрала да е с мощност 1,5 mW

Временна площадка за строителни работи, съхранение на строителни материали и битовки за строителните работници ще бъдат обособени в рамките на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение.

Достъпът до имотите е осигурен чрез действащ план за регулация на м. "в.з.Братковица"- „с.Кътина“, кв.2 и кв.3 е одобрен с Решение № 394 по Протокол № 64/26.06.2014 г. на СОС и не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.

Площта на имотите е достатъчна за реализиране на инвестиционното предложение и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи.

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности

Необходимо е одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешение за строеж от Главен архитект на София, а след приключване на предвидените в одобрните строителни книжа строително монтажни работи, издаване от ДНСК на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа.

Местоположение:

Инвестиционното предложение „Изграждане на фотоволтаичен парк“ е с териториален обхват имоти с идентификатори по кадастрална карта 41010.4890.1, 41010.4890.2, 41010.4890.3, 41010.4890.7, 41010.4890.8 в землището на с.Кътина, СО- р-н „Нови Искър“, частна собственост.

Най-близко разположените до имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение защитени зони са:

BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение No 122/2007 г. на Министерски съвет (МС) (ДВ, бр. 21/2007 г.),

BG0002001 „Раяновци“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед No РД - 569 от 05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите, (ДВ, 84/2008г.)

BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета от МС с Решение No 661/16.10.2007 г., (ДВ, бр. 85/2007 г.), изменение с Решение No 811/16.11.2010 г. на МС, (ДВ, бр. 96/04.12.2010 г.)

Защитените зони отстоят на достатъчно голямо разстояние, за да бъдат повлияни. -

Най – близко до имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение се намира природната забележителност „Кътински пирамиди“, обявена със Заповед 927/12.04.1962г., която няма да бъде засегната.

Инвестиционното намерение както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване.

Не се очаква нарушаване на равновесието на околната среда, както и не се нарушават или унищожават дървесни и биологични видове или природни обекти.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии на еденични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

Териториалният обхват на въздействие в резултат на изграждането и експлоатацията на горесцитираното инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.

Предвид характера на предлаганата дейност по време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

Предвид местоположението си, инвестиционното предложение няма да окаже трансгранично въздействие.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Строителството и експлоатацията на фотоволтаичния парк не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват стомана за конструкцията и готови фотоволтаични елементи.

В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на фотоволтаичен парк“ е с териториален обхват имоти с идентификатори по кадастрална карта 41010.4890.1, 41010.4890.2, 41010.4890.3, 41010.4890.7, 41010.4890.8, с.Кътина, район „Нови Искър“, и не е свързана с емитиране на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води, поради което не се налага наблюдение и контрол върху състоянието на компонентите на околната среда.

Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализиране на инвестиционното предложение „Изграждане на фотоволтаичен парк“ няма да се отделят във въздуха вредни вещества. Всички дейности по време на реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществяват единствено в границите, определени за ползване и няма да излизат с влиянието си извън тях.

Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт върху околната среда.

Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони и техните елементи.

Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на изграждането на фотоволтаичния парк няма да се формират отпадъци:

Отпадъчни води:

На етап експлоатация на фотоволтаичния парк няма да се формират отпадъчни води.

Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

При реализиране на инвестиционното предложение „Изграждане на фотоволтаичен парк“ както и по време на експлоатацията му, няма да има налични опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Други документи

2.1. Документ за собственост на имота

2.2. актуални скици на имотите

3. Електронен носител – 1 бр.

4. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено в деловодството на ръка

5. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: ноември 2022 г.

Уведомител:

(Камен Спасов)

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

„МИРИКАЛ” ЕООД, ЕИК 130530653
гр.Нови Искър, п.к. 1280, ул.“Средец” № 4

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

„Изграждане на фотоволтаичен парк“ в имоти с идентификатори по кадастрална карта 41010.4890.1, 41010.4890.2, 41010.4890.3, 41010.4890.7 41010.4890.8, с.Кътнина, м.“Грамадата“, Столична община - район „Нови Искър”“

За контакти : Елка Чорбаджиева, тел.: 0896 821 479

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

„МИРИКАЛ” ЕООД, ЕИК 130530653
гр.Нови Искър, п.к. 1280, ул.“Средец” № 4

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

„Изграждане на фотоволтаичен парк“ в имоти с идентификатори по кадастрална карта 41010.4890.1, 41010.4890.2, 41010.4890.3, 41010.4890.7 41010.4890.8, с.Кътина, м.“Грамадата“, Столична община - район „Нови Искър”“

За контакти : Елка Чорбаджиева, тел.: 0896 821 479

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС