

СО Район Нови Искър
Тел. 029917230

№ РНИ22-ГР94-1312

от 03.11.2022

код за достъп

NUN1FA021410



(90) 18705028

ДО
КМЕТА
НА РАЙОН НОВИ ИСКЪР

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от

Възложител: Димитър **Николов Стефанов**

Пълен пощенски адрес: гр.София, ж.к.“Толстой“, бл.65

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 02 828 05 30 , tn_2004@abv.bg

Лице за контакти: Димитър **Николов Стефанов**, тел.: 0896 821 479

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Димитър **Николов Стефанов** има следното инвестиционно предложение:
„Изграждане на фотоволтаична инсталация“ в имоти с идентификатори по кадастрална карта 41010.4890.4, 41010.4890.5, (УПИ II4,5, кв.3), с.Кътина, м.“Грамадата“, Столична община - район „Нови Искър“

Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението :

Възложителят Димитър Николов Стефанов е собственик на поземлени имоти с идентификатори по кадастрална карта на с.Кътина, одобрена със Заповед № РД-18-6/13.01.2012 г. на изпълнителен директор на АГКК 41010.4890.4 и 41010.4890.5, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ниви, с площи съответно 1198 кв.м, и 2996 кв.м., съгласно Нотариален акт № 183 , том CLXV , дело 36243 /2009г., и Нотариален акт № 112, том CLXL, дело 53439/ 2008г., издадени от Службата по вписванията гр.София

С плана за регулация за имотите е отреден УПИ II4,5, кв.3 м.“в.з.Братковица“, район „Нови Искър“.

Съгласно Общия устройствен план на София и приетият ЗИД на ЗУЗСО, имотите попадат в устройствена зона „Жв“ - „Вилна зона“ с показатели:

Плътност на застрояване - 25%

Кинт – 0,8

Озеленяване - 60 %.

Макс.Кк до 8,5м

Инвестиционното предложение „Изграждане на фотоволтаична инсталация“ в имоти с идентификатори по кадастрална карта 41010.4890.4 и 41010.4890.5 е за ново строителство в имота.

Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се в имотите да се изгради фотоволтаичен парк. Има издадена виза от Главен архитект на район „Нови Искър“. Изграждането ще се реализира на един етап. Ще бъдат изградени метални конструкции, на които ще бъдат монтирани фотоволтаичните елементи.

Фотоволтаичният парк е предвиден за продажба на произведената ел.енергия на свободен пазар. Състои се от:

- Фотоволтаични модули — съставени са от множество соларни клетки от монокристален силиций, осигуряващи директното преобразуване на слънчевата радиация в електродвижещо напрежение и създаване на електрически ток. Свързват се последователно един към друг в обособени групи с цел повишаване на напрежението на първичния ток
- Инвертори — преобразуват постоянното напрежение от модулите в трифазно променливо напрежение.
- Монтажна конструкция стоманена конструкция, предназначена за закрепване на фотоволтаичните модули, монтирана наземно.
- БКТП — готова за работа бетонна комплектна конструкция разпределителна уредба, пригодена за пренасяне и монтиране на избран терен.

Фотоволтаичните елементи (photovoltaic) са преобразуватели на слънчевата енергия в електрическа. Те осъществяват този процес без движещи се части, шум, замърсяване и радиация.

Инсталацията ще се състои от фотоволтаични модули, групирани в стрингове. Стринговете се формират от определен брой последователно свързани панели за получаване на подходящо напрежение на входовете на инверторите. Инверторите преобразуват произведената ел.енергия с постоянно напрежение в трифазно променливо напрежение. От инверторите електроенергията се пренася към КТП и от там електроенергията се изнася към съществуващата електроразпределителната мрежа на ЕРП-то. Проектът предвижда фотоволтаична електроцентрала да е с мощност 1,0 mW

Временна площадка за строителни работи, съхранение на строителни материали и битовки за строителните работници ще бъдат обособени в рамките на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение.

Достъпът до имотите е осигурен чрез действащ план за регулация на м. „в.з.Братковица“- „с.Кътина“, кв.2 и кв.3 е одобрен с Решение № 394 по Протокол № 64/26.06.2014 г. на СОС и не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.

Площта на имотите е достатъчна за реализиране на инвестиционното предложение и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи.

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Необходимо е одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешение за строеж от Главен архитект на София, а след приключване на предвидените в одобрните строителни книжа строително монтажни работи, издаване от ДНСК на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа.

Местоположение:

Инвестиционното предложение „Изграждане на фотоволтаична инсталация“ е с териториален обхват имоти с идентификатори по кадастрална карта 41010.4890.4 и 41010.4890.5 в землището на с.Кътина, СО- р-н „Нови Искър“, частна собственост.

Най-близко разположените до имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение защитени зони са:

: BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение No 122/2007 г. на Министерски съвет (МС) (ДВ, бр. 21/2007 г.),

BG00002001 „Раяновци“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед NO РД - 269 от 05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите, (ДВ, 84/2008г.)

BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета от МС с Решение No 661/16.10.2007 г., (ДВ, бр. 85/2007 г.), изменение с Решение No 811/16.11.2010 г. на МС, (ДВ, бр. 96/04.12.2010 г.)

Защитените зони отстоят на достатъчно голямо разстояние, за да бъдат повлияни.

Най – близко до имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение се намира природната забележителност „Кътински пирамиди“, обявена със Заповед 927/12.04.1962г., която няма да бъде засегната.

Инвестиционното намерение както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване.

Не се очаква нарушаване на равновесието на околната среда, както и не се нарушават или унищожават дървесни и биологични видове или природни обекти.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии на еденични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

Териториалният обхват на въздействие в резултат на изграждането и експлоатацията на горесцитираното инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.

Предвид характера на предлаганата дейност по време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

Предвид местоположението си, инвестиционното предложение няма да окаже трансгранично въздействие.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

Строителството и експлоатацията на фотоволтаичния парк не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват стомана за конструкцията и готови фотоволтаични елементи.

В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на фотоволтаична инсталация“ е с териториален обхват имоти с идентификатори по кадастрална карта 41010.4890.4 и 41010.4890.5, с.Кътина, район „Нови Искър“, и не е свързана с емитиране на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води, поради което не се налага наблюдение и контрол върху състоянието на компонентите на околната среда.

Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализиране на инвестиционното предложение „Изграждане на фотоволтаична инсталация“ няма да се отделят във въздуха вредни вещества. Всички дейности по време на реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществяват единствено в границите, определени за ползване и няма да излизат с влиянието си извън тях.

Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт върху околната среда.

Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие

върху защитените зони и техните елементи.

Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на изграждането на фотоволтаичната инсталация няма да се формират отпадъци

Отпадъчни води:

На етап експлоатация на фотоволтаична инсталация няма да се формират отпадъчни води.

Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

При реализиране на инвестиционното предложение „Изграждане на фотоволтаична инсталация“ , както и по време на експлоатацията му , няма да има налични опасни химически вещества

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Други документи

2.1. Документ за собственост на имота

2.2. актуални скици на имотите

3. Електронен носител – 1 бр.

4. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено в деловодството на ръка

5. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: ноември 2022 г.

Уведомител:
(Димитър Стефанов)

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Димитър [REDACTED] Стефанов
гр.София, ж.к.“Толстой“, бл.65

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

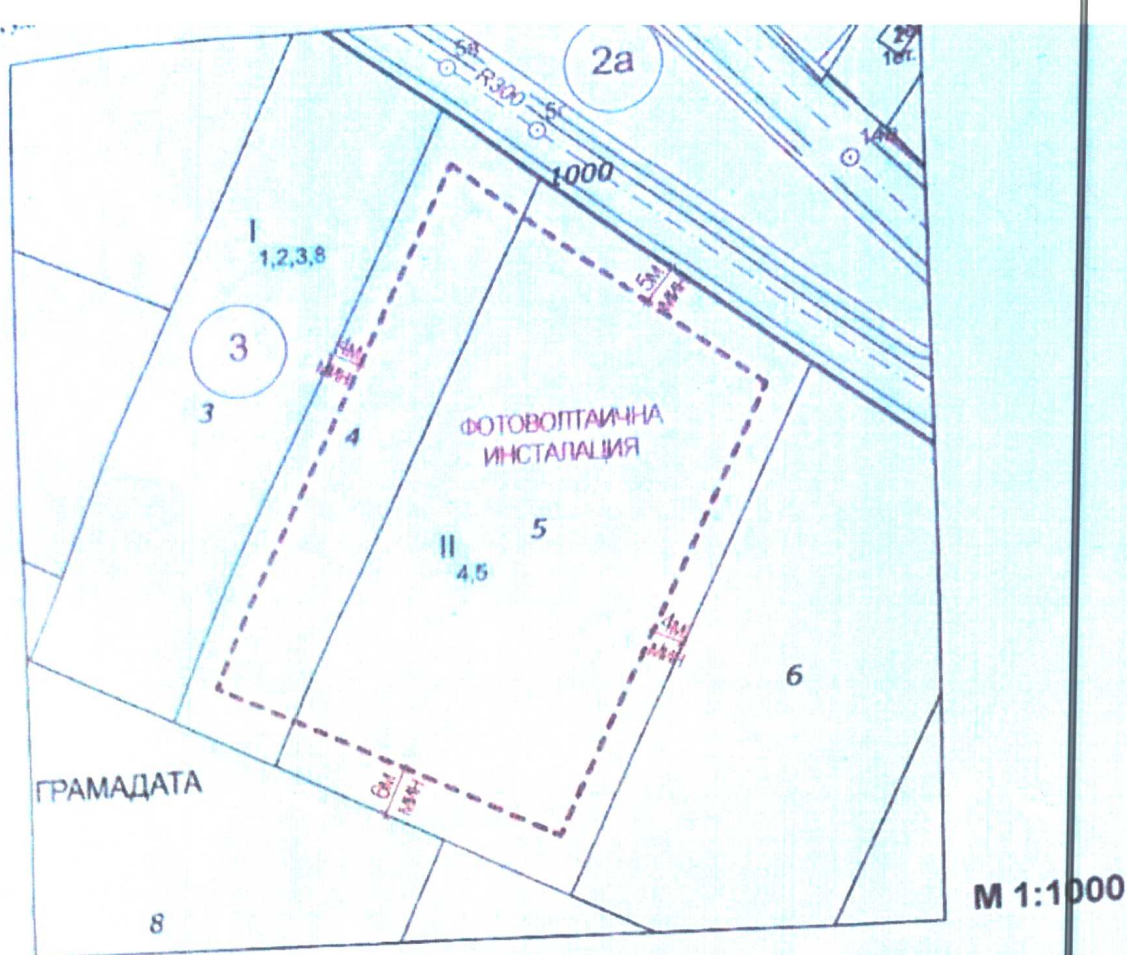
„Изграждане на фотоволтаична инсталация“ в УПИ II 4,5, кв.3, м.“в.з.Братковица“ (имоти с идентификатори по кадастрална карта 41010.4890.4, 41010.4890.5), с.Кътина, Столична община - район „Нови Искър”“

За контакти : Димитър Стефанов, тел.: 0896 821 485

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС



ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл.140, ал.3 от ЗУТ.

Важи за изграждане на фотоволтаична инсталация до 1MW в условията на чл. 147, ал. 1, т. 14, ал. 2 и чл. 153, ал. 1 от ЗУТ в УПИ II-4,5, кв.3, ПИ 41010.4890.4 и ПИ 41010.4890.5 по КККР на с. Кътина, съгласно действащия регулационен план на м. "в.з. Братковища - с. Кътина", одобрен с Решение №394 по протокол № 64/26.06.2014 г. на СОС. Кадастралната карта е одобрена със Заповед № РД-18-6 от 13.01.2012 г. на изпълнителен директор на АГКК

Имотът попада в зона „2/Жв“ по ОУП на СО със следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване - 20%; максимален Кинт - 0,6; минимална озеленена площ - 60%. Площта заета от инсталацията не може да надхвърля параметрите на застрояване.

Да се спазят изискванията на чл. 19, ал. 5 от ЗУЗСО

Визата се публикува на интернет страницата на НАГ - СО (sofia-agk.com)

Визата не допуска намалени отстояния през улица и странични регулационни граници на имота. Визата влиза в сила с издаването ѝ съгласно чл.140, ал.3 от ЗУТ.

Заявление № РНИ22-ТП00-86/27.09.2022г.

Главен архитект на р-н „Нови Искър“ СО
дата: 05.10.2022 г.

[Redacted signature]
арх. Ф. Чипев

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Димитър [REDACTED] Стефанов
гр.София, ж.к.“Толстой“, бл.65

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

„Изграждане на фотоволтаична инсталация“ в УПИ II 4,5, кв.3, м.“в.з.Братковица“ (имоти с идентификатори по кадастрална карта 41010.4890.4, 41010.4890.5), с.Кътина, Столична община - район „Нови Искър”“

За контакти : Димитър Стефанов, тел.: 0896 821 485

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС