

Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с издадена от Главния архитект на Столична община Заповед №РА50-746/28.09.2018 г. за разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за Поземлен имот с идентификатор 11884.5597.201 по КККР на с. Войнеговци, като се образуват нови УПИ VII-201 – „за жилищно строителство“ и УПИ VIII-201 – „за жилищно строителство“ в кв.27А и Изменение на Плана за улична регулация (ИПУР) между О.Т.79А до О.Т.79Б, м. „с. Войнеговци“, район „Нови Искър“ – **ново инвестиционно предложение.**

В новообразуваният УПИ VII-201 – „за жилищно строителство“ се предвижда изграждане на свободностояща нискоетажна жилищна сграда на 3 /три/ етажа с височина Кота корниз = 10 метра.

В новообразуваният УПИ VIII-201 – „за жилищно строителство“ се предвижда изграждане на свободностояща нискоетажна жилищна сграда на 3 /три/ етажа с височина Кота корниз = 10 метра.

Поземлен имот с идентификатор 11884.5597.201 по КККР на с. Войнеговци, район „Нови Искър“ е собственост на Илия Атанасов Петков, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №26, том СХХVIII, рег.50690, дело 3809 от 07.07.2022 г. Поземленият имот е с площ по скица от АГКК 1654 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; предишен идентификатор: 11884.5597.158, 11884.5597.159; номер по предходен план: 004159, 004158; при съсед: 11884.5597.99, 11884.5597.160, 11884.5598.99, 11884.5597.203, 11884.5597.202.

Инвестиционното предложение е съобразено с предвижданията на ОУП на СО, приет с Решение № 67 по Протокол №70/14.02.2019 г. на СОС, съгласно който имотът попада в устройствена зона „Жм“ (Жилищна зона с малкоетажно застрояване) с параметри на застрояване, както следва: Пз = 40%, Кинт = 1,3, Позел. = 40% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност), Кота корниз ≤10 м.

Настоящото мотивирано предложение е изработено в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

В близост до имотът липсва изградена и въведена в експлоатация канализация, което налага изграждането на изгребна яма. Отпадъчните БФВ, които ще се формират, посредством площадкова канализация, ще се отвеждат в изгребната

яма, бетонирана и водонепропусклива, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма по договор.

Дъждовните води, по характер условно чисти, ще се оттичат свободно по терена. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи чрез изграждането на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод.

Захранването с ел. енергия на обекта ще се осъществи от електропреносната мрежа, съгласно предварителен договор с „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ АД, който предстои да бъде подписан.

Транспортният достъп ще се осъществи от съществуващата на север улица „Черноморец“, с която имотът граничи.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

При реализацията на обекта ще бъде изпълнен проект по озеленяване, отговарящ за изискването за 40% озеленяване.

Теренът е достатъчен за извършването на предвидените строителни дейности в имота. Строителството няма да засегне съседни имоти.

В близост и до територията на имотите няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които да бъдат засегнати при реализацията на обекта.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормалната експлоатация на обекта.

Изграждането на бъдещият обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконовни актове.

Разработването и функционалната структура на обекта ще бъде основано на технологичните и функционални стандарти и ще бъде съобразено с поставените от възложителя специфични изисквания.

Обектът ще бъде снабден с преносими уреди за пожарогасене, съгласно изискванията на Приложение №2 към чл.2 от ПСТН.

Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от обекта.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за неопасни отпадъци от оторизирана фирма по договор.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на обекта.

Не се предвижда извършването на производствена дейност в обекта.

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

ИЛИЯ [REDACTED] ПЕТКОВ

Адрес за кореспонденция: гр. Гоце Делчев, ул. „Енос” №2

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за Поземлен имот с идентификатор 11884.5597.201 по КKKP на с. Войнеговци, като се образуват нови УПИ VII-201 – „за жилищно строителство“ и УПИ VIII-201 – „за жилищно строителство“ в кв.27А и Изменение на Плана за улична регулация (ИПУР) между О.Т.79А до О.Т.79Б, м. „с. Войнеговци“, район Нови Искър – **ново инвестиционно предложение.**

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Георги Георгиев, тел.0883317770

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-812605-20.07.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 11884.5597.201

С. Войнеговци, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-4/11.01.2012 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
20.07.2022 г.

Адрес на поземления имот: с. Войнеговци, район Нови Искър, местност ТЪРНО

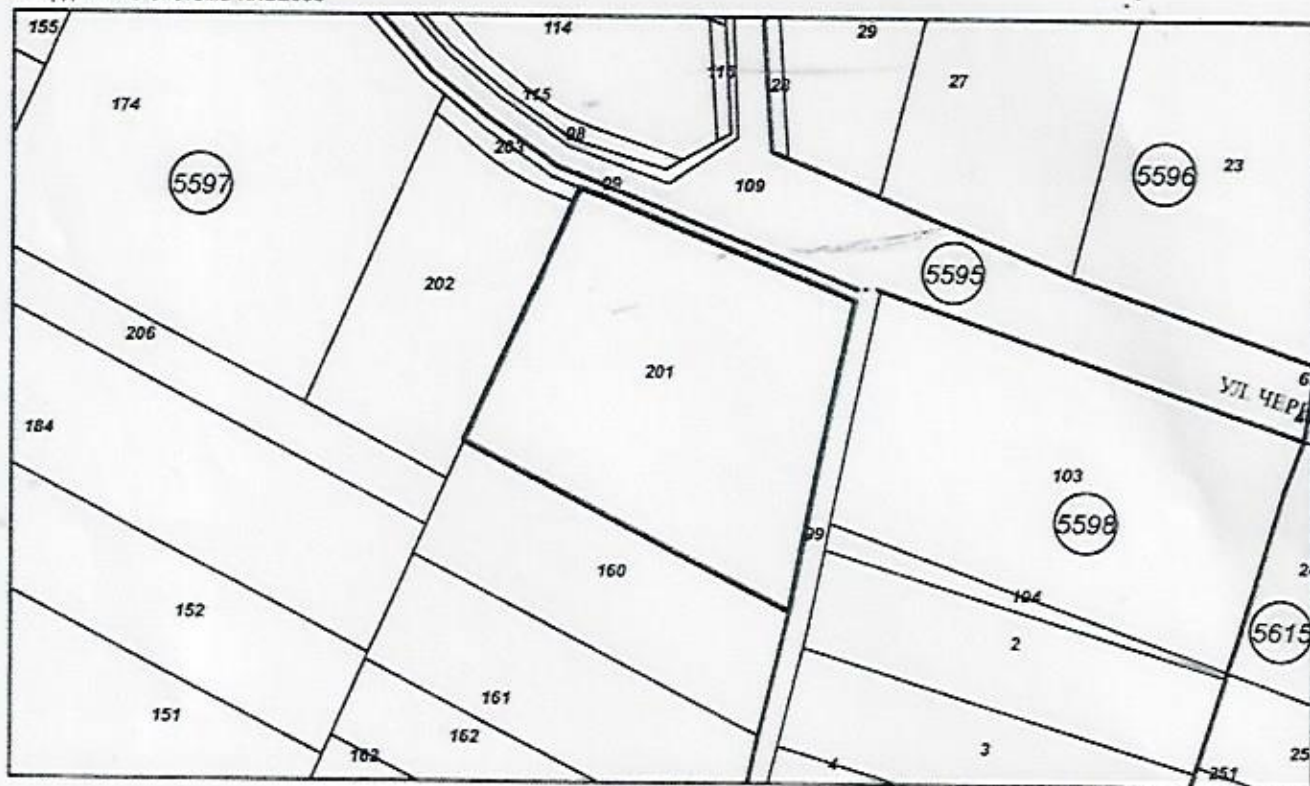
Площ: 1654 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 6

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: 11884.5597.159; 11884.5597.158

Номер по предходен план: 004159, 004158

Съседи: 11884.5597.99, 11884.5597.160, 11884.5598.99, 11884.5597.203, 11884.5597.202

Скица № 15-812605-20.07.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-411042-18.07.2022 г.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
Подписан с личен подпис: Slavka Vasileva Kepova, E
DN: C=BG, L=София, O=Агенция по геодезия, картография и кадастар,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Slavka Vasileva Kepova,
SERIALNUMBER=ST-BG-97130362903, CN=Slavka Vasileva Kepova,
E=Kepova.S@cadastre.bg