

1.4

10 0122

ДО

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

19 396-883
18.01.22

ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - СОФИЯ

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

от „Суит енд Холидей“ ЕООД, ЕИК 205149352

Пълен пощенски адрес: София, с. Доброславци, ул. Отава 12
Телефон: 088 5555570 ел. поща (e-mail): em.pirgov@gmail.com.
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Силвана Цветкова
Лице за контакти: Емил Пиргов – 0885555570

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост:

Изграждане на еднофамилни къщи на 2 етажа със застроена площ от 1 600 кв.м, РЗП – около 3 500 кв.м, в имот с площ от 6 436 кв.м. Имота ще бъде заграден с ажурна ограда.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения: няма взаимовръзка с други инвестиционни проекти

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие: няма да се използват

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води:

Ще се генерират отпадъци от обитаването на собствениците – ще бъдат събирани в контейнери и изхвърляни от сметоизвозваща фирма.

Отпадъчните води ще се събират във водоплътни изгребни ями и ще се извозват, циклично от специализирана фирма.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда:

няма

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение:

няма

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

няма

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството:

Гр. София, село Житен, Няма да се ползва друга площ, освен собствения имот.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС. няма

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

Имота е с лице на съществуващ асфалтов път – ул. Житенски път. Достъпа към парцела е директно от улицата.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване:

Строителната дейност ще се извършва в период от 24 месеца.

6. Предлагани методи за строителство:

Масивно строителство с фундамент и стоманобетонна конструкция.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Имота се намира в урбанизираните граници на село Житен. В Общия устройствен план на София е предвиден за строителство – Смесена Многофункционална зона 2 /Смф2/. Поради нарастващото население на гр. София, се налага изграждане на къщи за целогодишно обитаване в крайните квартали на града.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 29430.4716.25, село Житен, гр. София. Имота е с трайно предназначение на територията „Земеделска“. Съседните имоти са също част от землището на село Житен.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

няма

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Комплекса от еднофамилни къщи, ще бъде водоснабден от водопровод Ф60, изграден до имота през 1979 г. Електрозахранването ще се осъществи чрез трафопост в имота, захранен от преминаващите в близост, кабели Средно напрежение.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение: Строително разрешение, съгласувателни писма от Софийска вода и ЧЕЗ.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 29430.4716.25, село Житен, гр. София. Имота е с трайно предназначение на територията „Земеделска“. Съседните имоти са също част от землището на село Житен.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

- Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 29430.4716.25, село Житен, гр. София. Посочения имот не попада в близост до мочурища, крайречни области, речни устия
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 29430.4716.25, село Житен, гр. София. Посочения имот не попада в близост до крайбрежни зони и морска околна среда
4. планински и горски райони;
Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 29430.4716.25, село Житен, гр. София. Посочения имот не попада в близост до планински и горски райони
5. защитени със закон територии;
Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 29430.4716.25, село Житен, гр. София. Посочения имот не попада в близост до защитени със закон територии
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 29430.4716.25, село Житен, гр. София. Посочения имот не засяга елементи от Националната екологична мрежа
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 29430.4716.25, село Житен, гр. София. Посочения имот не попада в близост до ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.
Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 29430.4716.25, село Житен, гр. София. Посочения имот не попада в близост до територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.
няма
2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.
няма
3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.
няма
4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).
няма

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).
няма
6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.
няма
7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.
не
8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.
няма
9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.
10. Трансграничен характер на въздействието.
няма
11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Няма проявен интерес до момента.

Дата: 18-01-2022

С уважение:

