



До Кмета

на СО р-н „Нови Искър”

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно намерение

от Десислав Володиев Димитров, с адрес: с. Мало Бучино, ул. „Люлин” № 9

Лице за контакт: инж. Севдалинка Иванова – управител на „НСН КОРЕКТ” ООД –
консултант / строителен надзор

e-mail: sevnsn@abv.bg

тел./ факс: 02 981 53 47; 0898 60 99 80

Уважаеми Господа,

Във връзка с изискванията на чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) (ДВ бр.25/2003г., изм бр. 3/2006г.) Ви уведомявам за инвестиционното ми предложение за „Външно електрозахранване с кабели Ср.Н. 20kV и нов БКТП 800KVA/20kV /с Тр-р 250KVA/20kV/ на „Цех за метални изделия – едноетажно производство, складово хале”, с местонахождение: УПИ V-776, кв. 48, , попадащ в регулационните линии на с. Мирояне, СО р-н „Нови Искър”.

Моля за Вашето становище по реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение.

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Документи за собственост;
3. Скица;
4. Обява, която да бъде поставена на подходящо място за сведение на заинтересованата общественост.

ПОДПИС:

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя

Данни за възложителя: Десислав Володиев Димитров, с адрес: с. Мало Бучино, ул. „Люлин” № 9

Пълен пощенски адрес: с. Мало Бучино, ул. „Люлин” № 9

Лице за контакт: инж. Севдалинка Иванова – управител на „НСН КОРЕКТ” ООД – консултант / строителен надзор

e-mail: sevnsn@abv.bg

тел./ факс: 02 981 53 47; 0898 609 980

II. Характеристика на инвестиционното предложение

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на „Външно електрозахранване с кабели Ср.Н. 20kV и нов БКТП 800KVA/20kV /с Тр-р 250KVA/20kV/ на „Цех за метални изделия – едноетажно производство, складово хале”, с местонахождение: УПИ V-776, кв. 48, , попадащ в регулационните линии на с. Мировяне, СО р-н „Нови Искър”.

За строежа е издадена Виза за проектиране на трансформаторен пост, издадена от Главен архитект на СО район „Нови Искър” на 26.03.2021г., съгласувана с „ЧЕЗ Разпределение България” АД на 08.04.2021г.

Във връзка с това възложителят има издадено Становище SAP № IB-31-20-26115 за условията и начина за присъединяване на клиенти към електрическата мрежа № 1203992820/11.02.2021г. и е подписал Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа № ДПЕРМ 1204074526/SAP № IB-31-20-26115 от 23.04.2021г. в които са указани начинът и условията на присъединяване на бъдещия строеж и необходимостта от изготвяне на инвестиционен проект за външното му ел. захранване.

Съгласно указанията на “ЧЕЗ Разпределение България” АД новият обект "Цех за метални изделия - едноетажно производство, складово хале", находящ се в УПИ V-776, кв.№48, попадащ в регулационните линии на с.Мировяне, СО, р-н "Нови Искър", ще се захрани от нов БКТП 800kVA / 20kV (с Тр-р 250kVA/20kV). За захранване на новия трафопост ще се положи нов кабел 20kV до муфи към БКТП "Каталджа 24, Стоп. двор Мировяне", Дисп.№ 22-2060 и нов кабел 20kV до муфи към РОМ 24 от ВЕЛ 20kV "Поликлиника".

За целта ще се направи следното:

- Ще се монтира нов БКТП 800kVA / 20kV (с Тр-р 250kVA/20kV);
- Ще се изгради нова тръбна мрежа за кабели СрН 20kV, с нови тройни кабелни шахти (1,8/0,9м) НШ-1, НШ-2, НШ-3 и НШ-4;
- Ще се изгради нова тръбна мрежа за кабели НН 1kV, с нови двойни кабелни шахти (1,2/0,9м) НШ-5 и НШ-6 (самите кабели НН не са предмет на настоящият проект);
- Ще се изтеглят два нови кабела 20 kV – NA2XS(F)2Y 3x1x185mm² от кабелна шахта НШ-1 до новия БКТП 800kVA / 20kV (с Тр-р 250kVA/20kV);
- Съществуващия кабел между БКТП "Каталджа 24, Стоп. двор Мировяне", Дисп.№ 22-2060 и РОМ 24 от ВЕЛ 20kV "Поликлиника" ще се среже в кабелна шахта НШ-1 (изградена върху съществуваща тръбна мрежа);

- В шахта НШ-1 ще се направят 6 бр. нови кабелни муфи 20 kV между новите кабели и съществуващите кабели към БКТП "Каталджа 24, Стоп. двор Мирвяне", Дисп.№ 22-2060 и РОМ 24 от ВЕЛ 20kV "Поликлиника";

Кабелната шахта НШ-1 (1,8/0,9м) ще се изгради върху съществуваща тръбна мрежа. Кабелната шахта НШ-4 (1,8/0,9м) ще се изгради пред новото БКТП.

Кабелните шахти НШ-5 (1,2/0,9м) и НШ-6 (1,2/0,9м), ще се изградят за изходящи кабели НН.

От НШ-1 до НШ-2 новата PVC тръбна мрежа ще се изгради с 4 бр. PVC тръби Ф-140/4,1мм в улица по регулация, без настилка.

От НШ-2 до НШ-4 новата PVC тръбна мрежа ще се изгради с 4 бр. PVC тръби Ф-140/4,1мм в тротоар без настилка.

От НШ-5 до НШ-6 новата PVC тръбна мрежа ще се изгради с 4 бр. PVC тръби Ф-110/3,2мм в терен с бетонова настилка.

Разработката обхваща доставката и монтажа на бетонов комплектен трансформаторен пост – БКТП (моноблок) предназначен за монтаж на един трансформатор 20/0,4/0,231 kV с мощност до 800 kVA. В даденият случай ще се монтира един маслен трансформатор ТМ 250kVA/20kV. Проектът обхваща всички уредби и инсталации необходими за нормалното функциониране на трафопоста съгласно действащата нормативна уредба. Мястото, на което ще се монтира самия трафопост се определя съгласно визата за проектиране издадена от съответната общинска администрация и съгласувана с Електроразпределителното Дружество. Условиата и точките на присъединяване ще се определят с предварителния договор за присъединяване или с писмено становище изготвени от съответното Електроразпределително Дружество. Захранващите кабели Ср.Н. ще се разработят в отделен самостоятелен работен проект в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията – ЗУТ, а също така и другите нормативни документи имащи отношение към този вид дейност.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение:

В района няма изградено и въведено в експлоатация друго БКТП чрез което да се захрани съществуващата сграда.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

Новият строеж е свободно стоящ в имота при спазване на минимални отстояния до регулационните линии, зададени от визата за проектиране.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи:

Проектът представлява „Външно електрозахранване с кабели Ср.Н. 20kV и нов БКТП 800KVA/20kV /с Тр-р 250KVA/20kV/ на „Цех за метални изделия – едноетажно производство, складово хале”, с местонахождение: УПИ V-776, кв. 48, , попадащ в регулационните линии на с. Мирвяне, СО р-н „Нови Искър”.

Друга алтернатива за проектно решение не е разглеждана.

5. Местоположение на площадката:

Местоположението на площадката е в УПИ V-776, кв. 48, , попадащ в регулационните линии на с. Мирвяне, СО р-н „Нови Искър”.

Имотът е приблизително равнинен.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет:

Конструкцията на КТП е сглобяема – типово строителство, монтира се върху монолитен стоманобетонен фундамент по конструктивен проект.

Технология на изпълнение на основните строителни работи

Земни работи

Изкопът е предвиден да се извърши с багер и се дооформя на ръка. Хумусният слой се изземва, депонира и оползотворява. Излишните земни маси се използват за вертикална планировка в границите на имота.

Кофражни работи

Кофрирането на всички стоманобетонни елементи ще бъде изпълнено от инвентарен сглобяемо-разглобяем и добавка от дървен кофраж. Преместването и монтирането на кофража ще става на ръка. Ще се осигури устойчивост и носимоспособност на кофража за всички товарни състояния по време на армиране, бетониране, до набиране якост на конструкцията и демонтиране на кофража.

Армировъчни работи

Армировката ще се заготви в армировъчния двор на строителната фирма, на обекта само ще се връзва и монтира. Доставка до местопологането ѝ ще става чрез камион, а полагането ѝ в кофража - на ръка.

Бетонови работи

Бетонирането на конструкцията ще става с автобетонпомпа. Бетонът ще се доставя от бетонов възел с автобетоновози. Достъпът на автобетонпомпата до обекта – съгласно предвижданията на проекта по ПБЗ. Положението за бетониране е показано на строителния ситуационен план. При бетониране при t° на въздуха $<$ или $= 5^{\circ}\text{C}$ да се изпълняват условията за зимно бетониране и да се предвидят мероприятия против замръзване на бетона.

Монтажни работи

Ще се изпълняват съгласно изготвения монтажен план в проекта за безопасност и здраве с помощта на подходящ за този вид СМР мобилен кран.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

По време на изпълнение на СМР основно ще се използват съществуващите в района на строителните участъци улици от пътната мрежа на с. Мирояне. Строителните материали ще се доставят с товарни автомобили и ще се складират в имота на възложителя.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване:

Строителството на обекта, предмет на инвестиционното предложение, ще стартира след получаване на разрешение за строеж и ще се изпълнява по график.

9. Предлагани методи за строителство:

Методите за строителство са съвременни, със смесена конструктивна система – монолитни стоманобетонни фундаменти и сглобяем комплектен трансформаторен пост /готово заводско изделие/.

10. Природни ресурси предвидени по време на строителството:

Инвестиционното предложение не предвижда използване, съхранение, транспорт и производство на материали, опасни за околната среда, както и използване на невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

11. Отпадъци , които се очаква да се генерират – видове:

Отпадъци по време на строителството:

Код 17 09 04 – смесени отпадъци от строителни материали.

Тези отпадъци, които ще се получат по време на строителството, не са опасни и ще се събират в контейнери за строителни отпадъци и извозват на определени от общинските власти места, за което ще се сключи отделен договор.

Отпадъци при експлоатация на обекта:

Код 20 03 01 – смесени битови отпадъци

По време на експлоатацията на кабелите КТП –то и кабелите Ср. 20 кV не се отделят никакви материални отпадъци, не се продуцират вредни за околната среда лъчения и отровни газове.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда:

При строителството на обекта няма дейности, свързани с отделянето на вредни вещества и газове в почвата и атмосферата, представляващи опасност за екологията на района.

Да не се допуска замърсяване на околното пространство и пътните настилки.

След приключване на строителството да се възстановят пътните и тротоарни настилки.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение:

При изграждането на строежа не се планират други дейности, а именно:

- Няма да се добиват инертни материали (пясък и чакъл).
- Не се проектира МВЕЦ за добив на енергия;

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение:

Няма необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда:

Инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда.

Инвестиционното предложение не предполага вредни емисии в атмосферния въздух над пределно – допустимите такива, както и излъчване на наднормени шумове, вибрации, нейонизиращи и радиоактивни лъчения или други вредни емисии.

16. Риск от инциденти:

За предотвратяване на инцидентите всички работници и служители подлежат на предварителен медицински преглед и инструктаж по правилата на безопасност и охрана на труда. Предвиждат се следните мероприятия: подходящо сигнализиране с инвентарни пътни знаци, ограждане с инвентарни огради, монтаж на маркиращо осветление при по-специфични случаи; изкопните работи върху съществуващи кабели се правят ръчно, в присъствие на представител на експлоатационното предприятие; предпазно заземяване и предпазно зануляване; земна контрола и МТЗ в подстанцията за кабели Ср.Н. и автоматични прекъсвачи за кабели НН.

III. Характеристика на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа:

„Външно електрозахранване с кабели Ср.Н. 20кV и нов БКТП 800KVA/20кV /с Тр-р 250KVA/20кV/ на „Цех за метални изделия – едноетажно производство, складово хале”, с местонахождение: УПИ V-776, кв. 48, , попадащ в регулационните линии на с. Мирояне, СО р-н „Нови Искър”.

Имотът е приблизително равнинен.

В близост до обекта няма регистрирани елементи от Националната екологична мрежа.

2. Съществуващи ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи – частна собственост.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове:

Имотът е предназначен за чисто производство.

4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони. Национална екологична мрежа:

На територията на обекта няма регистрирани природни обекти, защитени зони и елементи от Националната екологична мрежа.

4-а. Качество и регенеративна способност на природните ресурси:

Използваните материали трябва да отговарят на БДС.

Не се допуска да се използват за насип следните материали:

- във водонаситено състояние;
- съдържащи водоразтворими вещества;
- съдържащи гниещи вещества;
- замръзнали почви.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение:

Няма други алтернативи за местоположението на обекта.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение)

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми:

Инвестиционното предложение няма да окаже влияние на хората и тяхното здраве, както и върху компонентите на околната среда.

Инвестиционното предложение не предполага вредни емисии в атмосферния въздух над пределно – допустимите такива, както и излъчване на наднормени шумове, вибрации, нейонизиращи и радиоактивни лъчения или други вредни емисии.

Инвестиционното предложение не попада в защитена територия и няма да засегне или унищожи биологичното разнообразие в района.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение:

Изграждането на „Външно електрозахранване с кабели Ср.Н. 20kV и нов БКТП 800KVA/20kV /с Тр-р 250KVA/20kV/ на „Цех за метални изделия – едноетажно

производство, складово хале”, с местонахождение: УПИ V-776, кв. 48, , попадащ в регулационните линии на с. Мировяне, СО р-н „Нови Искър” **не оказва въздействие** върху елементи от Националната екологична мрежа, включваща защитени зони, територии и буферни зони около защитени територии, както и минералните находища (сондажи и извори).

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно):

Инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда в района на инвестиционното предложение.

Дейността на обекта „Външно електрозахранване с кабели Ср.Н. 20kV и нов БКТП 800KVA/20kV /с Тр-р 250KVA/20kV/ на „Цех за метални изделия – едноетажно производство, складово хале”, с местонахождение: УПИ V-776, кв. 48, , попадащ в регулационните линии на с. Мировяне, СО р-н „Нови Искър” **не предполага вредни емисии в атмосферния въздух над пределно – допустимите такива или замърсяване на повърхностни и подземни води.**

Инвестиционното предложение **не попада в защитена територия и няма да засегне или унищожи биологичното разнообразие в района.**

Изграждането на „Външно електрозахранване с кабели Ср.Н. 20kV и нов БКТП 800KVA/20kV /с Тр-р 250KVA/20kV/ на „Цех за метални изделия – едноетажно производство, складово хале”, с местонахождение: УПИ V-776, кв. 48, , попадащ в регулационните линии на с. Мировяне, СО р-н „Нови Искър”, **не е с излъчване на наднормени шумове, вибрации, нейонизиращи и радиоактивни лъчения или други вредни емисии.**

4. Трансграничен характер на въздействието:

Строителството и експлоатацията на обекта „Външно електрозахранване с кабели Ср.Н. 20kV и нов БКТП 800KVA/20kV /с Тр-р 250KVA/20kV/ на „Цех за метални изделия – едноетажно производство, складово хале”, с местонахождение: УПИ V-776, кв. 48, , попадащ в регулационните линии на с. Мировяне, СО р-н „Нови Искър” **няма въздействие с трансграничен характер върху компонентите на околната среда.**



Изпълнително дело № 20167900401247
Издадено № 26826 / 25.07.2019 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

за възлагане на недвижим имот

Днес, 25.07.2019г. Двадесет и пети юли две хиляди и деветнадесета година, подписаната Ренета Милчева Василева – частен съдебен изпълнител, рег. № 790, Район на действие СГС, като взех предвид че по изпълнително дело № 20167900401247 по искане на вискателя КОМПАНИ ФРАНСЕЗ Д'АСЮРАНС ПУР ЛЬО КОМЕРС ЕКСТЕРИОР СА – КЛОН БЪЛГАРИЯ С ЕИК 200325896 с адрес гр/с. СОФИЯ р-н Средец ул. "Петър Парчевич" № 42, е проведена публична продажба с времетраене от 18.06.2019г. до 18.07.2019г. на следния недвижим имот, собственост на ФЕРОКСТИЙЛ ЕКХОЛД С ЕИК 121303329, със седалище и адрес на управление: с. Мировяне – 1289, Индустриална зона, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48393.4990.776** четири, осем, три, девет, три, точка, четири, девет, девет, нула, точка, седем, седем, шест по кадастралната карта и кадастралните регистри, на с. Мировяне, Столична община, област София-столица, одобрен със заповед РД-18-15 от 23.01.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Мировяне, район Нови Искър, с площ от 3210 кв.м. три хиляди двеста и десет квадратни метра, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 48393.4990.1118 четири, осем, три, девет, три, точка, четири, девет, девет, нула, точка, едно, едно, едно, осем, 48393.4990.1119 четири, осем, три, девет, три, точка, четири, девет, девет, нула, точка, едно, едно, едно, девет, 48393.4990.706 четири, осем, три, девет, три, точка, четири, девет, девет, нула, точка, седем, нула, шест, 48393.4990.694 четири, осем, три, девет, три, точка, четири, девет, девет, нула, точка, шест, нула, точка, шест, девет, четири, 48393.4990.1105 четири, осем, три, девет, три, точка, четири, девет, девет, нула, точка, едно, едно, нула, пет, 48393.4990.1116 четири, осем, три, девет, три, точка, четири, девет, девет, нула, точка, едно, едно, едно, шест, който недвижим имот съгласно нотариален акт предоставява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. София, район „Нови Искър“, целият с площ от 3206 кв.м. три хиляди двеста и шест квадратни метра, съставляващ по скица ПИ – 776 седемстотин седемдесет и шест, от квартал 48 четиридесет и осем, по плана на с. Мировяне, попадащ в УПИ I първи за чисто производство и ТП, без посочена местност по регулационна скица, а по първичен доказателствен акт местността „Под село“, идентичен с имот № 501009 пет, нула, едно, нула, девет по плана на землището на с. Мировяне, от който поземлен имот попадат 55 кв.м. петдесет и пет квадратни метра в улица, дворищата регулация е утвърдена с Решение 27, т. 28 от Протокол № 32 10.12.2001г. и Заповед № РД 09-251 28.08.2006г. при граници на ПИ по скица: улица, УПИ – парцел I – 696 първи за имот шестстотин деветдесет и шест и за чисто производство и ТП, и ПИ 655 шестстотин петдесет и пет и при съседни по първичен доказателствен акт – Нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, полски път на община Столична полски и стопански двор на ДПФ – МЗГ, а съгласно Комбинирана скица за пътна или частична идентичност, издадена от ГПС София на 25.06.2018г., по действащ регулационен план на м. „Мировяне“, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 32 10.12.2011г. на СОС, ШПЗ, одобрен със Заповед № РД-09-26 30.01.2008г. на кмета на район „Нови



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 02-9898255, факс 02-9898717

Искър", част от имота е определен за УПИ V – 776 пет и за имот седемстотин седемдесет и шест – за чисто производство, от кв. 48 четиридесет и осем, с площ от 3152 кв.м. три хиляди сто петдесет и два квадратни метра, а останалата част от имота е определена за улица, заедно с изградената в описания по-горе поземлен имот сграда, представляваща **ЦЕХ ЗА МЕТАЛНИ ИЗДЕЛИЯ – ЕДНОЕТАЖНО ПРОИЗВОДСТВЕНО – СКЛАДОВО ХАТЕ** със застроена площ от 999,27 кв.м. седемстотин седемдесет и девет цяло и осемдесет и седем стотини квадратни метра и разкърнатата застроена площ от 999,27 кв.м. седемстотин седемдесет и девет цяло и осемдесет и седем стотини квадратни метра, която сграда по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-15 от 23.01.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, съставлява сграда с идентификатор 48393.4990.776.1 четири, осем, три, девет, три, точка, четири, девет, девет, нула, точка, седем, седем, шест, точка, едно, със застроена площ от 993 кв.м. седемстотин седемдесет и три квадратни метра, брой на етажи – един, с предназначение – промишлена сграда, както и че с Протокол от 19.07.2019г. е обявен за КУПУВАЧ на основание и по реда на чл. 492 от ГПК **ДЕСИСЛАВ ВОЛОДИЕВ ДИМИТРОВ**, с ЕГН 8701063261, с адрес: с. Мало Бучино, Столична община, ул. „Люлин“ № 9, притежаващ лична карта № 646220849, издадена на 22.12.2015г. от МВР София, за сумата от 484 572,60 лв. /четиристотин осемдесет и четири хиляди петстотин седемдесет и два лева и шестдесет стотинки/ и че с платежно нареждане от 17.07.2019г. при „УниКредит Булбанк“ АД и платежно нареждане от 25.07.2019г. при „УниКредит Булбанк“ АД, купувачът е превел изцяло предложената цена, на основание чл. 496 ГПК

ПОСТАНОВИХ:

ВЪЗЛАГАМ на **ДЕСИСЛАВ ВОЛОДИЕВ ДИМИТРОВ**, с ЕГН 8701063261, с адрес: с. Мало Бучино, Столична община, ул. „Люлин“ № 9, притежаващ лична карта № 646220849, издадена на 22.12.2015г. от МВР София, следния недвижим имот, представляващ: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48393.4990.776 четири, осем, три, девет, три, точка, четири, девет, девет, нула, точка, седем, седем, шест по кадастралната карта и кадастралните регистри, на с. Мирояне, Столична община, област София – столица, одобрени със заповед РД-18-15 от 23.01.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Мирояне, район Нови Искър, с площ от 3210 кв.м. три хиляди осемдесет и осем квадратни метра, с трайно преопределение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за ору̀бно застрояване, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 48393.4990.1118 четири, осем, три, девет, три, точка, четири, девет, девет, нула, точка, едно, едно, едно, осем, 48393.4990.1119 четири, осем, три, девет, три, точка, четири, девет, девет, нула, точка, едно, едно, едно, девет, 48393.4990.706 четири, осем, три, девет, три, точка, четири, девет, девет, нула, точка, седем, нула, шест, 48393.4990.694 четири, осем, три, девет, три, точка, четири, девет, девет, нула, точка, шест, девет, четири, 48393.4990.1105 четири, осем, три, девет, три, точка, четири, девет, девет, нула, точка, едно, едно, нула, пет, 48393.4990.1116 четири, осем, три, девет, три, точка, четири, девет, девет, нула, точка, едно, едно, едно, шест, който недвижим имот съгласно нотариален акт представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в гр. София, район „Нови Искър“, целият с площ от 3206 кв.м. три хиляди осемдесет и шест квадратни метра, съставляващ по скица ПП – 776 седемстотин седемдесет и шест, от квартал 48 четиридесет и осем, по плана на с. Мирояне, попадащ в УПИ I първи за чисто производство и ТП, без посочена местност по регулационна скица, а по първичен доказателствен акт местността „Под село“, идентифициран с имот № 501009 пет, нула, едно, нула, нула, девет по плана на землището на с. Мирояне,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 02-9898255, факс 02-9898717

от който поземлен имот попадат 55 кв.м. петдесет и пет квадратни метра в улица, оборищата регулация е утвърдена с Решение 27, т. 28 от Протокол № 32 10.12.2001г. и Заповед № РД 09-251 28.08.2006г. при граници на ПП по скица: улица, УПИ – парцел I – 696 първи за имот шестстотин деветдесет и шест и за чисто производство и ТП, и ПП 655 шестстотин петдесет и пет и при съседн по първичен доказателствен акт – Нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, полски път на община Столична – полски и стопански обор на ДПФ МЗГ, а съгласно Комбинирана скица за пълна или частична идентичност, издадена от ГПС София на 25.06.2018г., по действащ регулационен план на м. „Мироване“, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 32 10.12.2011г. на СОС, ИПРЗ, одобрено със Заповед № РД-09-26 30.01.2008г. на кмета на район „Нови Пекър“, част от имота е определен за УПИ V – 776 пети за имот седемстотин седемдесет и шест – за чисто производство, от кв. 48 четиридесет и осем, с площ от 3152 кв.м. три хиляди сто петдесет и два квадратни метра, а останалата част от имота е определена за улица, заедно с изградената в описания по-горе поземлен имот сграда, представляваща ЦЕХ ЗА МЕТАЛНИ ИЗДЕЛИЯ – ЕДНОЕТАЖНО ПРОИЗВОДСТВЕНО – СКЛАДОВО ХАЛЕ със застроена площ от 999,27 кв.м. деветстотин деветдесет и девет цяло и осемдесет и седем стотини квадратни метра и разгърната застроена площ от 999,27 кв.м. деветстотин деветдесет и девет цяло и осемдесет и седем стотини квадратни метра, която сграда по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-15 от 23.01.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, съставлява сграда с идентификатор 48393.4990.776.1 четири, осем, три, девет, три, точка, четири, девет, девет, нула, точка, седем, седем, шест, точка, едно, със застроена площ от 993 кв.м. деветстотин деветдесет и три квадратни метра, брой на етажи – един, с предназначение – промишлена сграда, за сумата от 484 572,60 лв. четиристотин осемдесет и четири хиляди петстотин седемдесет и два лева и шестдесет стотинки/.

Настоящото постановление подлежи на обжалване чрез Частния Съдебен Изпълнител пред СГС в едноседмичен срок от съобщението му на страните. След влизането му в законна сила и внасяне на такса за изготвено постановление и местен данък, преписи от същото да се издадат на купувача.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(Р. МИЛЧЕВА)

Постановлението е влязло в законна сила на 26.09.2019г.

Местен данък внесен е платежно нареждане от 14.10.2019г. при „УниКредит Булбанк“

А/Д.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(Р. МИЛЧЕВА)

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ СТ - 12. *1228* 25 NOV 2008

На основание чл. 222, ал. 1, т. 8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 177, ал. 2 от ЗУТ, чл. 17, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ, бр. 72/2003 г.), правомощия предоставени със Заповед № РД-13-070/06.03.2007 г. на Началник ДНСК, искане на възложителя с вх. № СТ-11/2975-16-761/03.11.2008 г., придружено от Окончателни доклади на "Светозара Драганова - СД" ЕООД, гр. София, регистр. по фирм. дело № 1296/2004 г. на Софийски градски съд (СГС), ЕФН 2104012964, представлявано от Светозара Василева Драганова, упражняващо строителен надзор съгласно Лиценз № 000089/25.06.2004 г., издаден от Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), "ВМЛ консулт" ЕООД, гр. София, рег. по фирм. дело № 1459/2001 г. на СГС, БУЛСТАТ 131395468 представлявано от Владимир Лаков Петков, упражняващо строителен надзор съгласно Лиценз № ЛК-000444/ 07.07.2005 г., издаден от МРРБ и "Контлас" ЕООД, гр. София рег. по фирм. дело № 10573/2000 г. на СГС, БУЛСТАТ 130365924, представлявано от Маргарита Славова Стефанова, упражняващо строителен надзор съгласно Лиценз № ЛК-000308/18.02.2005 г., издаден от МРРБ, с управител Маргарита Славова Стефанова и Протокол обр. 16 от 13.11.2008 г. на Държавна приемателна комисия за установяване годността за ползване на строежа, назначена със Заповед № РД-19-1200/04.11.2008 г. на Зам.-Началник ДНСК,

РАЗРЕШАВАМ ПОЛЗВАНЕТО

на СТРОЕЖ:

"Цех за метални изделия и офисна част", "Външно ел.захранване – МКТП 20/0,4kV, 800 kVA, кабели СрН 20 kV и кабел НН 1 kV за цех за метални изделия" и "Уличен водопровод ПЕВП ф 110 по улица /ОТ 207-ОТ 221/ от ОТ 208 до СВО"

находящ се в УПИ II-692, кв. 48 по плана на с. Мирвяне, район "Нови Искър" – Столична община (СО)

С възложител: "ФЕРОСТИЙЛ" ЕООД, регистрирано по фирмено дело № 969/1997 г. на Софийски градски съд, БУЛСТАТ 121303329, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. "Народно хоро" № 28, представлявано от Асен Радулов Копрев и СТОЛИЧНА ОБЩИНА със седалище гр. София ул. "Московска" № 33; БУЛСТАТ Ю 000696327, представлявана от Кмета Бойко Методиев Борисов.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, Разрешения за строеж № 777/12.11.2007 г., издадено от Гл. архитект на София, № 130/18.07.2008 г., издадено от Гл. архитект на район "Нови Искър" - СО и № Б-424/12.11.2007 г., издадено от Гл. инженер на ДАГ - СО и Протоколи обр. 2 и обр. 2а за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво от 14.12.2007 г., от 19.08.2008 г. - 2 бр. и от 25.01.2008 г.

За строежа е представена необходимата документация, съгласно изискванията на чл. 52, ал. 5 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), видно от Удостоверение № ДСК-70-00-3675/21.08.2007 г., издадено от община Дирекция "Софийски кадастър" - СО.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2/2003 г. и започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация, съгласно чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2/ 2003 г., вр. с чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ.

При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби.

ЗАМ.-НАЧАЛНИК ДНСК:

инж. Г. Даракчиев /

ОДК 7.5-1-02

МРРБ - ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

Дата: 16.12.19 Подпис: _____

ДНСК

гр. София

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1140930-13.12.2019 г.

M 1:2000

Носители на други вещни права:
няма данни

/Златка Иванова/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188383, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ.130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-1140931-13.12.2019 г.

с идентификатор 48393.4990.776.1

С. Мировяне, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/23.01.2012 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на сградата: с. Мировяне, район Нови Искър

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 48393.4990.776

Застроена площ: 993 кв.м

Брой надземни етажи: 1

Брой подземни етажи: няма данни

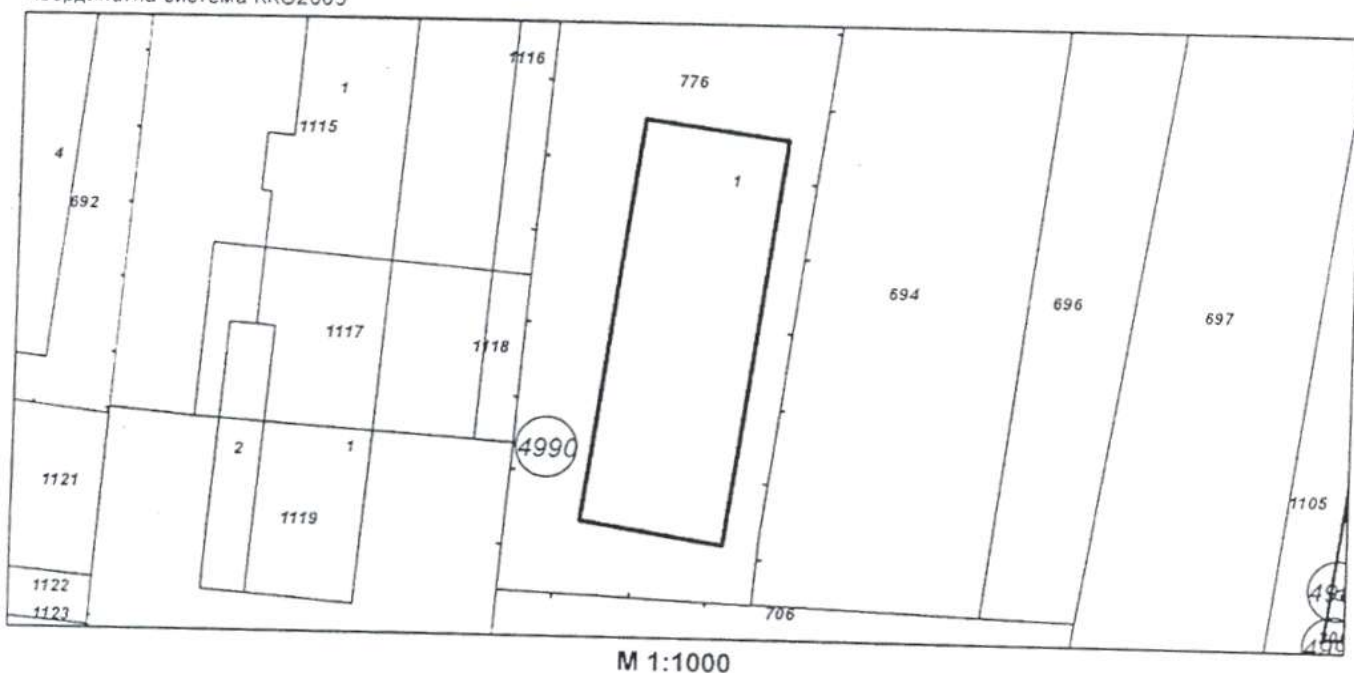
Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни

Предназначение: Промислена сграда

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Координатна система ККС2005



Собственици:

1. **ДЕСИСЛАВ ВОЛОДИЕВ ДИМИТРОВ**

Няма данни за идеалните части

Постановление за възлагане от съдебен изпълнител № 147 том CLXVIII рег. 68552 дело 52496 от 21.10.2019г., издаден от Служба по вписванията гр. София

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-1140931-13.12.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-562411-10.12.2019 г.

/Златка Иванова/

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл.140, ал.3 и ал.7, във връзка с чл.134, ал.6 от ЗУТ, чл.41, ал.2 от ЗУТ, чл.42, ал.1 и 3 от ЗУТ и чл.1 от ЗУТ.

Важи за инвестиционно проектиране на допълващо застрояване - трансформаторен пост в УПИ V -776 за чистоту производство, кв. 48 /ПИ 48393.4990.776 по КККР/, район "Нови Искър" СО, съгласно действащ ПУП с. Мирояне, одобрен с Решение №27 по протокол №32 /10.12.2001г. на СОС, ИПРЗ за кв. 48 одобрено с Заповед № РД-09-26 /030.01.2008г. на Кмета на район "Нови Искър"

Имота попада в зона „Смф2“ по ОУП на СО със следните устройствени показатели: максимална плътност застрояване - 40%; максимален Кинт - 1,2; минимална озеленена площ - 40%; максимална кота корн - Заявление № РНИ21- АХ00 -44 /11.02.2021г.

Забележки:

1. Оценката за съответствие на инвестиционния проект следва да бъде изготвена по реда на чл. 142, ал.2 като комплексен доклад, съставен от регистрирана фирма - консултант, несвързана с проектанта.
2. Дейността е инвестиционна, която не е обхваната от изискванията на различните регулативни актове, които се отнасят до извършването на строителство, тъй като не попада под условията на чл.149, ал.1 от ЗЗ.
3. Инвестиционният проект да се окомплектова съгласно наредба № 4 за обхвата и съдържанието инвестиционните проекти.

Визата влиза в сила в съответствие с чл. 140, ал.3 изречение второ.

Главен архитект на Район „Нови Искър“ СО

дата:

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Десислав Володиев Димитров, с адрес: с. Мало Бучино, ул. „Люлин” № 9
/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

**„Външно електрозахранване с кабели Ср.Н. 20kV и нов БКТП
800KVA/20kV /с Тр-р 250KVA/20kV/ на „Цех за метални изделия –
едноетажно производство, складово хале”**

с местонахождение: **УПИ V-776, кв. 48, , попадащ в регулационните линии
на с. Мировяне, СО р-н „Нови Искър”**
/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: инж. Севдалинка Иванова

e-mail: sevnsn@abv.bg

тел./ факс: 02 981 53 47; 0898 60 99 80

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул.
„Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС