

СО Район Нови Искър
Тел. 029917230

№ РНИ21-ГР94-616

от 19.05.2021

код за достъп

QUF1A367F10



(90)18755546

~~До Кмет на с. Войняговци~~

До Район Нови Искър - СО

~~До РИОСВ - СОФИЯ~~

ЗАЯВЛЕНИЕ

от **МИЛЕН** **ИВАНОВ, ЕГН** с постоянен адрес гр. София, 1000,
ул. "Слав Караславов" №2, ет.4, ап.10

адрес за кореспонденция: гр. София, 1618, ж.к. Манастирски ливади Запад, район "Витоша", ул. „Майстор Алекси Рилец“ № 16В, партер, офис 6 телефон за контакт: +359 877 870 205 – представител на собственика **Нина Иванова** с пълномощно № 2669 от 2020 год.

Относно **ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ** за:

„ПУП – ПРЗ ЗА УРЕГУЛИРАНЕ НА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 11884.5595.27 И ОБРАЗУВАНЕ НА НОВ УПИ I – 27, кв. 35, м. „с. ВОЙНЯГОВЦИ“, РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“, СТОЛИЧНА ОБЩИНА“ И ПУР – продължение на улична регулация от о.т. 79д-о.т. 150-о.т. 161, м. „с. Войняговци“, Столична община – район „Нови Искър“

Уважаеми господа,

Във връзка с инвестиционното ни намерение, моля да се бъде направено уведомление на заинтересованите лица съгласно чл.6, ал.1 и ал.9 от Наредбата за ОВОС.

Прилагам:

1. Нотариален акт за покупко – продажба на поземлен имот от 2020 год.
2. Скица на поземлен имот № 15 – 851008 – 17.09.2020 г., издадена от АГКК – София.
3. Предложение за ОБЯВА

С уважение: ...

(.....)

ОБЯВА

ДО ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА И ОБЩЕСТВЕННОСТ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.6 АЛ.1 ОТ НАРЕДБАТА ЗА ОВОС

ЗА

ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ: „ПУП – ПРЗ ЗА УРЕГУЛИРАНЕ НА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 11884.5595.27 И ОБРАЗУВАНЕ НА НОВ УПИ I – 27, кв. 35, м. „с. ВОЙНЯГОВЦИ“, РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“, СТОЛИЧНА ОБЩИНА” И ПУР – продължение на улична регулация от о.т. 79д-о.т. 150-о.т. 161, м. „с. Войняговци“, Столична община – район „Нови Искър”

от **МИЛЕН** _____ **ИВАНОВ, ЕГН** с постоянен адрес гр. София, 1000, ул. ”Слав Караславов” №2, ет.4, ап.10

Настоящият проект за ПУП – ПРЗ в обхват Поземлен имот с идентификатор 11884.5595.27 по кадастрална карта за образуване на нов УПИ I-27, в нов кв.35 по имотни граници на ПИ, като се създадат оптимални условия за изграждане на свободностоящи жилищни сгради и ПУР за създаване на нова уличната регулация от о.т.79д-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161- о.т.162 и нова улица о.т.159-о.т.160а при спазване на изискванията на ЗУТ, ОУП на СО и ЗУЗСО.

ПИ с идентификатор 11884.5595.27, собственост на Възложителя, съгласно Акт за собственост № 156, том I, рег. № 2392, дело № 141 от 24.08.2020 год., вписан в Агенция по вписванията с Вх. Рег. № 46525 като Акт № 89, рег. № CXV, дело № 35478 от 2020 год. не е урегулиран, има правоъгълна форма.

Съгласно данни за ПИ с идентификатор 11884.5595.27 по кадастрална карта на с. Войнеговци, район Нови Искър, одобрена със Заповед № РД-18-4/11.01.2012г. на изпълнителния директор на АГКК се намира в с. Войнеговци, район Нови Искър, м. РУСИЯ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 1500 кв. м, стар номер 002027.

Съгласно Заповед за допускане на устройствена процедура РА- 50-174 от 04.2021 год. имотът попада в Зона (Жм1) е с устройствени параметри - максимална плътност на застрояване 30% ; максимален коефициент на интензивност (Кинт) 0,9 ; минимална озеленена площ 60%, като минимум 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност ; максимална кота корниз – 10м, съгласно т.5 от „Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения и специфични изисквания“ за урбанизирани територии, Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Ще се спазят показателите за лице и площ на новообразуван УПИ, описани в чл.19 от ЗУТ. Ще се спазят максимално допустимите показатели за застрояване с проекта за новия план. Застрояването ще е съобразен с всички изисквания за разстояния към улица, през улица и дъно на имота, както и към вътрешните регулационни линии, включително и дълбочината на застрояване, без да се допускат намалени отстояния. Ще се спазят всички предписания на законовата рамка, касаеща бъдещия проект, като проектът ще се изработи в съответствие със ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУСП и подзаконовите актове към тях, като се комплектова със следните задължителни материали.

С плана за застрояване се предвижда да се изградят три нискоетажни жилищни сгради, лека дървена конструкция, съобразени с нормативно изискуемите отстояния за разполагане помежду им в обхвата на имота.

Писмени становища, за инвестиционното ни намерение за промяна на предназначението на строежа се приемат в РИОСВ – София бул.“Цар Борис III“ №136, ет.10,

e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

Телефони за контакт при необходимост:

5 – Нина Иванова

гр.София
05.2021г.

С уважение:
/ Милен Иванов /



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188383, 02/8188338;
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-851008-17.09.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 11884.5595.27

С. Войнеговци, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-4/11.01.2012 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
17.09.2020 г.

Адрес на поземления имот: с. Войнеговци, район Нови Искър, местност РУСИЯ

Площ: 1500 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 6

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-851008-17.09.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-409943-09.09.2020 г.

.....

Албена Щилянова Наумова Нотариус 002

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: O=ID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=София, C=BG, CN="AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca