

СО Район Нови Искър
тел. 029917230

№ РНИ21-ГР94-616

от 19.05.2021

код за достъп

QUP 1A367F 10

(90)18755546

~~До Кмет на с. Войняговци~~

До Район Нови Искър - СО

~~До РИОСВ - СОФИЯ~~

ЗАЯВЛЕНИЕ

от **МИЛЕН ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ, ЕГН** с постоянен адрес гр. София, 1000, ул. "Слав Караславов" №2, ет.4, ап.10

адрес за кореспонденция: гр. София, 1618, ж.к. Манастирски ливади Запад, район "Витоша", ул. „Майстор Алекси Рилец“ № 16В, партер, офис 6 телефон за контакт: +359 877 870 205 – представител на собственика **Нина Иванова** с пълномощно № 2669 от 2020 год.

Относно **ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ** за:

„ПУП – ПРЗ ЗА УРЕГУЛИРАНЕ НА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 11884.5595.27 И ОБРАЗУВАНЕ НА НОВ УПИ I – 27, кв. 35, м. „с. ВОЙНЯГОВЦИ“, РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“, СТОЛИЧНА ОБЩИНА“ И ПУР – продължение на улична регулация от о.т. 79д-о.т. 150-о.т. 161, м. „с. Войняговци“, Столична община – район „Нови Искър“

Уважаеми господа,

Във връзка с инвестиционното ни намерение, моля да се бъде направено уведомление на заинтересованите лица съгласно чл.6, ал.1 и ал.9 от Наредбата за ОВОС.

Прилагам:

1. Нотариален акт за покупко – продажба на поземлен имот от 2020 год.
2. Скица на поземлен имот № 15 – 851008 – 17.09.2020 г., издадена от АГКК – София.
3. Предложение за ОБЯВА

С уважение:
(.....)

ОБЯВА

ДО ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА И ОБЩЕСТВЕННОСТ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.6 АЛ.1 ОТ НАРЕДБАТА ЗА ОВОС

ЗА

ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ: „ПУП – ПРЗ ЗА УРЕГУЛИРАНЕ НА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 11884.5595.27 И ОБРАЗУВАНЕ НА НОВ УПИ I – 27, кв. 35, м. „с. ВОЙНЯГОВЦИ“, РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“, СТОЛИЧНА ОБЩИНА” И ПУР – продължение на улична регулация от о.т. 79д-о.т. 150-о.т. 161, м. „с. Войняговци“, Столична община – район „Нови Искър”

от **МИЛЕН ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ, ЕГН** с постоянен адрес гр. София, 1000, ул. "Слав Караславов" №2, ет.4, ап.10

Настоящият проект за ПУП – ПРЗ в обхват Поземлен имот с идентификатор 11884.5595.27 по кадастрална карта за образуване на нов УПИ I-27, в нов кв.35 по имотни граници на ПИ, като се създадат оптимални условия за изграждане на свободностоящи жилищни сгради и ПУР за създаване на нова уличната регулация от о.т.79д-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161- о.т.162 и нова улица о.т.159-о.т.160а при спазване на изискванията на ЗУТ, ОУП на СО и ЗУЗСО.

ПИ с идентификатор 11884.5595.27, собственост на Възложителя, съгласно Акт за собственост № 156, том I, рег. № 2392, дело № 141 от 24.08.2020 год., вписан в Агенция по вписванията с Вх. Рег. № 46525 като Акт № 89, рег. № CXV, дело № 35478 от 2020 год. не е урегулиран, има правоъгълна форма.

Съгласно данни за ПИ с идентификатор 11884.5595.27 по кадастрална карта на с. Войнеговци, район Нови Искър, одобрена със Заповед № РД-18-4/11.01.2012г. на изпълнителния директор на АГКК се намира в с. Войнеговци, район Нови Искър, м. РУСИЯ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 1500 кв. м, стар номер 002027.

Съгласно Заповед за допускане на устройствена процедура РА- 50-174 от 04.2021 год. имотът попада в Зона (Жм1) е с устройствени параметри - максимална плътност на застрояване 30% ; максимален коефициент на интензивност (Кинт) 0,9 ; минимална озеленена площ 60%, като минимум 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност ; максимална кота корниз – 10м, съгласно т.5 от „Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения и специфични изисквания“ за урбанизирани територии, Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Ще се спазят показателите за лице и площ на новообразуван УПИ, описани в чл.19 от ЗУТ. Ще се спазят максимално допустимите показатели за застрояване с проекта за новия план. Застрояването ще е съобразен с всички изисквания за разстояния към улица, през улица и дъно на имота, както и към вътрешните регулационни линии, включително и дълбочината на застрояване, без да се допускат намалени отстояния. Ще се спазят всички предписания на законовата рамка, касаеща бъдещия проект, като проектът ще се изработи в съответствие със ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУСП и подзаконовите актове към тях, като се комплектова със следните задължителни материали.

С плана за застрояване се предвижда да се изградят три нискоетажни жилищни сгради, лека дървена конструкция, съобразени с нормативно изискуемите отстояния за разполагане помежду им в обхвата на имота.

Писмени становища, за инвестиционното ни намерение за промяна на предназначението на строежа се приемат в РИОСВ – София бул.“Цар Борис III“ №136, ет.10,

e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

Телефони за контакт при необходимост: +359 877 870 205 – Нина Иванова

гр.София
05.2021г.

С уважение:
/ Милен Иванов /





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАПА" №1, 02/8188383, 02/8188338;
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-851008-17.09.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 11884.5595.27

С. Войнеговци, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-4/11.01.2012 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
17.09.2020 г.

Адрес на поземления имот: с. Войнеговци, район Нови Искър, местност РУСИЯ

Площ: 1500 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 6

Координатна система KKC2005



М 1:1000

Скица № 15-851008-17.09.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-409943-09.09.2020 г.

Албена Щилянова Наумова Нотариус 002

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.37=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Soфия, C=BG, CN="AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legals

Исходен документ № 10/1522
Датум: 20.08.2015 г.

Възстановено по ЗС ПВ
Служба по вписванията

Пропорци, такса
Сметка №
Кв. №

Вх. рег. № _____ от _____
Акт № _____ том _____ дело № _____
Партидна книга/том _____ стр. _____
Такса за вписване по ЗДТ _____ лв.
Кв. № _____ от _____
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: _____

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ _____, том _____, рег. № _____, дело № _____ от _____
на _____ двадесет и четвърти август две хиляди и двадесета
година, пред мен Албена НАУМОВА, нотариус в Софийски районен съд, рег. № _____
на Нотариалната камара, в канцеларията ми в гр. София се явиха от една
страна _____ ЕГН _____ п.к. № _____ издадена
на _____ т МВР _____ с постоянен адрес _____
ап. 2, в качеството си на управител и представляващ
с седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. _____
вписан в Търговския регистър при Агенция по
вписванията с ЕИК _____ от друга страна _____ ЕГН _____
п.к. № _____ издадена на _____ год. от МВР-София, с
постоянен адрес гр. София, ул. _____ ап. _____
след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна
власт, които ми заявиха, че сключват следния договор:

1. _____ чрез _____ а и в
на решение на единичния състав на дружеството, продава на
_____ единия собствен на дружеството недвижим имот,
наименован с землището на с. Воиневски район Нови Искър, област София, а именно:
_____ поземлен имот, жива с площ от 1 500 кв.м. (хиляда и петстотин
кв.м.) и площ на сградата, представляващ съгласно
_____ два (2) етажни жилища, обща площ 112 кв.м. (сто и две кв.м.)

2. Подавачът

1 чрез управителя

декларира, че е единствен собственик на недвижимия имот, описан в точка първа на този договор; притежава в пълен обем правото на собственост върху същия, необременено с възбрани, ипотеки и ограничени вещни права и тежести, няма публични задължения, които да съставляват пречка за разпореждане със същия, няма вписани иски и молби, няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела с прехвърлянето на описания по – горе имот не уврежда правата на свои кредитори по смисъла на чл. 135 от ЗЗД и по чл. 219 от ДОПК, както и че не са на лице, каквито и да било обстоятелства, които да доведат до съдебно отстраняване на купувача от този имот. В случай, че някое от заявените по-горе обстоятелства е невярно и купувачът претърпи съдебно отстраняване, то продавачът му дължи връщане на продажната цена по точка първа, стойността на извършените подобрения в имота и неустойка в размер на 10 % /десет процента/ от същата.

3. Купувачът

аявява, че е съгласен и

купува недвижимия имот, подробно описан по-горе, за сумата и при условията посочени в този нотариален акт, както и че е изплатил продажната цена по начина посочен по-горе.

4. В съответствие с изискванията на чл. 25, ал. 9 от ЗННД, участващите в нотариално производство декларират, че сумата посочена в настоящия нотариален акт е действително уговореното плащане по сделката.

Като се уверих, че продавачът е собственик на продаваемия имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, извърших този нотариален акт, който прочетох на страните, и след като те го одобриха, той се подписа от тях и от мен - нотариуса. За извършване на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:

на СВп: Скица на поземлен имот №

от 2

з АГКК

Удостоверение за актуално състояние на дружеството-продавач и Протокол

решение на ЕС за продажбата, нот. заверено на 09.07.2020г. от нотариус в Израел с

Апостил № II на държавата Израел. Декларации по чл. 264,

за 1 от ДОПК и декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД. Удостоверение изх. №

на СО Дирекция ОП, отдел ОП Нови Искър, Кв. от

и внесена такса за вписване по ЗДТ и Кв. № от 24.08.2020г. за

платен местен данък по ЗМПТ

ПРОДАВАЧ

КУПУВАЧ

НОТАРИУС: