

обществ

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Възложител: Лукан Иванов Мартинов с адрес: гр.София, ж.к."Овча купел", Бл.404, вх.В,ет.3, ап.34, пълномощник на наследниците на Асен Стоичков Георгиев

Лице за контакт: Рашко Станчев Николов, м.тел.+359 888 530 732

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за

ПУП– ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) и ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ (ИПУР)

на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 00357.5048.29 от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр.НОВИ ИСКЪР, район Нови Искър, Столична община (СО), одобрени със Заповед РД-18-3/ 11.01.2012г. на Изпълнителен Директор на АГКК. ОБОСОБЯВАНЕ на НОВ урегулиран поземлен имот (УПИ) XII- 29 -., за ЖС", Квартал 253а, гр.НОВИ ИСКЪР, район Нови Искър, СО

С инвестиционното предложение се предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор 00357.5048.29, гр.Нови Искър, Район Нови Искър, СО, като се обособи нов УПИ XII- 29 -., за ЖС", Квартал 253а, без да се засягат регулационните граници на съседни УПИ, както и ИПУР между о.т.1157А и о.т.157А.

ПИ с идентификатор 00357.5048.29 се намира в землището на гр.Нови Искър, район Нови Искър в неурегулирана територия и по ОУП на СО попада в зона „Мж”-., Жи-лищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване” с устройствени параметри: Макс.плътност на застрояване – 40%, Макс. Кинт – 1.3, Мин. Озеленена площ – 40% и К.К. – макс.10м.

Застрояването е съобразено с изискванията на възложителите, както и с устрой-вената зона в която попада имотът – „Мж”. С плана за застрояване в новообособения УПИ XII- 29 -., за ЖС", Квартал 253а", се предвижда изграждане на свободно стояща жи-лищна сграда на 2(два) етажа, като разстоянията от страничните регулационни линии е мин.3м, а от уличната регулация и дъното на УПИ е мин.5м, както и да се спазва серви-тута на електропровода 20Kw.

За контакти: Кметство – район Нови искър, гр.Нови Искър, ул."Искърско дефиле" № 121, тел.02 991-72-30

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. "Цар Борис III" № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение: Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

ИНФОРМАЦИЯ

по чл.4, ал.3 от наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя:

Възложител: Лукан Иванов Мартинов с адрес: гр.София, ж.к."Овча купел",
Бл.404, вх.В,ет.3, ап.34, пълномощник на наследниците на
Асен Стоичков Георгиев
Лице за контакт: Рашко Станчев Николов, м.тел.+359 888 530 732
e-mail:emra99@mail.bg

ОБЕКТ: ПУП– ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) и ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ (ИПУР)

на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 00357.5048.29
от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр.НОВИ ИСКЪР, район Нови
Искър, Столична община (СО), одобрени със Заповед РД-18-3/ 11.01.2012г. на Изпълнителен
Директор на АГКК.
ОБОСОБЯВАНЕ на НОВ урегулиран поземлен имот (УПИ) XII- 29 -„ ЗА ЖС”, Квартал 253а,
гр.НОВИ ИСКЪР, район Нови Искър, СО

2. Характеристика на инвестиционното предложение

2.1.Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е съгласно Заповед № РА50-853/06.11.2020г. на Главния Архитект на СО, в която се допуска да се изработи ПУП – ПРЗ и ИПУР в обхвата на ПИ с идентификатор 00357.5048.29, гр.Нови Искър, Район Нови Искър, СО

2.2 Описание на основните процеси, капацитет

С инвестиционното предложение се предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор 00357. 5048.29, гр.Нови Искър, Район Нови Искър, СО, като се обособи нов УПИ XII- 29 -„ ЗА ЖС”, Квартал 253а, без да се засягат регулационните граници на съседни УПИ , както и ИПУР между о.т.1157А и о.т.157А.

ПИ с идентификатор 00357.5048.29 се намира в землището на гр.Нови Искър, район Нови Искър в неурегулирана територия и по ОУП на СО попада в зона „Мж”- „ Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване” с устройствени параметри: Макс.плътност на застрояване – 40%, Макс. Кинт – 1.3, Мин. Озеленена площ – 40% и К.К. – макс.10м.

Застрояването е съобразено с изискванията на възложителите, както и с устройствената зона в която попада имотът – „Мж”. С плана за застрояване в новообособения УПИ XII- 29 -„, ЗА ЖС”, Квартал253а, се предвижда изграждане на свободно стояща жилищна сграда на 2(два) етажа, като разстоянията от страничните регулационни линии е мин.3м, а от уличната регулация и дъното на УПИ е мин.5м, както и да се спазва сервитута на електропровода 20Kw.

Теренът е с лек наклон, подходът за транспортното обслужване на новообособения УПИ XII- 29 -„, ЗА ЖС”, ще се осъществи от съществуващата улична мрежа.

По данни на възложителите захранването на новообособения УПИ XII- 29 -„, ЗА ЖС” с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява чрез водопроводно отклонение от съществуващ селищен водопровод. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма. Захранването с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа на експлоатационното дружество.

2.3. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Теренът е собственост на възложителите, съгласно документа за собственост и неговото местоположение попада в градоустройствена зона „Мж”.

Основните мотиви за необходимостта от реализацията на инвестиционното предложение включват: подходяща среда - градска; транспортно-комуникационна обезпеченост, район с изградена инженерна инфраструктура. Новообособеният УПИ XII- 29 -„, ЗА ЖС” не попада в обхвата на защитени територии и защитени зони, възможност за задоволяване на потребности на населението.

Реализирането на инвестиционното предложение ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия в района. Изразява се в разкриване на временни работни места на етап проектиране и строителство – осигурява се временна работна заетост на проектантите и строители.

При спазването на нормативните изисквания при строителството и нормална експлоатация на инвестиционното предложение, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности

Инвестиционното предложение е свързано с действащия регулационен и застроителен план, одобрен със Заповед РД-50-09-234/12.06.1984г., а също и ПРЗ одобрен с Решение 231, по Протокол 38 от 16.04.2009г. и няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Инвестиционното предложение ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и всички други действащи закони и подзаконовни актове.

4. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството:

4.1 Местоположение, пътна инфраструктура

ПИ с идентификатор 00357.5048.29, гр.Нови Искър, район Нови Искър, СО е собственост на наследниците на Асен Стоичков Георгиев и е с площ 950 (деветстотин и петдесет) кв.м и граничи със следните ПИ:

- ПИ с идентификатор 00357.5048.28 – частен имот;
- ПИ с идентификатор 00357.5362.133 – улица - СО;

- ПИ с идентификатор 00357.5048.10 – частен имот;

- ПИ с идентификатор 00357.5048.918 – частен имот;

Местоположението на инвестиционното предложение е подходящо от гледна точка на пътно – транспортната обстановка в района.

Подходите към инвестиционното предложение ще бъдат от съществуващата улична мрежа.

Теренът на инвестиционното предложение е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси от изкопните работи и строителните отпадъци, формирани по време на строителството.

Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4.2 Чувствителни територии в това число чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и други; Национална екологична мрежа

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдих, които могат да бъдат засегнати.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение които могат да бъдат засегнати..

Инвестиционното предложение няма да засегне и да има отрицателно въздействие върху защитените зони от мрежата на „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона - BG0000322 "Драгоман" за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна.

4.3 Трансграничен характер на въздействията

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

Захранването с вода за питейно - битови и противопожарни нужди на инвестиционното предложение ще се осъществява чрез водопроводно отклонение от съществуващ селищен водопровод.

Предвижда се изграждане на водопроводна инсталация за питейно-битови нужди.

От дейността, която ще се реализира с инвестиционното предложение ще се формират битово-фекални води от санитарно-битовите помещения, които ще се заустват в изгребна яма.

Дъждовните води от площадката, по характер условно – чисти, ще се оттичат свободно.

Голяма част от земните маси от изкопните работи ще се използва за обратни насипи и подравняване на ПИ и оформяне на тревните площи и не налага извозване на депо за земни маси.

По време на извършване на строителните работи на инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране

Отпадъци при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение съгласно изискванията на Наредба №3 за класификация на отпадъците са:

При строителството на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

Земни маси – от изкопни работи с код 17.05.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране в границите на УПИ XII- 29 -„ 3А ЖС” и използването им за обратни насипи и подравняване на терена

При експлоатацията на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени битови отпадъци с код 20.03.01

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Хартиени и картонени опаковки с код 15.01.01

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Пластмасови опаковки с код 15.01.02

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Отпадъци от смесени материали с код 04.02.09

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от оторизирана фирма – съгласно сключен договор.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се определят. Генерираните отпадъци ще бъдат в пряка зависимост от извършваната дейност в УПИ XII- 29 -„ 3А ЖС”.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води

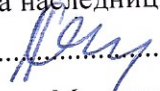
При реализиране на инвестиционното предложение ще бъде изградена разделна канализация. Битово-фекалните води от санитарно-битовите възли ще се заустват в изгребна яма.

Дъждовните води по характер условни чисти ще се оттичат свободно по терени.

На този етап прогнозни количества на отпадъчни води не могат да се определят. Те ще бъдат в пряка зависимост от извършваната дейност в обекта.

При нормална експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подпочвените води в района на площадката.

Възложител и пълномощник на наследниците на
Асен Стоичков Георгиев.....


/Лукан Мартинов/