

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

МОСВ	
Регионални инспекции по околната среда и водите - София	
Вж. №	10830
Получено на	31.05.2021 г.

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

ОТ

„РМ ИМОТИ“ ЕООД

ЕИК 204041256

Седалище и адрес на управление: гр. Кюстендил, ул. „Г.
обл.Кюстендил

Пълен пощенски адрес: гр. София, ул. Ралевица № 85Б, офис 1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0884 184 237 – Чавдар Георгиев, chavdar.georgiev@rmimoti.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Владислава Георгиева Иванова

Лице за контакти: Чавдар Управител Георгиев

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „РМ ИМОТИ“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 11884.5588.47, с.Войнеговци, общ. Столична, обл. Столична съгласно предвижданията на ПЗ за ПИ № 581, к.л. Б-14-6-Б, м. „Войняговци“, одобрен със Заповед №РД-09-50-931/03.07.2008 г., след повеждане на процедура по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Ново инвестиционно предложение – изграждане на еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 11884.5588.47, с. Войнеговци, общ. Столична, обл. Столична

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е за изграждане на 6 бр. еднофамилни къщи в съответствие с устройствените показатели за ПИ 11884.5588.47, с. Войнеговци, общ. Столична, обл. Столична. Съгласно действащия Общ устройствен план (ОУП) на Столична община поземленият имот попада в устройствена зона „Сср“ – земеделска зона с разрешено застрояване. За поземления имот не е изработван подробен устройствен план.

ПИ 11884.5588.47, с. Войнеговци, общ. Столична, обл. Столична е с площ 4940 кв. м и е със следните показатели (за устройствена зона „Сср“):

а) Стойности на устройствените показатели:

- Плътност на застрояване (Пл.) – макс. 25 %;
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – макс. 0,6;
- Озеленена площ (Позел.) – мин. 60 %

б) Начин на застрояване:

- "комплексно"

в) Параметри на застрояване:

- Височина на застрояване – 7 м.
- Етажност – 2.

На изток имотът граничи с общински път, попадащ в устройствена зона „Тти“ – терени за транспортна инфраструктура, от където се предвижда транспортния достъп до имота.

На север, юг и запад имотът граничи с други поземлени имоти, попадащи в зона „Сср“.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За поземления имот е изработен на ПЗ за ПИ № 581, к.л. Б-14-6-Б, м. „Войняговци“, одобрен със Заповед №РД-09-50-931/03.07.2008 г.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ с идентификатор 11884.5588.47, с. Войнеговци, общ. Столична, обл. Столична
Адрес на поземления имот: с. Войнеговци, район „Нови Искър“, местност „КОШЕТО“

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Съгласно Данни за предварително проучване за наличните ВиК мрежи и съоръжения

около поземления имот – от 11.2020 г. състоянието е следното: за ПИ с идентификатор 11884.5588.47, с. Войнеговци, общ. Столична, обл. Столична няма техническа възможност за водовземане от общественото водоснабдяване. Водоснабдяването за битови нужди ще се осъществява от собствен водоизточник с дълбочина до 10 (десет) метра, който ще се реализира съгласно законоустановените процедури.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Отпадъчните (битово-фекални) води ще се заустват във водоплътни изгребни ями (за всяка еднофамилна къща по една).

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: **Няма.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Третиране на строителните отпадъци при изграждането на 6 бр. еднофамилни къщи – за строителните отпадъци се предвижда тяхното специализирано извозване, съгласно проект ПУСО като част от инвестиционното намерение.

Третиране на битовите отпадъци от 6 бр. еднофамилни къщи – ще се изхвърлят в контейнер/и за смет в близост до обекта.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Заустването на отпадъчните води ще е във водоплътни изгребни ями (за всяка еднофамилна къща по една, т.е. 6 бр.).

$$6 \times Q \text{ общо} = 6 \times (Q_{\text{бит}} + Q_{\text{джд}}) = 6 \times (2,0 + 8,0) = 60 \text{ л/сек}$$

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях) **Няма.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2

към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение:

- Скица № 15-106634/03.02.2020 г., издадена от СГКК – гр. София, за ПИ с идентификатор 11884.5588.47;

- Данни за предварително проучване за наличните ВиК мрежи и съоръжения около ПИ 11884.5588.47, м. Кошето, с. Войнеговци – от 11.2020 г.

- ПЗ за ПИ № 581, к.л. Б-14-6-Б, м. „Войняговци“, одобрен със Заповед №РД-09-50-931/03.07.2008 г.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

31.05.2021

Уведомител:

(подпис)