



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 9/19.03.2025 г.

19.03.2025 г. в изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-84/12.02.2025 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ24-ГР00-27/06.03.2025 г. от В. Х. Т. и З. Г. Т. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-за ОЖС, кв.122 и УПИ II-за индивидуално комплексно жилищно строителство, кв.123, ПИ с идент.00357.5353.206 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Изгрев.
2. Искане вх.№РНИ24-ГР00-87/3/23.08.2024 г. от З. А. Ш. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ XXI-722, кв.27, ПИ с идент.00357.5347.275 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
3. Искане вх.№РНИ25-АП00-40/21.02.2025 г. от М. П. Г. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект „Склад за съхранение на инвентар“ в ПИ с идент.40436.5395.335 по КККР на с.Кубратово.
4. Искане вх.№РНИ24-ГР00-25/28.02.2025 г. от К. Е. Г. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXXI-319, кв.17, ПИ с идент.41010.4892.319 по КККР на с. Кътмина.

5. Искане вх.№РНИ25–ГР00–23/28.02.2025 г. от Г. Х. С. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III–704, кв.52А, ПИ с иденит.48393.4992.1199 по КККР на с. Мирояне.
6. Искане вх.№РНИ24–АП00–337/2/10.03.2025 г. от М. В. Т. за съгласуване и одобряване на проект за преустройство на сутерен в жилищен етаж в УПИ VII–917, кв.4, ПИ с иденит.80409.5996.917 по КККР на с.Чепинци.
7. Искане вх.№РНИ25–ГР00–24/28.02.2025 г. от С. Г. Р. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XIII–693, кв.4, ПИ с иденит.51250.5713.18 по КККР на с. Негован.
8. Искане вх.№РНИ24–ГР00–110/18.11.2024 г. от П. Б. Б., Г. Л. Б. и Б. Л. В. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII–564, кв.36, ПИ с иденит.41010.4893.564 по КККР на с. Кътина.
9. Искане вх.№РНИ24–АП00–49/06.03.2025 г. от Е. Г. И. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за водоснабдяване на съществуващо застрояване в ПИ с иденит.02511.4605.297 по КККР на с. Балша.

Председател: Александър Иванов–гл. архитект на район „Нови Искър”– СО
Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър”
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отгел „УТККС”
- 3.Калин Григоров–началник отгел „УОСЖФРКТД”
4. Генади Лазаров–Главен юрисконсулт, отгел „ПНАО, ГРАО и ЧР”
5. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отгел „ИИБЕ”
6. Представител на СРЗИ
7. Представител на О2 РС ПБЗН
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър”
- 9.арх.Николай Баровски – представител на КАБ
- 10.арх.Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния рег

Емилия Дойчинова– главен специалист в отгел „УТККС” докладва искане вх.№РНИ24–ГР00–27/06.03.2025 г. от В. Х. Т. и З. Г. Т. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I–за ОЖС, кв.122 и УПИ II–за индивидуално комплексно жилищно строителство, кв.123, ПИ с иденит.00357.5353.206 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Изгрев.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Искането да се изпрати в Направление „Архитектура и Геодезия“ по компетентност.

По т. 2 от дневния ред

Емилия Дойчинова – главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-87/3/23.08.2024 г. от З. А. Ш. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ ХХI-722, кв.27, ПИ с иденит.00357.5347.275 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Никифор Геров – главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АПОО-40/21.02.2025 г. от М. П. Г. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект „Склад за съхранение на инвентар“ в ПИ с иденит.40436.5395.335 по КККР на с. Кубратово.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Схема за поставяне

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Проектът не отговаря на изискванията на НПОРИМДЕРДСО.

По т. 4 от дневния ред

Иванка Боянова – главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-25/28.02.2025 г. от К. Е. Г. за допускане за изработване на

проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ ХХХI-319, кв.17, ПИ с иденит.41010.4892.319 по КККР на с. Кътмина.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 5 от дневния ред

Пламен Божилов— главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГР00-23/28.02.2025 г. от Г. Х. С. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III-704, кв.52А, ПИ с идент.48393.4992.1199 по КККР на с. Мирвяне.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Пламен Божилов— главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АП00-337/2/10.03.2025 г. от М. В. Т. за съгласуване и одобряване на проект за преустройство на сутерен в жилищен етаж в УПИ VII-917, кв.4, ПИ с идент.80409.5996.917 по КККР на с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Скица на сграда от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Видно от представеният проект по част Архитектура се предвиждат строително монтажни работи в следствие на което проекта не може да бъде одобрен съгласно чл.147а от ЗУТ.

По т. 7 от дневния ред

Николай Поповски— главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГР00-24/28.02.2025 г. от С. Г. Р. за допускане за изработване на проект за ПУП –

изменение на плана за регулация на УПИ XIII-693, кв.4, ПИ с игент.51250.5713.18 по КККР на с. Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Заявлението да се подаде от двете заинтересовани страни.
- Да се представи предходен нотариален акт.
- Да се представи предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

По т. 8 от дневния ред

Николай Поповски – главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГРОО-110/18.11.2024 г. от П. Б. Б., Г. Л. Б. и Б. Л. В. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII-564, кв.36, ПИ с игент.41010.4893.564 по КККР на с. Кътина.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ24-АПОО-49/06.03.2025 г. от Е. Г. И. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за водоснабдяване на съществуващо застрояване в ПИ с игент.02511.4605.297 по КККР на с. Балша.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър”/n/.....
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС”/n/.....
3. Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД”/n/.....
4. Генади Лазаров–Главен юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР”/n/.....
5. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ”...../n/.....
6. Представител на СРЗИ/n/.....
7. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....
8. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър”/n/.....
9. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....
10. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова – гл. специалист/n/.....

.....