



(98)1<%BCode%

ДО РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

УВЕДОМЛЕНИЕ

(на основание чл. 4, ал. 2 и чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС)

от „РУ-ВИ“ ЕООД, ЕИК: 175392737, с постоянен адрес гр. Нови Искър, ул. „Лозарски път“ № 24, с управител: Румяна Георгиева.

Във връзка с изискванията на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

„Кадастрално обединяване на ПИ с идентификатор 00357.5362.1013 с ПИ с идентификатор 00357.5060.759, попадащи в рамките на УПИ ХХ-1013,759 от кв. 273, м. „кв. Славовци“, район Нови Искър – СО и изграждане на бетонна ограда с плътна част до 2,20м към съседните имоти и плътна част до 0,6м към уличната регулация“.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем за горепосоченото инвестиционно предложение по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

Становището е необходимо, за да послужи пред Министерство на земеделието и храните и за издаване на Разрешение за строеж на ограда.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС /един екземпляр на хартиен и електронен носител/;
2. Документи за собственост;
3. Скица на поземлените имоти;

Дата: 13.11.2025г

Подпис:



Румяна Георгиева

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 и чл. 6, ал. 9 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.)

от „РУ-ВИ“ ЕООД, ЕИК 175392737, с постоянен адрес гр. Нови Искър, ул. „Лозарски път“ № 24;

Тел: 071 711 11 11 e-mail: r.georgiev@yahoo.com

СЪОБЩАВА

На засегнатото население, че има инвестиционно предложение за „Кадастрално обединяване на ПИ с идентификатор 00357.5060.759, попадащи в рамките на УПИ ХХ-с идентификатор 00357.5060.759, попадащи в рамките на УПИ ХХ-1013,759 от кв. 273, м. „кв. Славовци“, район Нови Искър – СО и изграждане на бетонна ограда с плътна част до 2,20м към съседните имоти и плътна част до 0,6м към уличната регулация“.

За контакти:

Пълен пощенски адрес: гр. Нови Искър, кв. Кумарица ул. „Лозарски път“ 24

Лице за контакти: Радослав Георгиев
email: r.georgiev@yahoo.com

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618,
бул. „Цар Борис III“ № 136, ет. 10, e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от РЧ-ВИ "ЕООД", гр. Нови Искър, ул. "Лозарски път" 24

(име, адрес и телефон за контакт)

тел: ЕИК: 175 39 2737

(седалище)

Пълен пощенски адрес: г.р. Нови Искър, кв. "Кумарица", ул. "Лозарски път" 24

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

e-mail: г. georgiev@yahoo.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Румяна Георгиева

Лице за контакти: РАДОСЛАВ И ГЕОРГИЕВ

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че РЧ-ВИ "ЕООД"

има следното инвестиционно предложение: КАДАСТРАЛНО ОБЕДИНАВАНЕ НА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР: 00357.5362.1013 С ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР: 00357.5060.759, ПОПАДАЩИ В РАМКИТЕ НА УПИ ХХ-1013,759 ОТ КВ. 273, И "КВ. СЛАВОВЦИ", РАЙОН НОВИ ИСКЪР - СО И ИЗГРАЖДАНЕ НА БЕТОННА ОГРАДА С ПЛЪТНА

...УЗМИНАТА, Торговката и габаритите на съществуващата сграда се запазват непроменени.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: Не се предвиждат нови постройки освен оградата. Зона 0. След обединението на двата имота, не се планира разширение или изменение на дейността. Оградата ще се изгради в рамките на имотните граници и само в частта на ПИ 00357.5060.759, тъй като в останалата част е съществуваща. Съществуваща сграда в ПИ 00357.5362.1013 остава непроменена, обектът остава непроменен (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив: Строителството на оградата и експлоатацията на обекта не са свързани с действия, които ще доведат до съществени промени в крайния обект, не са свързани с дейности, които ще доведат до съществени промени в крайния обект, не са свързани с дейности, които ще доведат до съществени промени в крайния обект. Строителството на оградата ще бъде при спазване на изискванията на ЗУТ и Наредба 7 на НРРБ. Всички материали, които се влигат ще бъдат придружени със

сертификати и декларации. Общата площ на двата имота ще бъде 2072 м². Инвестиционни предложения не предлага промяна на съществуващата техническа инфраструктура, нито изграждане на нова. 3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е съобразено с изискванията на ЗУТ и... Всички други действащи закони и подзаконови актове. Нямаме информация за връзка с други съществуващи и одобрени в съответно устройствени планове.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обектът се намира в район Нови Цикър - СО, кв. „Славовци“, ПИ 00357.5362.1013 и ПИ 00357.5060.759. Характерът и разположението на имотите не предизвикват транс-гранично въздействие. Ситуационното решение на обекта е съобразено с комуникационните връзки и характера на околната среда. В границите на инвестиционното предложение и в близост до него няма чувствителни, уязвими и санитарно-охранителни зони. В имотите и сградите...

Няма режки и застрашени видове растителност.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за титейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Инвестиционното предложение не предвижда използване, съхранение, транспорт и производство на материали, опасни за околната среда, както и използване на невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При осъществяване на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда, при умилено спазване на всички мерки по време на изграждането на обекта и експлоатацията на обекта.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се предвижда използване на горивни промеси. Ще се използва предимно електроенергия. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни или токсични вредни вещества в атмосферния въздух на района.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Няма отпадъци, които ще се генерират и предвиждания за тяхното третиране.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Битово - фекалните отпадъчни води се отвеждат посредством съществуващо СКО. Не се очакват допълнителни отпадъчни води след реализацията на инвестиционното предложение.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не са таква и презвизда да има опасни химични вещества на територията на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

З

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:

- 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
- 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 13/11 2025г

Уведомител:

(подпишете)

Румяна Георгиева

