

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Ралина Боянова и Димитър Александров

Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Константин Иречек“ № 27, ет. 4,
ап. 10

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за Изграждане на обект: „Два броя жилищни сгради и допълващо застрояване – два броя водоплътни изгребни ями“ в поземлен имот с идентификатор 11884.5591.5 по КККР на с. Войнеговци, нов УПИ I-5 – „за ЖС“ в нов кв. 37, м. „Войнеговци“, район „Нови Искър“ – **ново инвестиционно предложение.**

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Георги Георгиев, тел.0883317770

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618,
бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Ралина Боянова и Димитър Александров,

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. София, ул. „Константин Иречек“ № 27, ет. 4, ап. 10

(седалище)

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0883317770

g.georgiev@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Георги Георгиев

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че на основание чл.4, ал.2 от Наредбата за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, Д.В. бр.25/2003 г., изм. Д.В. бр.25/2003 г.) има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на обект: „**Два броя жилищни сгради и допълващо застрояване – два броя водоупътни изгребни ями**“ в поземлен имот с идентификатор 11884.5591.5 по КККР на с. Войнеговци, нов УПИ 1-5 – „за ЖС“ в нов кв. 37, м. „Войнеговци“, район „Нови Искър“ – **ново инвестиционно предложение.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка намеренията на Възложителите за реализиране на обект: „**Два броя жилищни сгради и допълващо застрояване – два броя водоуплътни изгребни ями**“ в поземлен имот с идентификатор 11884.5591.5 по КККР на с. Войнеговци, нов УПИ I-5 – „за ЖС“ в нов кв. 37, м. „Войнеговци“, район „Нови Искър“ – **ново инвестиционно предложение.**

Съгласно приложеното мотивирано предложение и издадената Заповед № САГ24-РА53-915/29.11.2024 г. на Главния архитект на Столична община в поземлен имот с идентификатор 11884.5591.5 по КККР на с. Войнеговци, нов УПИ I-5 – „за ЖС“ в нов кв. 37, м. „Войнеговци“, район „Нови Искър“ се предвижда изграждането на два броя свободно разположени Жилищни сгради с височина до 7 м. (до два етажа), както и два броя водоуплътни изгребни ями (по един брой водоуплътна изгребна яма за всяка жилищна сграда).

Инвестиционното предложение е съобразено с предвижданията на ОУП на СО, приет с Решение № 651/19.11.2009 г. и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, съгласно който имотът попада в устройствена зона „Жм2“ (Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания) с параметри на застрояване, както следва: Пз = 20%, Кинт = 0,5; Позел. = 70% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност), Н = 7 м. (до 2 етажа).

Настоящото инвестиционно предложение е изработено в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Разработването и функционалната структура на обектите за жилищно строителство ще бъде основано на технологичните и функционални стандарти и ще бъде съобразено с поставените от възложителите специфични изисквания.

Жилищните сгради ще бъдат снабдени с преносими уреди за пожарогасене, съгласно изискванията на Приложение №2 към чл.2 от ПСТН.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В близост и до територията на имота няма паметници на културата и санитарно-охранителни

зони, които да бъдат засегнати при реализацията на обектите за жилищно строителство.

При реализацията на жилищните сгради ще бъде изпълнен проект по озеленяване, отговарящ за изискването за 70% озеленяване.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормалната експлоатация на обектите за жилищно строителство.

Изграждането на бъдещите обекти за жилищно строителство ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконовни актове.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот с идентификатор 11884.5591.5 по КККР на с. Войнеговци, район „Нови Искър“ е собственост на Ралина Боянова и Димитър I Александров, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №66, том XLV, вх. рег. № 19034, дело 13953 от 24.03.2022 г.

Поземленият имот е с площ по скица от АГКК 1530 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: пасище; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 101005, при съсед: 11884.5591.97, 11884.5591.8, 11884.5592.2, 11884.5592.14, 11884.5592.15, 11884.5592.3, 11884.5592.16.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

В близост до имота липсва изградена и въведена в експлоатация канализация, което налага изграждането на три броя водоплътни изгребни ями. Отпадъчните БФВ, които ще се формират от обектите за жилищно строителство, посредством площадкова канализация, ще се отвеждат в изгребните ями, бетонирани и водонепропускливи, които периодично ще се почистват от лицензирана фирма по договор.

Дъждовните води, по характер условно чисти, ще се оттичат свободно по терена.

Захранването на жилищните сгради с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи чрез изграждането на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод.

Захранването с ел. енергия на жилищните сгради ще се осъществи от електропреносната мрежа, съгласно предварителен договор с „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ“ АД, който

предстои да бъде подписан.

Транспортният достъп ще се осъществи от съществуващ общински път от югоизток, с който имота граничи.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвижда извършването на производствена дейност в жилищните сгради.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от жилищните сгради.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на жилищните сгради.

Не се предвижда извършването на производствена дейност в обектите за жилищно строителство.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за неопасни отпадъци от оторизирана фирма по договор.

9. Отпадъчни води:

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на обектите за жилищно строителство.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на обектите за жилищно строителство.

Не се предвижда извършването на производствена дейност в жилищните сгради.

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на

глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомятел:

(подпис)

ДО
Г-Н ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“
град Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ №121

УВЕДОМЛЕНИЕ
За инвестиционно предложение

от
РАЛИНА [REDACTED] ОЯНОВА И ДИМИТЪР
АЛЕКСАНДРОВ

Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Константин Иречек“ № 27, ет. 4,
ап. 10

Лице за контакти: Георги Георгиев
тел. за контакт: 0883317770

УВАЖАЕМИ Г-Н ВЛАДИМИРОВ,

Уведомявам Ви, че на основание чл.4, ал.2 от Наредбата за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, Д.В. бр.25/2003 г., изм. Д.В. бр.25/2003 г.) имаме следното инвестиционно предложение за изграждане на обект: „Два броя жилищни сгради и допълващо застрояване – два броя водоизлътни изгребни ями“ в поземлен имот с идентификатор 11884.5591.5 по КККР на с. Войнеговци, нов УПИ I-5 – „за ЖС“ в нов кв. 37, м. „Войнеговци“, район „Нови Искър“ – **ново инвестиционно предложение.**

Прилагам:

1. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашия район.
2. Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Дата: 22.01.2025 г.

град София

С уважение:

/Възложител: ... /