

Приложение № 5

към чл. 4, ал. 1

(Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,
в сила от 12.02.2016 г.)

До
Директора на РИОСВ-София
бул. „Цар Борис III“ № 136А
гр.София

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Земеделски производител Цветелина Цолова
ЕГН/Булстат 8508193059

с управител Цветелина Цолова

със седалище с. Дерманци, ул. „Захари Стоянов“ №6

Пълен пощенски адрес: гр. София, ул. „Борис Руменов“

Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Борис Руменов“

Телефон +359 897283908, email: cvetelina.colova@abv.bg

Лице за контакти: Нина Попова

Гр. София, ж.к. „Люлин“

Телефон: 0888/557202, e-mail: np45@mail.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Земеделски производител Цветелина Цолова има следното инвестиционно предложение за изграждане на обект: **“Изграждане на тръбен кладенец”** за питейно-битово водоснабдяване на „Складова база“ в ПИ с идентификатор 80409.5832.9, местност „ДОЛЕТО“, район „Нови Искър“, с. Чепинци, Столична община, Област София – ново строителство.

Характеристика на инвестиционното предложение

1.Резюме на предложението

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с обект: **“Изграждане на тръбен кладенец”** за питейно-битово водоснабдяване за Складова база в ПИ с идентификатор 80409.5832.9, местност „ДОЛЕТО“, с. Чепинци, район „Нови Искър“, Столична община, Област София – ново строителство.

Съгласно нотариални актове за покупко-продажба на недвижими имоти № 58, том I, рег. № 2397, дело № 47 от 21.02.2023г. за стар номер на ПИ 80409.5832.1 с площ 5577 м². и № 59, том I, рег. № 2403, дело № 48 от 21.02.2023г. за стар номер на ПИ 80409.5832.2 с площ 4650 м² са собственост на Иван Илианов Генчев и които в последствие са обединени под нов номер 80409.5832.9.

За провеждане на процедурите в РИОСВ-София, Басейнова дирекция „Дунавски район“ и изграждане на водоизточника, собственика на имота сключил договор за безвъзмездно право на ползване със ЗП Цветелина Цолова.

За ПИ с идентификатор 80409.5832.9 има издадена скица № 15-617067/07.06.2023г. от „Служба по геодезия, картография и кадастр“, гр. София.

Съгласно издадената скица поземления имот е с площ от 10226 м². Начин на трайно ползване – нива.

Предмет на инвестиционното намерение е изграждането на един брой тръбен кладенец в имота.

Захранването на обекта с електроенергия ще бъде осъществено от електропреносната мрежа.

Собственият водоизточник (тръбен кладенец) ще бъде разположен в рамките на имота, като добитата вода ще се използва за питейно-битово водоснабдяване. Необходимото за това водно количество е около 3000-4000 м³/годишно при целогодишно ползване.

2.Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на един брой „Тръбен кладенец“ за питейно-битово водоснабдяване за „Складова база“ в ПИ с идентификатор 80409.5832.9, местност „ДОЛЕТО“, с. Чепинци, район „Нови Искър“, Столична община, Област София с площ от 10226 кв. м.

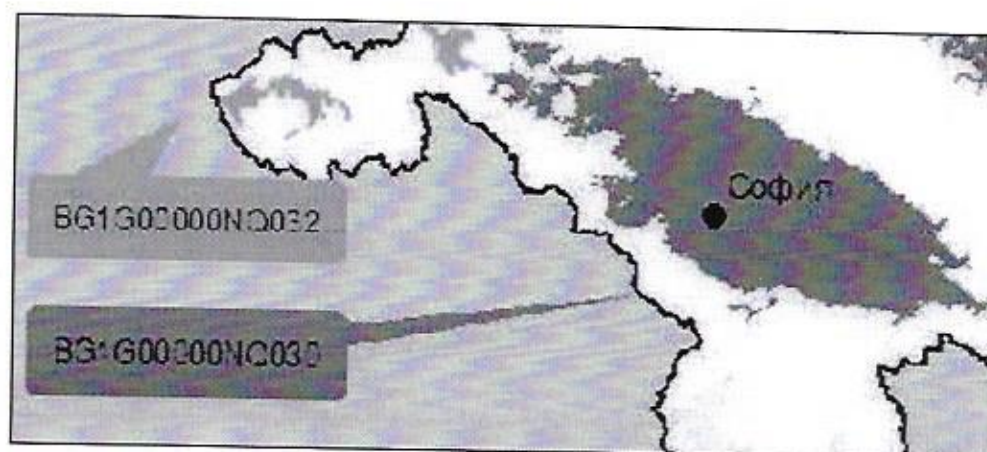
Имот с идентификатор 80409.5832.9 е разположен в източната част на с. Чепинци и в геоморфоложко отношение е част от високата незаливна тераса на р. Лесновска която протича на около 1100м югозападно от имота. Теренът е равнинен със слаб наклон от около 0,7° на североизток и надморска височина 525-526м.

В геоложко отношение е изграден от алувиалните отложения на р. Лесновска – чакъли и пясъци в които е формиран водообилен водоносен хоризонт със значително площно разпространение. Глинестите прослойки обикновено образуват лещи и не разслояват водоносния хоризонт на отделни пластове. Водоносният хоризонт е безнапорен с порови води.

Предвижда се дълбочината на тръбния кладенец да бъде на около 30 м. Необходимото водно количество за питейно-битово водоснабдяване е около 3000-4000 м³/годишно

За изграждането на собствения водоизточник Възложителят ще проведе процедури пред Басейнова дирекция „Дунавски район“ с център гр. Плевен за получаване на разрешително за водовземане, съгласно Закона за водите и Наредба №1 от 10.10.2007г за проучване, ползване и опазване на подземни води.

Първият от повърхността водоносен хоризонт в разглеждания район е неоген-кватернерния формиран в алувиалните отложения на реките протичащи през Софийската котловина, обособен според класификацията на Басейнова Дирекция „Дунавски район“, като подземно водно тяло „Порови води в Неген-Кватернера – Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030 (фиг. 1).



Фиг. 1. Карта на подземно водно тяло „Порови води в Неген-Кватернера – Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030.

Тръбният кладенец ще се изгради в имота и ще бъде с площ от около 2-3 кв.м. Над кладенеца ще бъде изградена подземна бетонова шахта.

Предвижда се сондирането да се извърши роторно, безядково до дълбочина 30м. със сондажна апаратура. Сондажът ще бъде оборудван с потопяема помпа.

Тръбният кладенец ще включва следните съоръжения:

- потопяема помпа;
- напорен водопровод;
- водомер;
- бетонова шахта;
- спирателен кран;
- пиезометрична тръба.

Транспортният достъп до обекта предмет на инвестиционното предложение ще бъде осигурен по съществуващ градски път, с който граничи имота.

Не се предвижда изграждане или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Не се предвижда използване на взрив при изграждането на тръбния кладенец.

При строителните дейности (с период на действие около 30 дни) ще се генерират изкопни земни маси, които ще се използват за обратна засипка и малки количества строителни отпадъци, които ще се транспортират до място определено от общината.

При експлоатацията на обекта не се очаква генерирането на твърди битови отпадъци.

При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като вода, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строително-монтажни дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка.

Целта на изграждането на тръбният кладенец е ползване на подземна вода за питейно-битово водоснабдяване на „Складова база“ в ПИ с идентификатор 80409.5832.9, местност „ДОЛЕТО“, с. Чепинци, район „Нови Искър“. Около кладенеца ще бъде оградена и сигнализирана санитарно-охранителна зона пояс I.

За поземления имот има издадена скица №15-617067 от 07.06.2023г. от „Служба по геодезия, картография и кадастър“, гр. София.

4. Местоположение:

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с обект: „Изграждане на тръбен кладенец“ за питейно-битово водоснабдяване за „Складова база“ в ПИ с идентификатор 80409.5832.9, местност „ДОЛЕТО“, с. Чепинци, район Нови Искър.

Съгласно издадената скица поземления имот е с площ от 10226 кв.м., начин на трайно ползване – нива, при съсед:

От изток:

- Поземлен имот с идентификатор 80409.5832.33 – общинска публична собственост, земеделска територия, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път с площ 1425 кв.м.

От запад:

- Поземлен имот с идентификатор 80409.5830.90 – частна собственост, земеделска територия, категория 4, НТП нива с площ 3260 кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 80409.5832.6 – частна собственост, земеделска територия, категория 4, НТП за нива с площ 1870 кв.м.

От север:

- Поземлен имот с идентификатор 80409.5830.90 – частна собственост, земеделска територия, категория 4, НТП нива с площ 3260 кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 80409.5832.33 – общинска публична собственост, земеделска територия, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път с площ 1425 кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 80409.5830.87 – общинска публична собственост, земеделска територия, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път с площ 1209 кв.м.

От юг:

- Поземлен имот с идентификатор 80409.5832.6 – частна собственост, земеделска територия, категория 4, НТП за нива с площ 1870 кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 80409.5832.4 – частна собственост, земеделска територия, категория 4, НТП за нива с площ 3159 кв.м.

Предмет на инвестиционното намерение е изграждането на един брой тръбен кладенец в имота.

Захранването на обекта с електроенергия ще бъде осъществено от електропреносната мрежа.

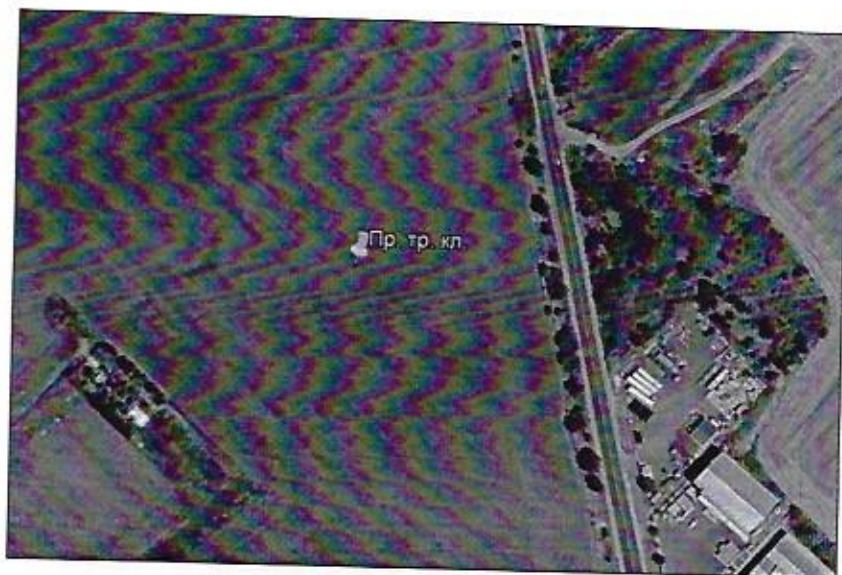
Собственият водоизточник (тръбен кладенец) ще бъде разположен в рамките на имота, като добитата вода ще се ползва за питейно-битово водоснабдяване. Необходимото водно количество е около 3000 - 4000 м³/годишно.

Мястото на бъдещият тръбен кладенец е определено в южната част на имота (фиг. 2 и 3) и е локализирано с надморска височина, географски и геодезични координати, които съответно са:

Тр. кл. №	Кота терен	Таблица 1		
		Геодезични координати 1970	Географски координати	Геодезични координати 2005
тр. кл.1	525,50 м.	X = 4610245,666 м. Y = 8508127,521 м.	N 42°45'27,08" E 23°26'23,10"	X = 4737837,000 м. Y = 331374,000 м.

Площта на имота е достатъчна за извършване на строителните работи и за временно съхранение на строителните отпадъци, формирани по време на строителството.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).



Фиг. 2. Местоположение на проектирания тръбен кладенец

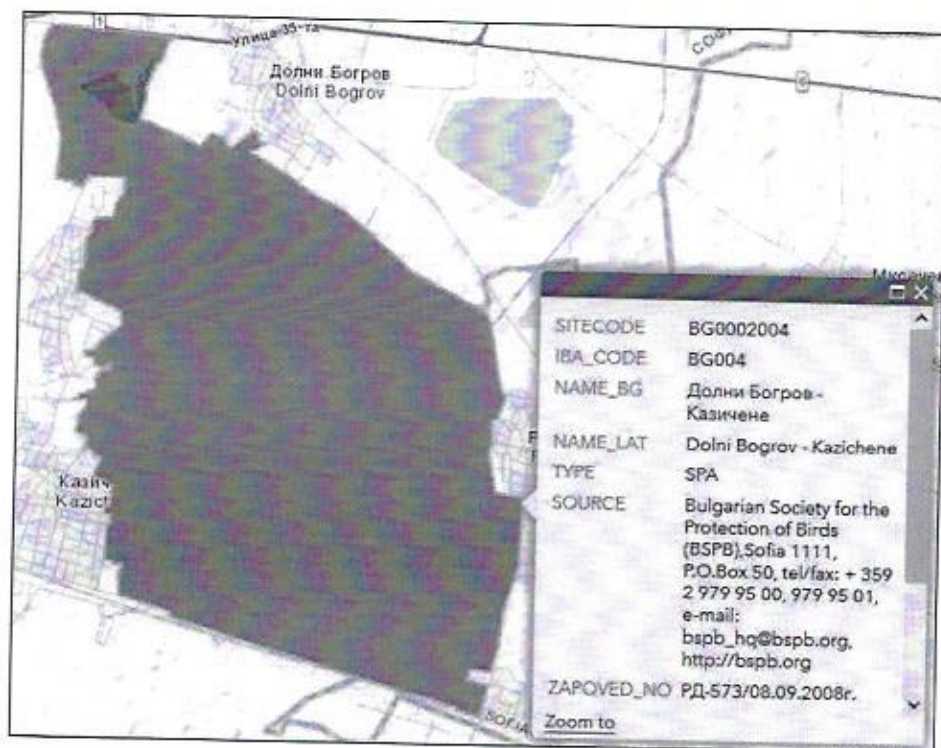


Фиг. 3. Местоположение на проектирания тръбен кладенец

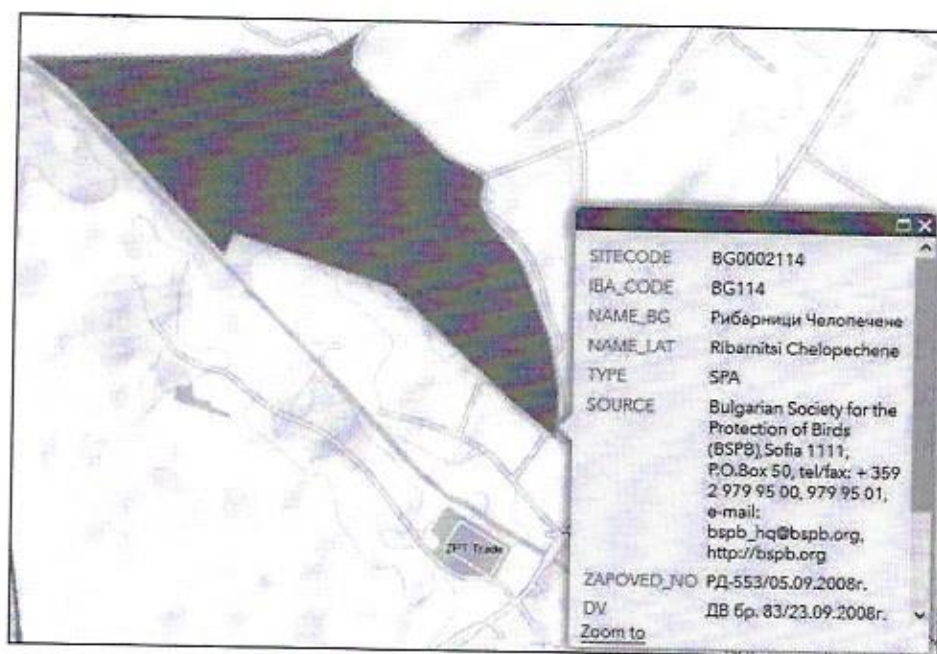
Най-близко разположените Защитени зони са две:

Първата - с код BG 0002004 «Долни Богров - Казичане» по Директива 79/409/ЕЕС за запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видовете и техните популации, отстои на около 1,6 км. югоизточно от поземления имот (фиг. 4).

Втората - с код BG 0002114 «Рибарници Челопечене» по Директива 79/409/ЕЕС за запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видовете и техните популации, отстои на около 6км. югоизточно от поземления имот (фиг. 5)



Фиг. 4. Карта на защитена зона „Долни Богров - Казичане“ с код BG 0002004



Фиг. 5. Карта на защитена зона „Рибарници Челопечене“ с код BG 0002114

При реализацията на инвестиционното предложение в имота, който не попада в границата на защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000 не се очаква пряко или косвено унищожаване на природните местообитания, както и местообитания приоритетни за опазването на животински видове, които са предмет и цел на опазване в горечитираните защитени зони.

Не се очаква влошаването на качеството на приоритетните местообитания и тяхното замърсяване, безпокойство на видовете в резултат от дейностите по време на изграждането и експлоатацията на обекта.

Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитените зони.

Кумулативен ефект заедно с други инвестиционни предложения, който да окаже негативно въздействие върху зоната не се очаква.

В близост и на територията на имота, където ще се изгради тръбния кладенец няма паметници на културата, както и обекти подлежащи на здравна защита, които могат да бъдат засегнати при реализацията му.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

Природните ресурси, предвидени за използване са подземните води.

Природните ресурси, които ще бъдат необходими за строителният период са: цимент, чакъл, пясък, дизелово гориво, електроенергия, PVC тръби с различни диаметри и вода.

В процеса на експлоатация на обекта основно ще се използва помпено оборудване и вода добита от тръбния кладенец.

При нормална експлоатация на така предвиденото инвестиционно намерение – не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района.

Не се предвижда добив на строителни материали.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, бетонови, насипни и строителни работи.

Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

От реализирането на обекта (строителство и експлоатация) не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От дейността при изграждане на обекта: "Тръбен кладенец" за питейно-битово водоснабдяване няма да бъдат емитирани опасни или приоритетни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от дейността на обекта, в предвид на това че ще бъде добивана подземна вода за нуждите на дружеството.

8.Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03 с код 17.05.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми и обратна засипка

Изкопни земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05 с код 17.05.06

- свойства - неопасни
- начин на третиране - за обратна засипка

От експлоатацията на обекта не се предвижда да се генерират твърди битови отпадъци.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

9.Отпадъчни води

От дейността на Тръбния кладенец за питейно-битово водоснабдяване в ПИ с идентификатор 80409.5832.9, местност „ДОЛЕТО“, с. Чепинци, район „Нови Искър“, ще се формират отпадъчни води. Съгласно справката в „Софийска вода“ АД, в района няма изградена канализационна мрежа, предвид на което, отпадните води от обекта ще се събират в изгребна яма, която ще се почиства периодично от оторизирана за тази дейност фирма, с която Земеделския производител ще сключи договор.

10.Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението

На площадката на Бъдещият обект няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или

административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация (документация, поясняваща инвестиционното предложение):

- актуална скица на имота с местоположението на тръбния кладенец,
- нотариални актове за собственост,
- договор за безвъзмездно ползване и изграждане на сондаж в частен имот.
- план на застрояване на имот с идентификатор 80409.5832.9 от КК и КР на с. Чепинци, район Нови Искър

- регистрационна карта на Земеделския производител

4. Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 03.04.2025 год.

Уведомятел:

(Цветелина Цолова)