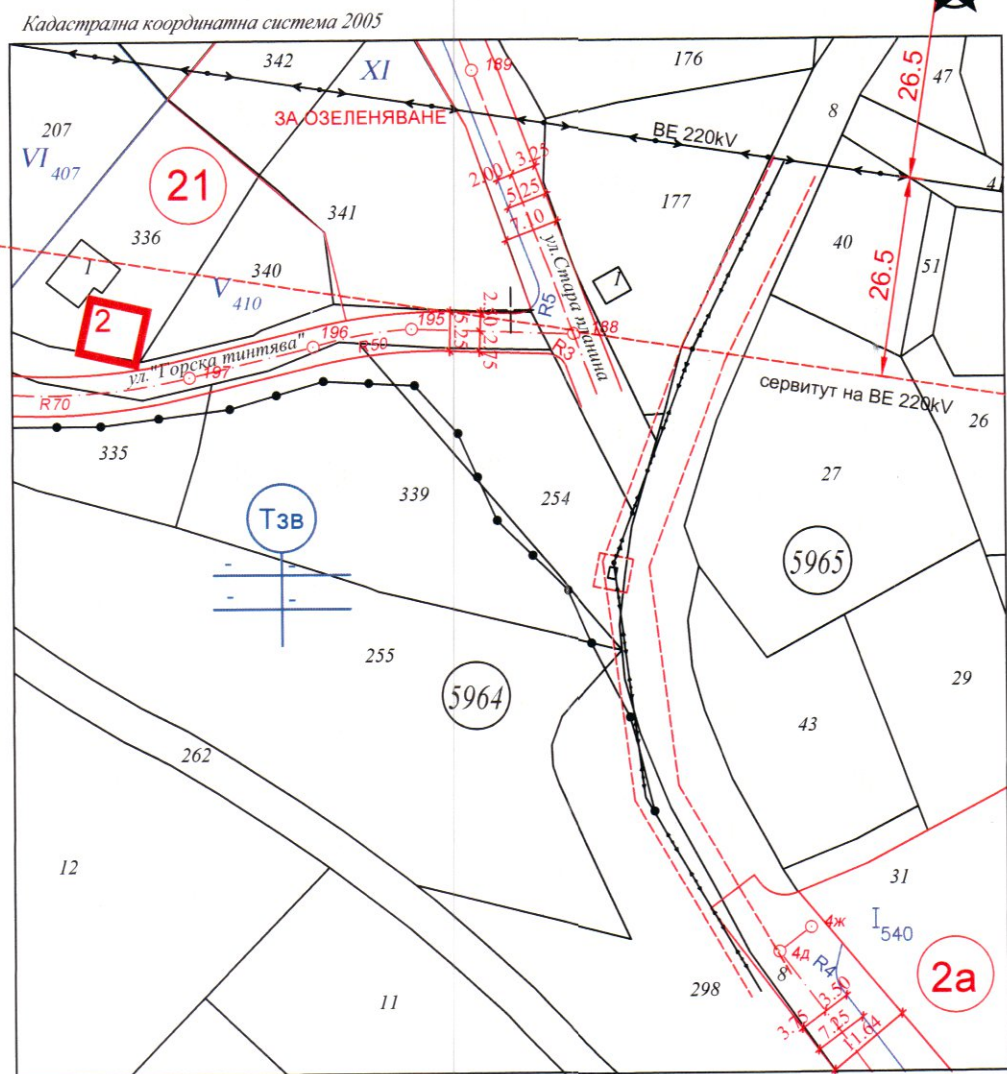
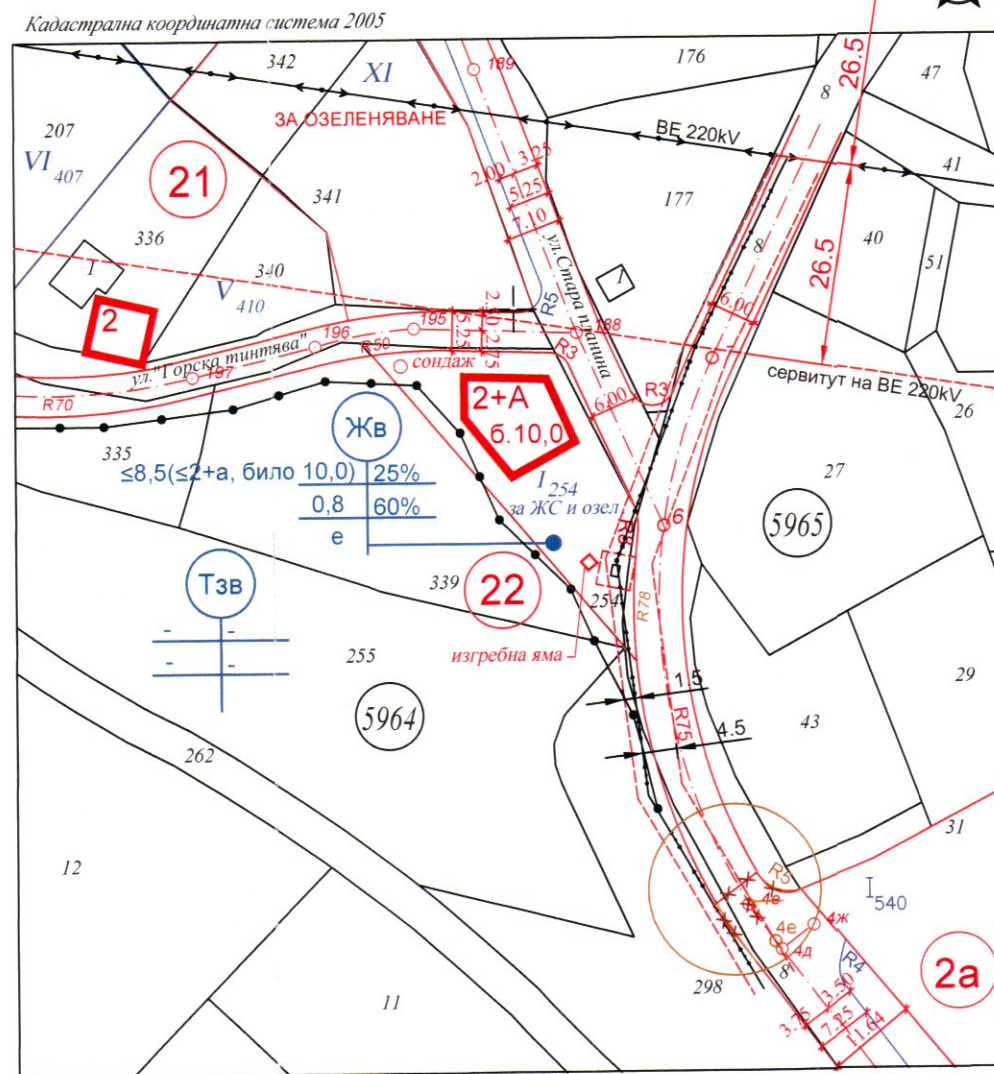




ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПРЗ на местност "в.з. Русия" за кв. 21 и улици: от осови точки 191 - 190 - 189 - 188 - 195 - 196 - 197 - 198 - 199-194-192-191, улица тупик от осови точки 194А-194Б-194В, одобрени с Решение № 15 по протокол № 18 от 13.11.2000 г. на СОС и действащ План за регулация и застрояване на местност "Войнеговци" за кв. 2А и от И УЛ.О.Т.4Б-4Г-4Д-4Е-4Ж;4Г-4З-4И, одобрен със Заповед № РД-09-50-533/30.10.2003 г. на Главен Архитект на гр. София М1:1000

Легенда ГРАНИЦИ И ЗНАЦИ	
	граница на ПИ по КККР
606	номер на ПИ по КККР
5964	номер на кадастрален район по КККР
	улична регулация от регулационен план
	граница на УПИ от регулационен план
1540	номер на УПИ от регулационен план
2А	номер на квартал от регулационен план
	линия ОУП на СО
	трасе ВЕ 220 kV
	ВЕ ниско напрежение
	сервитут въздушен електропровод
	ограничителна линия на застрояване
	задължителна линия на застрояване



ПРОЕКТ ЗА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за образуване на нов УПИ I-254 с площ 616 кв.м, в нов квартал 22, с отреждане "За ЖС и озел." и определяне на ограничителни линии за застрояване в УЗ "ЖЗ" по действащ ОУПО София, приет с Решение №697 /51/ 19.11.2009 г. и Решение №960/16.12.2009 от МС М1:1000

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ/НУПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕН ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ЕТАЖНОСТ /височина в м/		ГРАДОУСТР. ПАРАМЕТРИ		НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	
				задължителна	максимална	възможна "от - до"	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ
22	I-254	Жв	за ЖС и озел.	≤2ет.+А	h 8.50 м	h било 10,0 м	25%	0.8	60%
		Тзв		—	—	—	—	—	—

Вилни зони - съществуващи и нови, кота било 10 м.
Минимум 50 % от озеленена площ е с висока дървесна растителност.
Предвижда се изграждане на водопълтна изгребна яма, разположена на мин.3,0м от границите на УПИ.

Нов УПИ I-254 с площ 616 кв.м, от която 589.35 кв.м е в УЗ "Жв", 26.65 кв.м е в УЗ "Тзв". Всяка част от УПИ се устройва/застроява според устройствения режим на зоната, в която попада. В участък на УПИ в УЗ "Тзв" се допуска само озеленяване.

1 Обект:
Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване и план за улична регулация (ПУП - ПРЗ и ПУР) за ПИ 11884.5964.254 от КККР на с.Войнеговци, район Нови Искър, СО и нова улица от ОТ188 до ОТ6 и от ОТ7-ОТ6-ОТ4е
Актуален административен адрес:
с. Войнеговци, район Нови Искър № Терит. §4-ЗСПЗЗ, местност Язовина

Част: План за застрояване - част 1
Фаза: ПП Машаб: 1:1000
Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

2 Проектант: арх. ОЛГА ДЯКОВА
mail:olga_dyakova@abv.bg
ВИБА АРТ ООД Телефон:0898 571 305



3 Съгласували: Подпис:
инж. А.ПРОКОПИЕВ

Дата: 2024г. Чертеж №: 01/03

4 Ревизия Основание
01
02
03

5 Одобряващи и съгласуващи органи:

6 Съгласували собственици:
Валентина Каваленова Младенова