

ДО
Г-Н ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“
град Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ №121

СТОЛИЧНА ОБЩИНА Район „Нови Искър“
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА 22-1999-794/2025

УВЕДОМЛЕНИЕ
За инвестиционно предложение
от

Ангелина Милова

Адрес за кореспонденция: с. Световрачене, ул. „Софийска“ № 26

Лице за контакти: Георги Георгиев

тел. за контакт: 0883317770

УВАЖАЕМИ Г-Н ВЛАДИМИРОВ,

Уведомявам Ви, че на основание чл.4, ал.2 от Наредбата за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, Д.В. бр.25/2003 г., изм. Д.В. бр.25/2003 г.) имаме следното инвестиционно предложение за изграждане на обект: „Жилищна сграда и допълващо застрояване – водопълтна изгребна яма“ 65601.5462.31 по КККР на с. Световрачене, нов УПИ I-31 – „за жил.стр.“ в нов кв. 18а, м. „Световрачене“, район „Нови Искър“ – **ново инвестиционно предложение.**

Прилагам:

1. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашия район.
2. Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Дата: 23.04.2025 г.

град София

С уважение:

/Възложител/

...../

Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка намеренията на Възложителя за реализиране на обект **„Жилищна сграда и допълващо застрояване - водоупътна изгребна яма“** в поземлен имот с идентификатор 65601.5462.31 по КKKP на с. Световрачене, нов УПИ I-31 – „за жил.стр.“ в нов кв. 18а, м. „Световрачене“, район „Нови Искър“ – **ново инвестиционно предложение.**

Съгласно издадената Заповед №РА50-718/12.12.2016 г. на Главния архитект на СО и приложената скица-предложение в поземлен имот с идентификатор 65601.5462.31 по КKKP на с. Световрачене, нов УПИ I-31 – „за жил.стр.“ в нов кв. 18а, м. „Световрачене“, район „Нови Искър“ се предвижда изграждането на свободно разположена Жилищна сграда с височина до 10 м. (до три етажа), както и един брой водоупътна изгребна яма.

Инвестиционното предложение е съобразено с предвижданията на ОУП на СО, приет с Решение № 651/19.11.2009 г. и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, съгласно който имотът попада в устройствена зона „Жм“ (Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване) с параметри на застрояване, както следва: Пз = 40%, Кинт = 1,2; Позел. = 40% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност), Н = 10 м. (до 3 етажа).

Настоящото инвестиционно предложение е изработено в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Разработването и функционалната структура на обекта за жилищно строителство ще бъде основано на технологичните и функционални стандарти и ще бъде съобразено с поставените от възложителя специфични изисквания.

Жилищната сграда ще бъде снабдена с преносими уреди за пожарогасене, съгласно изискванията на Приложение №2 към чл.2 от ПСТН.

В близост и до територията на имота няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които да бъдат засегнати при реализацията на обекта за жилищно строителство.

При реализацията на жилищната сграда ще бъде изпълнен проект по озеленяване, отговарящ за изискването за 40% озеленяване.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормалната експлоатация на обекта за жилищно строителство.

Изграждането на бъдещия обект за жилищно строителство ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконовни актове.

Поземлен имот с идентификатор 65601.5462.31 по КККР на с. Светооврачене, район „Нови Искър“ е собственост на Ангелина Милова, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №183, том LIII, вх. рег. 21158, дело 12094 от 26.05.2010 г. Поземленият имот е с площ по скица от АГКК 883 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 022031; при съседи: 65601.5479.524, 65601.5462.43, 65601.5462.30, 65601.5462.32 .

В близост до имота липсва изградена и въведена в експлоатация канализация, което налага изграждането на два броя водоплътни изгребни ями. Отпадъчните БФВ, които ще се формират от обекта за жилищно строителство, посредством площадкова канализация, ще се отвеждат в изгребната яма, бетонирана и водонепропусклива, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма по договор.

Дъждовните води, по характер условно чисти, ще се оттичат свободно по терена.

Захранването на жилищната сграда с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи чрез изграждането на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод.

Захранването с ел. енергия на жилищната сграда ще се осъществи от електропреносната мрежа, съгласно предварителен договор с „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ“ АД, който предстои да бъде подписан.

Транспортният достъп ще се осъществи от ул. „Софийска“, с която имота граничи на североизток.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

Не се предвижда извършването на производствена дейност в жилищната сграда.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от жилищната сграда.

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Ангелина Милова

Адрес за кореспонденция: с. Световрачене, ул. „Софийска” № 26

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за Изграждане на обект: „Жилищна сграда и допълващо застрояване – водоплътна изгребна яма“ в поземлен имот с идентификатор 65601.5462.31 по КKKP на с. Световрачене, нов УПИ I-31 – „за жил.стр.“ в нов кв. 18а, м. „Световрачене“, район „Нови Искър“ – ново инвестиционно предложение.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Георги Георгиев, тел.0883317770

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

- 1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС**