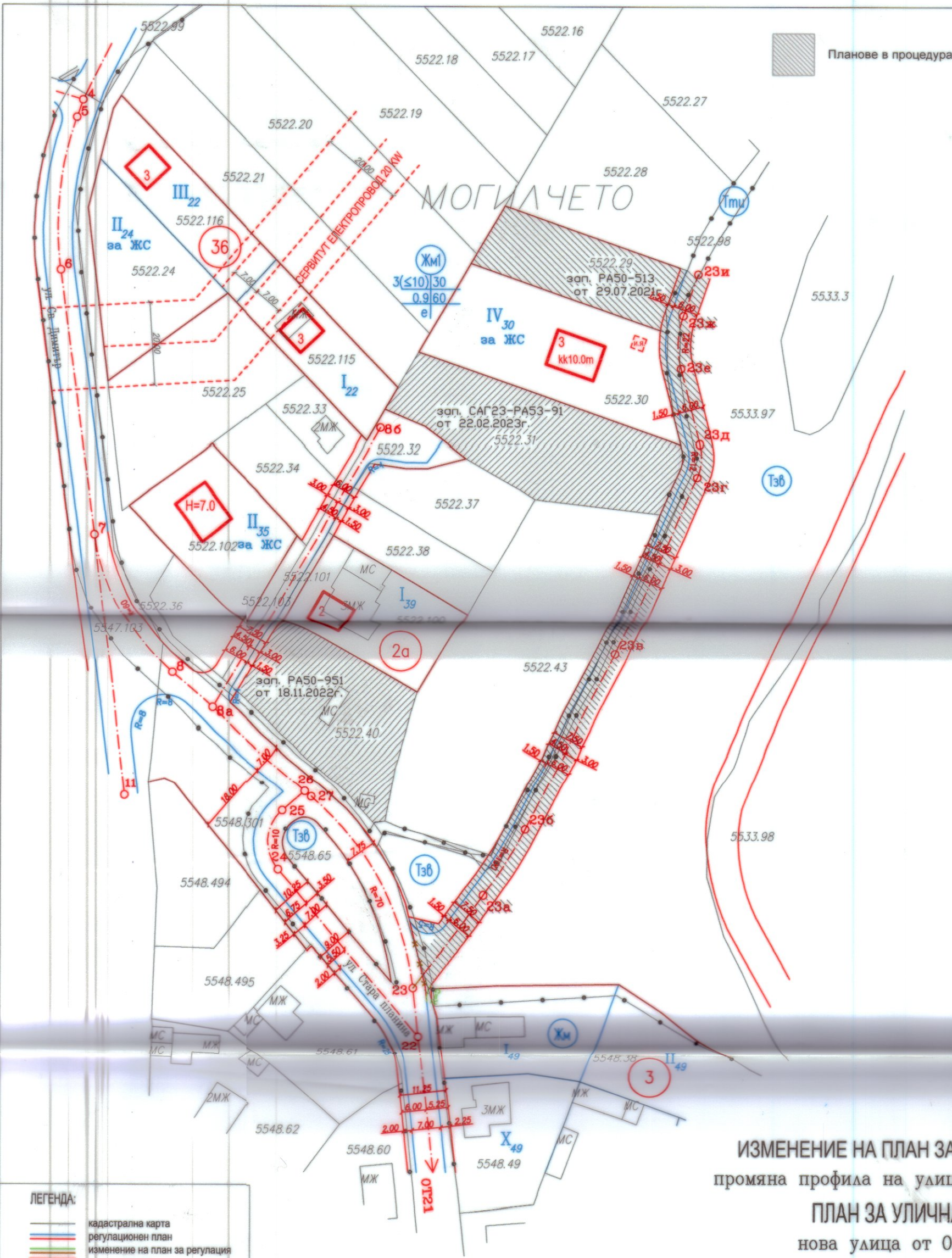




КККР са одобрени със:
Зап.: РД-18-9/16.01.2012г.
Рег. план е одобрен със:
Зап.РД-16-076/19.04.1990г.
Реш.258/Пр.17/31.05.2012г.
Зап.РД-09-50-568/02.08.2013г.
Реш.528/Пр.58/26.07.2018г.

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ
промяна профила на улица от О.Т.22 до О.Т.27;
ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ
нова улица от О.Т.23 до О.Т.23и
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за ПИ с идентификатор 57011.5522.30 от КККР
образуване нов УПИ IV_{30-3А ЖС}
кв.2а, местност: с.Подгумер
р-н Нови Искър – СО

ЛЕГЕНДА:

- кадастрална карта
- регулационен план
- изменение на план за регулация
- новопредвидени сгради
- съществуващи сгради

УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА СЪГЛАСНО ОУП на СО - ЖМ1

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

- Плътност на застрояване Пзастр - max 30%
- Коефициент на интензивност Кинт - 0.9
- Озеленяване Позел - min 60%
- Hmax за жилищни сгради - до 10.00 m

Номер на квартал	Поземлен имот с идентификатор от КККР	УПИ			Достигнати градоустройствени параметри					Начин на застрояване		
		Номер	Установено предназначение	Устройствена зона	Максимална етажност (макс. височина в метри)	Плътност на застрояване в % - Пзастр.	Коефициент на интензивност - Кинт	минимална озеленена площ в % - Поз	Свободно - е	Свързано в два съседни УПИ - д	Свързано - с	
2а	57011.5522.30	IV	ЖС	ЖМ1	3 (≤10.00)	30	0.9	60	●	○	○	

ПРОЕКТАНТ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВИЛНОСТ

арх. НАРЛИС П. ПАРАШИКОВА

Реш. № 02/39

дата 2023г.



София 1303, ул.Отец Паисия 96
Тел: 813 19 51 ; 931 30 17

ПЛАН 2/2

МАШАБ 1:1000

арх.Н.Парашикова – гупл. А-84 000646/1987г. ВИАС

ДАТА: Август 2023г.