

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ

20309
29 10 24

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Кристиана Иванова

(име, адрес и телефон за контакт)
гр. София, ул. Дружба, бл. 98.6хб, ет 8, ап 39

(счетоводен)
Пълен пощенски адрес: гр. София, ул. Дружба, ПК 1592

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0878508887 ; 0878683848

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-НТ-ЖО ДИРЕКТОР

Уведомяваме Ви, че

ИМА СЪЕДНОТО ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Предвижда се изграждането на едноетажна селскостопанска постройка - склад за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар с помещения за обитаване и водопътна изгребна яма.

Постройката ще бъде тип преместваем обект, като се предвижда с външни общи размери 700см/600см. Плановата схема включва 2 помещения за склад, санитарен възел и помещение за обитаване. Предвиждат се 5 броя прозорци с PVC дограма и стъклопакет; 1 бр. екстериорна врата и 3 броя интериорни врати. Конструкцията е от галванизирани стоманени на слобка чрез болтове, прахово боядисани.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътница/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Площ на поземлен имот – 1932,0кв.м., Застроена площ – ЗП=38,5кв.м., Разгъната застроена площ – РЗП=38,5кв.м

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Изкопни работи ще се извършат при изграждането на водопътната изгребна яма.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Според Общ устройствен план за Столична община имота попада в зона Ссц, която допуска допълнителни обслужващи функции за аграрен туризъм и отдих.

4. Местоположение:

Поземлен имот 02511.4611.10, област София (столица), община Столична, м. ЛОКВАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТИ Лица да, площ 1932 кв. м, стар номер 047010

5. Природни ресурси, предвидени за използване до време на строителството и експлоатацията:

На този етап се предвижда водоползването да става чрез доставка на вода за питейни нужи.

На следващ етап ще се потърси възможност за водоземно съоръжение от подземни води за задоволяване на потребностите от вода за домакински цели като ще се ползва до 10 куб.м на денонощие за собствени потребности.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Няма да се генерират отпадъци

9. Отпадъчни води:

Очаквано количество отпадни води ще е под 10 м³ месечно - минимално за едно домакинство, като отпадните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

Не се предвиждат опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

- 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
- 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

29.10.2024г.

Уведомител:

(подпис)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1437513-12.12.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 02511.4611.10

С. Балша, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-2/11.01.2012 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
09.12.2022 г.

Адрес на поземления имот. с. Балша, район Нови Искър, местност ЛОКВАТА

Площ: 1932 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Ливада

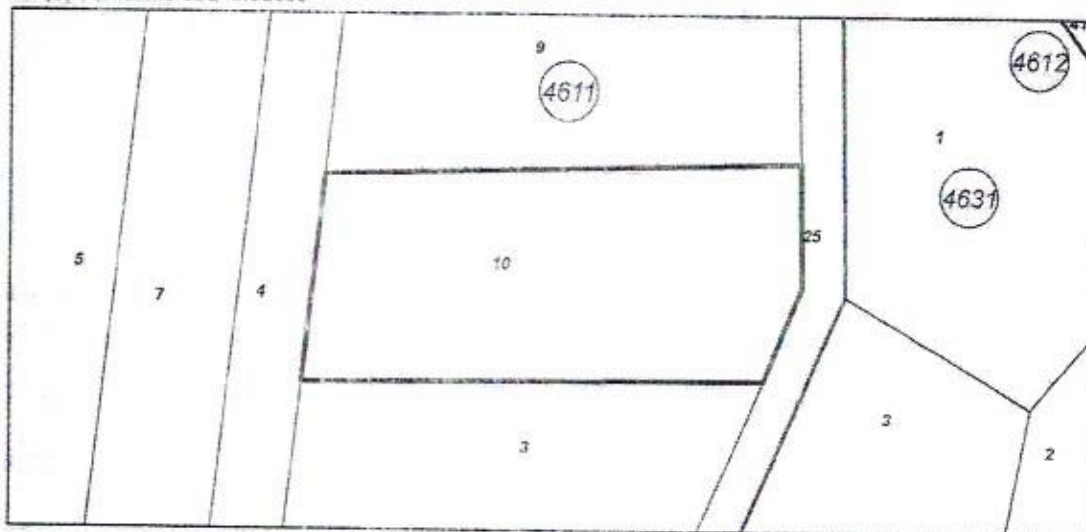
Категория на земята: 7

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 047010

Съсед: 02511.4611.4, 02511.4611.3, 02511.4611.25, 02511.4611.3

Координатна система KKD2005



M 1:1000

Собственици по данни от КРНИ:

1. КРИСТИАНА КРУМОВА ИВАНОВА-ВЕЛЪОВА

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 30 том LXXIX рег. 32144 дело 24371 от 29.05.2019г., издаден от Служба по
вписванията гр. София

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 7 том LXXIX рег. 32143 дело 24328 от 29.05.2019г., издаден от Служба по вписванията
гр. София

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-1437513-12.12.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 09-270445-12.12.2022 г.

Подписан с цифров подпис: VERA TSVETKOVA HRISCHEVA, E
DN: C=BG, L=София, O=Агенция по геодезия, картография и кадастр,
OID.2.5.4.87=NTRBG, email=tsvetkova@cadastre.bg, cn=VERA TSVETKOVA
HRISCHEVA, E=Hrischeva.V@cadastre.bg

