



(90)1<%BCode%

ДО
КМЕТ НА РАЙОН
„НОВИ ИСКЪР“ - СО

УВЕДОМЛЕНИЕ

От

Ивайло

Караманов

възложител: за физическо лице - Име, Презиме, Фамилия и адрес;
за юридическото лице - наименование, представител, седалище и
адрес на управление, ЕИК/

Адрес за кореспонденция, телефон, факс, e-mail

гр. София, ул. „Калиманци“ №41

На основание чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г.,
изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

„Строителство на водопровод РЕНД DN90 по улица без име от О.Т.37 до О.Т.44 с
начало съществуващ водопровод с край СВО за УПИ I-183 – за ЖС, кв. 37, ПИ с
идент. 44224.5806.800 по плана на с. Локорско, район „Нови Искър“ -СО.“

Местоположение: ПИ с идент. 44224.5806.405 (за второстепенна улица)
по улица без име от О.Т.37 до О.Т.44 с начало съществуващ водопровод и с край СВО
за УПИ I-183 – за ЖС, кв. 37, ПИ с идент. 44224.5806.800 по плана на с. Локорско,
район „Нови Искър“ - СО.

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение,
предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно
проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация съгласно чл. 6, ал. 1 и ал. 9 от Наредбата за ОВОС
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на
Вашата община/район/кметство.

Дата:

11.09.2025

Възложител:.....

Ивайло Караманов

Име, Фамилия, подпис/

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 6, ал. 1 и ал. 9 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Ивайло . Караманов

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

гр. София, ул. Калиманци №41, ет. 7

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за „Строителство на водопровод РЕНД DN90 по улица без име от О.Т.37 до О.Т.44 с начало съществуващ водопровод с край СВО за УПИ I-183 – за ЖС, кв. 37, ПИ с идент. 44224.5806.800 по плана на с. Локорско, район „Нови Искър“ -СО.“

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти Ивайло . Караманов

гр. София, ул. „Калиманци“ №41 0886 73 55 33

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. „Цар Борис III“ № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Ивайло Караманов

2. гр. София, ул. „Калиманци“ №41

3. 0876 387960, mimi2353@abv.bg

4. Милка Шикерова

II. Резюме на инвестиционното предложение:

I. Характеристики на инвестиционното предложение:

“Строителство на водопровод РЕНД DN90 по улица без име от О.Т.37 до О.Т.44 с начало съществуващ водопровод с край СВО за УПИ I-183 – за ЖС, кв. 37, ПИ с идент. 44224.5806.800 по плана на с. Локорско, район „Нови Искър“ -СО”

Указанията по част Водоснабдяване са:

По улица /О.Т.37 - О.Т.44/ да се изгради уличен водопровод с диаметър Ø90мм ПЕВП /Кл.33/ с начало връзка от съществуващ водопровод с диаметър Ø80мм етернит, находящ се по улицата при О.Т.37 (съгласно изходни данни на „Софийска вода“ АД №ТУ - 6820/20.12.2023г), по улицата в северозападна посока до О.Т.44.

По улица „Гундеров дол“ /О.Т.44 - О.Т.43 - О.Т.42 - О.Т.41 - О.Т.40/ да се изгради уличен водопровод с диаметър Ø90мм ПЕВП /кл.33/ с начало връзка от новоуказан водопровод с диаметър Ø90мм ПЕВП /кл.33/ при О.Т.44, по улицата в северна посока до сградно водопроводно отклонение за УПИ I-183 – за ЖС, кв. 37.

Новопроектираният водопровод се захранва от съществуващ уличен водопровод с диаметър Ф80 Е минаващ по ул. “Тодор Гаджов“, съгласно „Софийска вода“, АД и предписания на НАГ. В писмо с Изх.№ТУ-6820/20.12.2023г. издадено от „Софийска вода“ АД е посочено, че напорът района е Н = 35м. Трасето на водопроводен клон 33 с диаметър Ø90ПЕ е проектирано в северното платно на улицата /от О.Т.37 до О.Т.44/ на 1,00м от бордюрната линия. Трасето на водопроводен клон 33 с диаметър Ø90ПЕ е проектирано в западното платно на ул. Гундеров дол /от О.Т.44 до СВО за УПИ I-183/ на 1,00м от бордюрната линия.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения - Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Изпълнението на обекта ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички засягащи го действащи закони и подзаконови актове

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие - Не се предвижда използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води - Строителните и битови отпадъци, формирани по време на строителството на обекта, ще бъдат депонирани на определените за тях места от лицензирани фирми, съгласно Закона за управление на отпадъците. Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери разделно и ще се извозват на депо от оторизирана фирма – съгласно сключен договор. При строителството и реализацията на обекта не се очаква замърсяване на прилежащи терени извън границите на имота. Площадката ще бъде оградена, обозначена и няма да бъде източник на вредни емисии във въздуха и водите.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда - При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството и експлоатацията не се предвижда замърсяване и вредно въздействие, както и дискомфорт на околната среда

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение – Предвид характера на инвестиционното предложение, осъществяването му не предвижда риск от големи аварии и/или бедствия

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

По смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето (Обн. ДВ. Бр.70 от 10 август 2004г., изм. и доп. ДВ. Бр.102 от 22 Декември 2017г.) „Факторите на жизнената среда” са:

- води, предназначени за питейно-битови нужди;
- води, предназначени за къпане;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение; курортни ресурси;
- въздух.

В близост до площадката, предмет на инвестиционното намерение не са особени Санитарно-охранителни зони за питейно-битово водоснабдяване, минерални води и води, предназначени за къпане. В непосредствена близост до имота не се развива производствена дейност и не попада в обхвата на обекти с източници на йонизиращи или нейонизиращи лъчения. Предвидените дейности в инвестиционното намерение не са свързани с работа с биологични агент от първа до четвърта група, бактерии и други микроорганизми. Дейностите не са свързани със съществуващи или потенциални рискове за здравето и опасности и експозиция на биологични агенти на работното място. Инвестиционното намерение не предвижда неблагоприятно въздействие върху фактор „жизнена среда“

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Водопроводът е разположен по улица /О.Т.37 - О.Т.44/ с начало връзка от съществуващ водопровод с диаметър $\varnothing 80\text{mm}$ етернит, належащ се по улицата при О.Т.37 по улицата в северозападна посока до О.Т.44. и по улица „Гундевов дол“ /О.Т.44 - О.Т.43 - О.Т.42 - О.Т.41 - О.Т.40/ с начало връзка от новоуказан водопровод с диаметър $\varnothing 90\text{mm}$ ПЕВП /кл.33/ при О.Т.44, по улицата в северна посока до сградно водопроводно отклонение за УПИ 1-183, кв.37, 44224.5806.800 по плана на с. Локорско, район „Нови Искър“ - СО

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС. Не се очаква използване на опасни химични вещества и смеси по Приложение № 3 от ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Ще бъде приложен проект за възстановяване на пъните настилки. Ще се възстановяват следните видове настилки:

- Асфалтова настилка със следния напречен профил;
- Плътен асфалтобетон, $E=1200\text{Mpa}$ – 4см;
- Неплътен асфалтобетон, $E=1000\text{Mpa}$ – 6см;
- Несортиран трошен камък 0/63мм, $E=350\text{Mpa}$ – 35см (уплътнен до 98% от максималната обема плътност на скелета на материала по модифициран Проктор);
- Земна основа - обратен насип при изграждането на канала - $E_0=\min 30\text{Mpa}$, E_2/E_1 по-малко или равно на 2,2.

Асфалтобетонното покритие, с конструкцията съгласно проекта, ще се изпълнява от асфалтобетонни смеси, отговарящи на изискванията на БДС EN 13108 или еквивалент.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителните дейности представляват, разваляне на пътна настилка, направа на изкоп, изграждане на водопровод, обратно засипване на изкопите и възстановяване на пъната настилка.

Понастоящем не се предвиждат дейности по закриване, възстановяване и последващо използване.

6. Предлагани методи за строителство.

Изкопът на водопровода да се извърши вертикален с ширина 1,10м, а укрепването на изкопите да се извършва чрез детайл за укрепване на изкопи с дълбочина до 5.0 м. Водопроводът да се положи върху 10см пясъчна подложка, и да се засипе с пясък 30 см над

теме тръба. Уплътняването на пясъка да става на пластове от 20-30 см. Предвидена е детекторна лента (кабел), която се поставя над тръбата. Основната обратна засипка се изпълнява с трошен камък до крайната проектна кота на улицата. Степента на уплътняване на трощения камък да е равна или по-голяма от стандартна плътност по Проктор 96%. Поставя се предпазна (предупредителна) лента.

За извършване на изпитванията се използва питейна вода. Изпитването се извършва в съответствие с техническата спецификация и в съответствие с изискванията описани в Наредба № 2 от 22-03-2005, хармонизираща българското законодателство с EN 805. В чл.162

ал.2 от Наредба № 2 е записано, че „Начинът и необходимите етапи на изпитването се определят от проектанта“. Предвижда се да бъде извършено само основно изпитване на

водопровода. Желателно е водопровода да бъде промит преди изпитването (за да не попаднат боклуци на входа на манометрите), като препоръчителната скорост е 0.8 м/с. Критерий за одобрение: След приключване на промиването се взема проба от водата от специализирана лаборатория (обикновено РЗИ). В случай, че във водата няма патогенни

микроорганизми и отговаря на качествата за питейна вода (това се разбира по наличието

на остатъчен хлор в допустимите граници) РЗИ издава сертификат.

Методът за дезинфекция и промиване, в случай че поради конкретните условия в даден участък се налага отклонение от описания метод, се изготвя от Ръководител екип, съгласува се с проектанта и се предава за одобрение от Консултанта.

За резултатите от дезинфекцията се съставят и подписват протоколи.

Неразделна част от настоящият проект са частите: ПБЗ, Пожарна безопасност, ВОБД, Геодезия.

При възникнали проблеми по време на строителството своевременно да бъде уведомен проектантът.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Настоящото инвестиционно намерение е изготвено по желание и след възлагане от Инвеститора и във връзка с водоснабдяване на УПИ I-183, кв.37, 44224.5806.800 по плана на с. Локорско, район „Нови Искър“ - СО

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

В близост до площадката, предмет на Инвестиционното намерение не са разположени елементи от Националната екологична мрежа, както и обекти, подлежащи на здравна защита.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Водопроводът е разположен в ПИ с идент. 44224.5806.405 по плана на с. Локорско, район „Нови Искър“ – СО.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Територията на инвестиционното намерение не попада върху чувствителни територии (в т.ч. горе изброените), както и не засяга територии, част от Националната екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).
Захранването с вода ще се осъществява към новопроектирани улични водопровод и канал към съществуващите площадкови ВиК мрежи, в съответствие с утвърдените специализирани ВиК схеми за територията.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.
Няма необходимост

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Територията на инвестиционното намерение не попада върху чувствителни територии (в т.ч. горе изброените).

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение;

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в гр. София.

По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително - монтажни работи; От реализирането на обекта /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори - електромагнитни и йонизиращи лъчения.

В обекта няма да се извършва производствена дейност, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Ще се използва основно електроенергия. Атмосферни емисии, различни от съществуващите, ще се формират само по време на строителството. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

При нормална експлоатация на предвидената площадкова канализация не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района на площадката;

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства;

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително и разположените в близост до инвестиционното предложение.

Няма защитени територии и паметници на културата в границите на инвестиционното предложение. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението. Обектът не попада в близост до защитени природни обекти, обявявани по Закона за защита на природата, Закона за защитените територии и Закона за биоразнообразието.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Ще се използва основно електроенергия. Атмосферни емисии, различни от съществуващите, ще се формират само по време на строителството. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Пряко и непряко въздействие временно въз

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.)

Обхватът на инвестиционното намерение е изцяло реализиран в ПИ с идент. 44224.5806.405 по плана на с. Локорско, район „Нови Искър“ – СО.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на неблагоприятни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда и човешкото здраве се определя като малка, с ниска интензивност и без комплексност, имайки в предвид характера на терена, неговото разположение и наличието на установени регулативни практики за контрол на планираните дейности.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

По време на строителството Въздействието по време на строителството ще настъпи със започване етапа на строителство – т.е. откриването на строителната линия с Протокол Образец 2 и ще завърши с приключване на строителните работи. Продължителността е ограничена за времето на строителство, но не повече от 12 месеца, за какъвто период е предвидено изграждането на обекта. Въздействието е обратимо и ще приключи с края на строителството.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма информация за съществуващи или одобрени нови инвестиционни предложения в близост.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

По време на строителството Въздействието по време на строителството ще настъпи със започване етапа на строителство – т.е. откриването на строителната линия с Протокол Образец 2 и ще завърши с приключване на строителните работи. Продължителността е ограничена за времето на строителство, но не повече от 12 месеца, за какъвто период е предвидено изграждането на обекта. Въздействието е обратимо и ще приключи с края на строителството.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Териториалният обхват на въздействие е локален. Не се очаква трансгранично въздействие

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Въпреки липсата на предполагаеми значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, следва да се предприемат мерки за ограничаване на незначителните въздействия, следствие от изпълнение на разрешени и предписани строителни и монтажни работи: ограничаване на шума, предотвратяване на прекомерно запрашаване, недопускане на разпиляване на строителни отпадъци и остатъчни земни маси при движение на транспортните средства и строителната техника до и от строителните обекти, недопускане на складиране на горими и пожароопасни материали и отпадъци, добра организация на строителните площадки в съответствие с Плановите за безопасност и здраве, третиране на всички видове отпадъци съгласно ЗУО и Плановите за управление на строителните отпадъци, и др.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Предвид характера си, инвестиционното предложение не представлява обществен интерес. Инвестиционното предложение е съобразено изцяло с приетия за имота ПУП, одобрен без постъпили възражения, предложения и жалби.

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ - СОФИЯ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от Ивайло Караманов

Пълен пощенски адрес: гр. София, ул. „Калиманци“ №41

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0876 387960, mimi2353@abv.bg

Лице за контакти: Милка Икерова

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение

“Строителство на водопровод РЕНД DN90 по улица без име от О.Т.37 до О.Т.44 с начало съществуващ водопровод с край СВО за УПИ I-183 – за ЖС, кв. 37, ПИ с идент. 44224.5806.800 по плана на с. Локорско, район „Нови Искър“ -СО”

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, а т.е. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител