



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 8/22.02.2023 г.

СО Район Нови Искър
тел. 029917230

№ РНИ23-ПЗ00-8
ОТ 22.02.2023
Код за достъп



Днес 22.02.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-63/16.01.2022 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23-ГР00-26/16.02.2023 г. от Надежда Стоянова, Йордан Йорданов и Сергей Йорданов за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ I-326 и УПИ XIX-326, кв.248, ПИ с идент.00357.5362.326, кв.248 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци.
2. Преписка вх.№РНИ23-ТК00-37/02.02.2023 г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“, относно: Искане от Драга Йорданова за разрешаване на устройствена процедура ПУП-ИПРЗ на УПИ XII-„за обществено строителство“, кв.64, ПИ с идент.00357.5348.122 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
3. Искане вх.№РНИ23-АП00-53/1/14.02.2023 г. от „ЕМ ДЖИ КЪНСТРАКШЪН“ ООД за съгласуване и одобряване на проект за сграда със смесено предназначение в УПИ XII-1063, кв.85, ПИ с идент.00357.5102.1072 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
4. Искане вх.№РНИ23-АП00-52/1/14.02.2023 г. от „ЕМ ДЖИ КЪНСТРАКШЪН“ ООД за съгласуване и одобряване на проект за сграда със смесено предназначение в УПИ IV-1063, кв.85, ПИ с идент.00357.5102.1073 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
5. Искане вх.№РНИ22-АП00-386/3/17.02.2023 г. от Мартин Георгиев за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна, едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XIII-109, кв.11, ПИ с идент.40436.5396.926 по КККР на с.Кубратово.
6. Искане вх.№РНИ23-АП00-45/07.02.2023 г. от Владислав Войнов за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с кота корниз до 10 м. и водоплътна изгребна яма в УПИ IV-762, кв.10, ПИ с идент.80409.59995.1379 по КККР нас.Чепинци.

7. Искане вх.№РНИ22-АП00-381/2/14.02.2023 г. от Зоя Димитрова – пълномощник на Делчо Пенелов за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за дворна чешма в ПИ с идент.21662.4820.878 по КККР на с.Доброславци.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. инж.Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – старши юриконсулт
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов - ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-26/16.02.2023 г. от Надежда Стоянова, Йордан Йорданов и Сергей Йорданов за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ I-326 и УПИ XIX-326, кв.248, ПИ с идент.00357.5362.326 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци.

Проектът е внесен на основание чл.135а от ЗУТ и се разглежда в условията на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва преписка вх.№РНИ23-ТК00-37/02.02.2023 г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“, относно: Искане от Драга Йорданова за разрешаване на устройствена процедура ПУП-ИПРЗ на УПИ XII-„за обществено строителство“, кв.64, ПИ с идент.00357.5348.122 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за допускане на устройствена процедура по изменение на план за регулация и застрояване.

По т.3 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-53/1/14.02.2023 г. от „ЕМ ДЖИ КЪНСТРАКШЪН“ ООД за съгласуване и одобряване на проект за сграда със смесено предназначение в УПИ XII-1063, кв.85, ПИ с идент.00357.5102.1072 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- В ситуацията да се посочат входа, размери и височина на сградата, да се изчисти от оси, елементи на разпределението и елементи на вертикалната планировка за да е четлива, да се представи съгласно Наредба №4.
- Да се предвиди паркиране за жилището.
- Нарушен е чл112, ал.1 от Наредба №7 (от 22.11.2022 г.) към ЗУТ – липсват комини.
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02.20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Пожарна безопасност:

- Не е упоменато разстоянието на което се намира ПХ от строежа съгласно чл.179, ал.2 от Наредба Из -1971 от 01.10.2014 г. за СТПНОБП.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и проект по част Паркоустройство .

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т.4 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-52/1/14.02.2023 г. от „ЕМ ДЖИ КЪНСТРАКШЪН“ ООД за съгласуване и одобряване на проект за сграда със смесено предназначение в УПИ IV-1063, кв.85, ПИ с идент.00357.5102.1073 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост

- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- В ситуацията да се посочат входа, размери и височина на сградата, да се изчисти от оси, елементи на разпределението и елементи на вертикалната планировка за да е четлива, да се представи съгласно Наредба №4.
- Да се предвиди паркиране за жилището.
- Нарушен е чл112, ал.1 от Наредба №7 (от 22.11.2022 г.) към ЗУТ – липсват комини.
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02.20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Пожарна безопасност:

- Не е упоменато разстоянието на което се намира ПХ от строежа съгласно чл.179, ал.2 от Наредба Из -1971 от 01.10.2014 г. за СТПНОБП.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и проект по част Паркоустройство .

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх №РНИ22-АП00-386/3/17.02.2023 г. от Мартин Георгиев за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна, едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ ХШ-109, кв.11, ПИ сидент.40436.5396.926 по КККР на с.Кубратово, разгледано и отразено в протокол №2/11.01.2023 г., т.2 с решение:

„По част Архитектура:

- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02.20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част В и К:

- Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция за регистрация на собствен водоизточник.

По част Пожарна безопасност:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба Из - за СТПНОБП.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-45/07.02.2023 г. от Владислав Войнов за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с кота корниз до 10 м. и водоопълтна изгребна яма в УПИ IV-762, кв.10, ПИ с идент.80409.59995.1379 по КККР нас.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- Нарушен е чл112, ал.1 от Наредба №7 (ат 22.11.2022 г.) към ЗУТ – липсват комини.
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02.20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-381/2/14.02.2023 г. от Зоя Димитрова – пълномощник на Делчо

Пенелов за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за дворна чешма в ПИ с идент.21662.4820.878 по КККР на с.Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Пълномощно
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентентичност
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. инж.Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – старши юрисконсулт
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ

/арх.Н.Баровски/

/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист: Лина Божинова

22.02.2023г.