



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

### ПРОТОКОЛ

№ 1/05.01.2022 г.

Днес 05.01.2022 г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-589/16.12.2021 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ21-ТП00-110/21.12.2021 г. от К. Б. К. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XI-183 и УПИ X-183, кв.24, ПИ с идент. 29430.4705.183 и ПИ с идент. 29430.4705.681 по КККР на с.Житен.
2. Искане вх.№РНИ21-ТП00-100/18.11.2021г. от А. А. А. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVII-244 и контактен УПИ XVIII-110, кв.11, ПИ с идент. 40436.5396.244 по КККР на с.Кубратово.
3. Искане вх.№РНИ21-ГР00-79/15.12.2021 г. от К. С. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II-297, УПИ III-312 и IV-297, кв.29, ПИ с идент. 40436.5396.312 и ПИ с идент. 40436.5396.297 по КККР на с.Кубратово.
4. Искане вх.№РНИ21-АП00-264/20.12.2021 г. от И. С. И. за одобряване и съгласуване на проект за еднофамилна жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ XIX-106, кв.3, ПИ с идент. 29430.4705.866 по КККР на с.Житен.
5. Искане вх.№РНИ21-АП00-117/3/23.12.2021 г. от Д. С. С. за одобряване и съгласуване на проект за еднофамилна жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ XI-406, кв.17, ПИ с идент. 48393.4988.406 по КККР на с. Мирояне.
6. Искане вх.№ РНИ21-АП00-240/1/20.12.2021 г. от М. А. Б. и В. Й. Б. за одобряване на проект за еднофамилна, едноетажна жилищна сграда в УПИ V-958, кв.35, ПИ с идент.41010.4893.958 по КККР на с.Кътина.
7. Искане вх.№РНИ21-ГР00-86/09.12.2021г. от Д. Г. Д., Р. К. Д. и Г. Д. Д. за одобряване на проект за ПУП- изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ II-220, кв.5, ПИ с идент.11884.5615.651 по КККР на с. Войняговци.
8. Искане вх.№РНИ21-ГР00-89/1/21.12.2021 г. от В. К. Н., Ц. К. Н. и Е. Т. Д. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ

IV-592, УПИ V-593, УПИ XVIII-645 и УПИ XIX-592, кв.147, ПИ с идент. 00357.5354.266, 00357.5354.270, 00357.5354.274 и 00357.5354.364 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

9. Искане вх.№ РНИ21-АП00-259/16.12.2021 г. от Й. Б. Ц. за одобряване на проект за еднофамилна, едноетажна жилищна сграда в УПИ VII-358, кв.20, ПИ с идент.00357.5346.113 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“;
5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“;
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“;
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;-
- 10.Гергана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“;
- 11.инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“;
- 12.Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 13.Представител на СРЗИ;
- 14.Представител на 02 РС ПБЗН;
- 15.ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 16.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;

**По т. 1 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-110/21.12.2021 г. от К. Б. К. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XI-183 и УПИ X-183, кв.24, ПИ с идент. 29430.4705.183 и ПИ с идент. 29430.4705.681 по КККР на с.Житен. След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване

**По т. 2 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-100/18.11.2021г. от А. А. А. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVII-244 и контактен УПИ XVIII-110, кв.11, ПИ с идент. 40436.5396.244 по КККР на с.Кубратово. Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и в законоустановения срок за обжалване няма постъпили възражения.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване

### **По т. 3 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-79/15.12.2021 г. от К. С. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II-297, УПИ III-312 и IV-297, кв.29, ПИ с идент. 40436.5396.312 и ПИ с идент. 40436.5396.297 по КККР на с.Кубратово. Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и в законоустановения срок за обжалване няма постъпили възражения.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ :**

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване

### **По т. 4 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-264/20.12.2021 г. от И. С. И. за одобряване и съгласуване на проект за еднофамилна жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ XIX-106, кв.3, ПИ с идент. 29430.4705.866 по КККР на с.Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към мрежата на „Софийска вода“ АД
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ :**

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

### **По т. 5 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-117/3/23.12.2021 г. от Д. С. С. за одобряване и съгласуване на проект за еднофамилна жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ XI-406, кв.17, ПИ с идент. 48393.4988.406 по КККР на с. Мирвяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол № 25/28.07.2021 год., т.1 с решение

По част Архитектура:

- В ситуацията да се покажат местата за паркиране и височината на сградата.
- В РЗП на сградата да се включи и площта на подпокривното пространство съгласно § 5, т.18 от ДР на ЗУТ.

-В плана на подпокривното пространство не са показани прозорците видими на разрезите и фасадите.

-Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на НАРЕДБА №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

-Съгласно визата за проектиране издаване на разрешение за строеж е възможно, след привеждане в съответствие на вътрешните регулационни линии към границите на ПИ и прилагане на плана по отношение на уличната регулация съгласно §22, ал.1, т.1, п.т. „в“ от ЗР на ЗУТ.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 6 от дневния ред**

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ21-АП00-240/1/20.12.2021 г. от М. А. Б. и В.Й. Б. за одобряване на проект за еднофамилна, едноетажна жилищна сграда в УПИ V-958, кв.35, ПИ с идент.41010.4893.958 по КККР на с.Кътина , разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол № 42/15.12.2021 год., т.5 с решение:

По част Паркоустройство:

-Да се представи схема на предвиденото озеленяване

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 7 от дневния ред**

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-86/09.12.2021г. от Д. Г. Д., Р. К. Д. и Г. Д. Д. за одобряване на проект за ПУП- изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ II-220, кв.5, ПИ с идент.11884.5615.651 по КККР на с. Войняговци. Проектът се процедира в условията на 135а от ЗУТ.

Проектът се разглежда в условията на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т. 8 от дневния ред**

Никифор Геров – гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-89/1/21.12.2021 г. от В. К. Н., Ц. К. Н. и Е. Т. Д. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ IV-592, УПИ V-593, УПИ XVIII-645 и УПИ XIX-592, кв.147, ПИ с идент. 00357.5354.266, 00357.5354.270, 00357.5354.274 и 00357.5354.364 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне..

Проектът се разглежда в условията на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т. 9 от дневния ред**

Никифор Геров – гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ21-АП00-259/16.12.2021 г. от Й. Б. Ц. за одобряване на проект за еднофамилна, едноетажна жилищна сграда в УПИ VII-358, кв.20, ПИ с идент.00357.5346.113 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица
- Виза за проектиране
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-1 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част В и К:

- Да се представят Изходни данни от „Софийска вода“ АД

По част ПБ:

- Не е предвидено външно водоснабдяване за противопожарни нужди, съгласно чл. 161 от Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и схема на предвиденото озеленяване.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

**Председател:** арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

**Членове:**

1. арх. Асен Банков –началник на отдел „УТККС“ .../п/.....

2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....

3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....

4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“ .../п/.....

5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“ .../п/.....

6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

7. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“ .....

8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

10. Гергана Колева – гл. специалист в отдел „УТККС“ .../п/.....

11. инж. Валери Андонов - гл. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....

12. Милена Стоянова – гл. експерт в отдел „УОСЖФРКТД“ .....

13. Представител на СРЗИ .../п/.....

14. Представител на 02 РС ПБЗН .../п/.....

15. ланд. арх. Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ .../п/.....

16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на  
РК София град към КАБ .....

/арх. Н. Баровски/

.....  
/арх. Ж. Илиева/

.....  
/ланд. арх. Б. Ташева - Иванова /

**Съгласувал:**

Заместник-кмет: инж. Людмил Игнатов ...../п/.....

Изготвил: гл. специалист: Никифор Геров ...../п/.....

.....