



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско лефиле“ № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ОДОБРЯВАМ:

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“



ПРОТОКОЛ

№3/02.03.2022 г.

Днес 02.03.2022 г. на основание чл. 46, ал. 1, т. 11, ал. 4 от ЗМСМА, чл. 125, ал. 2 от Правилник за организацията и дейността на СОС, чл. 210, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, Заповед № СОА21-РД-09-455/22.03.2021г. на кмета на Столична община, и в изпълнение на Заповед № РНИ22-РД09-54/02.03.2022 г. на кмета на район „Нови Искър“, се проведе заседание на комисия в състав:

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник отдел „УТККС“ при район „Нови Искър“;
2. Милена Стоянова – главен експерт в отдел „УОСЖФРКТД“ при район „Нови Искър“;
3. Диян Асенов - юрисконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“ район „Нови Искър“;
4. инж. Милена Банкова – началник отдел „ИИБЕ“ при район „Нови Искър“;
5. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
6. инж. Ина Дамбова - главен експерт в отдел „УТККС“ при район „Нови Искър“;
7. Анета Велинова – счетоводител в Дейност „ДДИ“ при район „Нови Искър“;
8. Гергана Колева - главен специалист в отдел „УТККС“ при район „Нови Искър“;

Със следния дневен ред:

1. Заявление вх. №РНИ22-МК92-15/31.01.2022 г. от Владимир Малинов - изпълнителен директор на „Булгартрансгаз“ ЕАД с искане за определяне на еднократно обезщетение за сервитутни права по реда на чл. 64, ал. 6 от Закона за енергетиката и чл. 210 от Закона за устройство на територията, върху засегнати поземлени имоти, частна собственост на физически и юридически лица, през които преминава трасе на обект: „Междусистемна газова връзка България - Сърбия на българска територия“, съгласно ПУП–ПП, одобрен с Заповед № РД-02-15-156/13.11.2015г. от Министъра на регионалното развитие и благоустройството и ПУП за изменение на ПП, одобрен с Заповед РД-02-15-53/11.06.2021г. от Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

По точка 1 от дневния ред:

Комисията разглежда заявление № СОА21-ТД26-9001/28.07.2021г. и заявление № РНИ22-МК92-15/31.01.2022 г. от Владимир Малинов- изпълнителен директор на „Булгартрансгаз“ ЕАД с искане за определяне на еднократно обезщетение за сервитутни права по реда на чл. 64, ал. 6 от Закона за енергетиката и чл. 210 от Закона за устройство на територията върху засегнати поземлени имоти, частна собственост на физически и юридически лица, през които преминава трасе на обект: „Междусистемна газова връзка България - Сърбия на българска територия“ , както и приложените документи:

1. Заповед № РД-02-15-156/13.11.2015г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството за одобряване на ПУП – ПП за обект „Между системна газова връзка България-Сърбия на българска територия", влязла в сила на 05.12.2015 година.
2. Заповед № РД-02-15-53/11.06.2021г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройство за одобряване на изменение на ПУП – ПП за обект „Междусистемна газова връзка България-Сърбия на българска територия", влязла в сила на 03.07.2021г.
3. Документация за определяне на засегнатите имоти във връзка с ПУП – ПП през землищата на с. Житен, с. Доброславци, с. Мировяне и гр. Нови Искър, като се засягат 259 /двеста петдесет и девет/ броя имоти частна собственост на физически и юридически лица.
4. Експертни оценки за определяне на пазарната стойност на еднократното обезщетение за сервитутни права върху засегнати поземлени имоти, частна собственост на физически и юридически лица, в землищата на с. Житен, с. Доброславци, с. Мировяне и гр. Нови Искър, от трасе на обект „Между системна газова връзка България - Сърбия на българска територия".
5. С договор № 48 от 01.10.2020г. за прехвърляне на активи между министерство на енергетиката и „Булгартрансгаз“ ЕАД и приемо-предавателен протокол между същите от 02.10.2020г. „Булгартрансгаз“ ЕАД с ЕИК 175203478 се ползва с пълни права като Възложител на обект „Междусистемна газова връзка България - Сърбия на българска територия”.
6. С Решение № 111/15.02.2013г. на Министерски съвет обект „Междусистемна газова връзка България - Сърбия на българска територия” е обявен за национален обект по смисъла на § 1 от допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост и обект с национално значение по смисъла на § 5, т.62 от допълнителните разпоредби на ЗУТ.
7. В полза на „Булгартрансгаз“ ЕАД с ЕИК 175203478 със седалище и адрес на управление: гр. София, ж. к. „Люлин" 2, бул. „Панчо Владигеров" № 66, възникват сервитутни права по чл. 64 от Закона за енергетиката в линейната част на трасето на обекта на територията на Република България, област София-град, СО - Район „Нови Искър“.

8. Съгласно чл. 64, ал. 4, т.1 и т.2 от ЗЕ сервитути възникват, когато има влязъл в сила ПУП (каквото в случая е налице), с който се определя местоположението и размерите на сервитутните зони на линейния енергиен обект в засегнатите имоти и титулярът на сервитута изплати или внесе еднократно обезщетение на разположение на правоимащите лица, собственици или носителите на други вещни права.
9. Съгласно законът за енергетиката дефиницията за „линеен енергиен обект“ определя, че това е подземен и/или надземен превод или съвкупност от проводни, включително принадлежащите им трайно прикрепени към земята конструктивни елементи и/или съоръжения, предназначени за пренос, производство или разпределение на електрическа енергия. Размерът на обезщетението се определя по реда на чл. 210 и чл. 211 от ЗУТ.

Задачата на комисията е да определи размера на обезщетението, което се дължи от титуляра на сервитута за засегнатите поземлени имоти, частна собственост на физически и юридически лица.

Комисията разгледа представената експертна оценка на пазарната стойност на еднократното обезщетение за сервитутни права, върху имоти, засегнати от изграждането на газопровод и газопроводни отклонения, трасета на ел. захранващи кабели и кабели към АЗУ, към обект „Междусистемна газова връзка България - Сърбия на българска територия“, както и приложените документи.

Оценката е изготвена от лицензиран оценител при спазване на условията на чл. 65 от ЗЕ.

Определянето на цената е извършено съобразно пазарните цени на земеделската земя, извън границите на урбанизираната територия. За определяне на пазарната стойност на земеделската земя са използвани метод на пазарните сравнения /аналози/ от сравнителния подход и метод на директна капитализация на доход от приходен подход за оценяване, регламентирани в БСО.

Комисията определя размера на еднократното обезщетение за сервитутно право върху площите от поземлените имоти, въз основа на определените пазарни стойности, за имоти частна собственост на физически и юридически лица, съгласно приложения регистър на засегнатите имоти.

Въз основа на определеното равностойно парично обезщетение за имотите, комисията

РЕШИ:

- I. На основание чл. 64, ал.4 и ал. 6 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 210, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията, Комисията определя размера на еднократното обезщетение за сервитути в засегнати имоти, частна собственост на физически и юридически лица, от трасе на газопровод и газопроводни отклонения, трасета на ел. захранващи кабели и кабели към АЗУ, към обект „Междусистемна газова връзка България - Сърбия на българска територия“, в съответствие с приложените регистри на засегнати имоти по землища с определен размер на еднократното обезщетение */приложение 1/*, неразделна част от настоящия протокол.
- II. Общия размер на обезщетението, дължимо от „Булгартрансгаз“ ЕАД с ЕИК 175203478 с адрес на управление гр. София, ж. к. „Люлин“ 2, бул. „Панчо Владигеров“ № 66, на всички физически и юридически лица, собственици или носители на други вещни права, на засегнати имоти от сервитутната зона на обект „Междусистемна газова връзка България -Сърбия на българска територия“, съгласно одобрен ПУП-ПП със Заповед № РД-02-15-156/13.11.2015 г. и изменен със Заповед РД-02-15-53/11.06.2021г. на Министъра на МРРБ е **437 942.00 лв.**

III. Съгласно чл. 210, ал. 3 от Закона за устройство на територията Решението на комисията да се съобщи на заинтересованите страни по реда на АПК, които могат да го обжалват по ред на чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Административен съд София-град.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник отдел „УТККС“
2. Милена Стоянова – главен експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
3. Диян Асенов - юриконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“
4. инж. Милена Банкова – началник отдел „ИИБЕ“
5. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
6. инж. Ина Дамбова - главен експерт в отдел „УТККС“
7. Анета Велинова – счетоводител в Дейност „ДДИ“
8. Гергана Колева - главен специалист в отдел „УТККС“

Съгласувал:

Заместник-кмет: инж. Людмил Игнатов

Изготвил: Лина Димитрова - главен специалист

02.03.2022г.