



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 13/30.03.2022 г.

Днес 30.03.2022 г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-589/16.12.2021 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ22-АП00-25/2/21.03.2022 г. от В. Х. С. за одобряване на проект за допълващо застрояване - работилница в УПИ Ш-570, кв.47, ПИ с идент.21662.4820.570 по КККР на с.Доброславци.
2. Искане вх.№РНИ22-ГР00-18/25.02.2022 г. от Д. А. М. и И. А. М. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XII-832, кв.7, ПИ с идент. 80409.5006.832 по КККР на с.Чепинци.
3. Искане вх.№РНИ21-ТП00-30/6/17.12.2021 г. от Д. Й. С., С. Й. С. и Г. К. С. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ XXVII-396 и УПИ XXVI-396, кв.236, ПИ с идент. 00357.5360.396 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
4. Искане вх.№РНИ21-АП00-196/3/28.03.2022 г. от Н. С. М. за одобряване на проект за пристройка и реконструкция на покрива на еднофамилна жилищна сграда с ИД 00357.5348.1222.1, УПИ I-1222, кв.71, гр.Нови Искър, кв.Курило.

5. Искане вх.№РНИ22-АП№№-57/11.03.2022 г. от С. С. С. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна, едноетажна жилищна сграда в УПИ XVII-572, кв.174, ПИ с идент. 00357.5358.572 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
6. Искане вх.№РНИ22-ГР00-78/5/17.03.2022 г. от Б. С. Г. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация на УПИ VII-449, кв.13, ПИ с идент. 51250.5715.449 по КККР на с.Негован.
7. Искане вх.№РНИ22-ГР00-22/15.03.2022 г. от Б. С. Т. чрез пълномощник С. Е. Н. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване по чл.135а, ал.1 от ЗУТ на УПИ XVI-53, кв.6, ПИ с идент. 51250.5713.53 по КККР на с.Негован.
8. Искане вх.№РНИ22-ТП00-24/14.03.2022 г. от Ж. Ц. Ж., П. В. Ж., М. В. А. и Е. К. А. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП изменение на плана за регулация на УПИ XX-660, кв.65, ПИ с идент.51250.5713.660, с.Негован.
9. Искане вх.№РНИ22-ТП00-29/25.03.2022 г. от „Ф. М. 2010“ ООД за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП изменение на плана за регулация на УПИ X-474, кв.29, ПИ с идент. 65601.5479.474 по КККР на с.Световрачене.
10. Служебно мотивирано предложение за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III-984, кв.70, ПИ с идент. 00357.5349.42 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“;
5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“;
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“;
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;-
- 10.Гергана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“;
- 11.инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“;
- 12.Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 13.Представител на СРЗИ;
- 14.Представител на 02 РС ПБЗН;
- 15.ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 16.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;

По т. 1 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-25/2/21.03.2022 г. от В. Х. С. за одобряване на проект за допълващо застрояване-работилница в УПИ III-570, кв.47, ПИ с идент.21662.4820.570 па КККР на с.Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №8/23.02.2022 г., т.7 с решение:

„По част Електро:

-Да се изчисли радиуса на мълниезащитата от съществуващата мълниезащитна уредба на основната сграда и да се покаже на ситуацията дали се защитава работилницата. Ако не е защитена да се проектира нова мълниезащитна уредба.

По част Пожарна безопасност:

-Не е предвидено външно водоснабдяване съгласно ч.161, ал.1 от Наредба 8121з-647/01.10.2014г.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19 от ЗУЗСО или да се представи декларация за засегнати дървета“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-18/25.02.2022 г. от Д. А. М. и И. А. М. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XII-832, кв.7, ПИ с идент. 80409.5006.832 по КККР на с.Чепинци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-30/6/17.12.2021 г. от Д. Й. С., С. Й. С. и Г. К. С. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ ХХVII-396 и УПИ ХХVI-396, кв.236, ПИ с идент. 00357.5360.396 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица., разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №2/12.01.2022 г., т.7 с решение:

„Да се коригира графиката, като отпаднат контактни УПИ ХХVIII, УПИ ХХIV и УПИ ХХV“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ.

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-196/3/28.03.2022 г. от Н. С. М. за одобряване на проект за пристройка и реконструкция на покрива на еднофамилна жилищна сграда с ИД 00357.5348.1222.1, УПИ I-1222, кв.71, гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №35/27.10.2021 г., т.8 с решение:

„По част Архитектура:

-Да се покаже площ на пристройката и усвоеното подпокривно пространство.

-Да се предвиди обезопасяване на прозорците в подпокривното пространство с подпрозоречни парапети под 85 см.

-Да се представят черно-бели чертежи на крайното положение.

По част Електро:

-Да се представи договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

По част В и К:

-Да се представят изходни данни от “Софийска вода „ АД.

-Да се представи проект по част В и К.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП№№-57/11.03.2022 г. от С. С. С. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна, едноетажна жилищна сграда в УПИ XVII-572, кв.174, ПИ с идент. 00357.5358.572 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица
- Виза за проектиране
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-78/5/17.03.2022 г. от Б. С. Г. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация на УПИ VIII-449, кв.13, ПИ с идент. 51250.5715.449 по КККР на с.Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №8/23.02.2022 г., т.1 с решение:

„Да се коригира графиката по отношение на контактните УПИ VIII-449 и УПИ VI-448 от кв.13, с.Негован.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-22/15.03.2022 г. от Б. С. Т. чрез пълномощник С. Е. Н. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване по чл.135а, ал.1 от ЗУТ на УПИ XVI-53, кв.6, ПИ с идент. 51250.5713.53 по КККР на с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-24/14.03.2022 г. от Ж. Ц. Ж., П. В. Ж. и М. В. А. и Е. К. А. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП изменение на плана за регулация на УПИ ХХ-660, кв.65, ПИ с идент.51250.5713.660, с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 9 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-29/25.03.2022 г. от „Ф. М. 2010“ ООД за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП изменение на плана за регулация на УПИ Х-474, кв.29, ПИ с идент. 65601.5479.474 по КККР на с .Световрачене.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

С исканото мотивирано предложение се придава към УПИ Х-474 част от ПИ с идент. 65601.5479.570 публична общинска собственост и се засяга улична регулация, което не е от компетентността на СО - район „Нови Искър.

Искането да се изпрати за процедиране в Направление „Архитектура и Градоустройство“ - СО.

По т. 10 от дневния ред

арх.Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ докладва служебно мотивирано предложение за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III-984, кв.70, ПИ с идент. 00357.5349.42 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило с АОС №4184 за частна общинска собственост.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

.../п/.....

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“/п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“/п/.....
5. Петя Еленкова – старши юрисконсулт отдел „ОСДКСПП“/п/.....
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“/п/.....
7. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“/п/.....
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“/п/.....
10. Гергана Колева – гл. специалист в отдел „УТККС“/п/.....
11. инж. Валери Андонов - гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
12. Милена Стоянова – гл. експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 2
13. Представител на СРЗИ/п/.....
14. Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
15. ланд. арх. Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“/п/.....
16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на
РК София град към КАБ
/арх. Н. Баровски/
.....
/арх. Ж. Илиева/
.....
/ланд. арх. Б. Гашева - Иванова /

Съгласувал:

- Заместник-кмет: инж. Людмил Игнатов /п/.....
- Изготвил: гл. специалист: Лина Димитрова /п/.....