



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ОДОБРЯВАМ: /п/**

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”**

### ПРОТОКОЛ

**№ 12/23.03.2022 г.**

Днес 23.03.2022 г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-589/16.12.2021 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ21-ГР00-81/21.01.2022 г. от В. М. К., Х. П. Г. и Г. П. Ц. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVII-944,945 и УПИ XVIII-944, ПИ с идент. 00357.5359.2363 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
2. Искане вх.№РНИ22-АП00-48/22.02.2022 г. от Н.Д. К. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и магазини в УПИ IV-383, кв.8, ПИ с идент. 00357.5357.208 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
3. Искане вх.№РНИ21-ДР00-606/2/15.03.2022 г. от Й. Г. Й. и С. Г. Й. за съгласуване на архитектурна схема с обособени дялове за ползване в съществуваща двуетажна сграда и допълващо застрояване на основание чл.202 и чл.203 от ЗУТ, УПИ I-326 и УПИ XIX-326, кв.248, ПИ с идент. 00357.5362.326 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци.
4. Искане вх.№РНИ22-АП00-36/2/25.02.2022 г. от М. Ц. Т. и Б. А.Т. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XI-1253, кв.111, ПИ с идент. 00357.5353.1253 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Изгрев.
5. Искане вх.№РНИ22-ТП00-27/21.03.2022 г. от Р. С. А. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП- изменение на плана за регулация на УПИ XXI-460, кв.194, ПИ с идент. 00357.5359.460 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица и изменение на плана за улична регулация на улица от о.т 14а до о.т.10ба на УПИ XXI-460, кв.194 по плана на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
6. Искане вх.№РНИ22-АП00-66/17.03.2022 г. от Г. И. И. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на ремонтна работилница в УПИ V-2, кв.28, ПИ с идент. 21662.4827.57 по КККР на с.Доброславци.

7. Искане вх.№РНИ22-АП00-17/2/17.03.2022 г. от Т. Д. Б.-К. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за съхранение на селскостопанска продукцията и инвентар в ПИ с идент. 21662.4842.33 по КККР на с.Доброславци.
8. Искане вх.№РНИ22-ГР00-4/07.01.2022 г. от П. Х. В. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIII-109 “за жс“, кв.11, ПИ с идент. 40436.5396.109 по КККР на с.Кубратово и обособяване на улица тупик с нови о.т.73а – о.т. 73б, кв.11, с.Кубратово.
9. Искане вх.№РНИ22-ТП00-26/21.03.2022 г. от Г. Б. Г. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП изменение на плана за регулация на УПИ I-342 и УПИ II-342, кв.27, ПИ с идент.48393.4889.341 и ПИ с идент.48393.4889.342 по КККР на с.Мировяне.
10. Искане вх.№РНИ20-АП00-195/6/18.05.2021 г. от Ц. С. В. за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на едноетажна сграда за търговска и складова дейност – склад 2 в пункт за автодиагностика и смяна на гуми в УПИ XVII-716, кв.27, с.Негован.
11. Искане вх.№РНИ22-ТП00-14/2/14.03.2022 г. от Д. Г. С., Б. Л. Л., З. Г. Л. и С. Г. Д. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП- изменение на плана за регулация на УПИ XII-53 и III-51, кв.3, за ПИ с идент. 44224.5806.53 и ПИ с идент. 44224.5806.51 по КККР на с.Локорско.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“;
5. Петя Еленкова – старши юрисконсулт отдел „ОСДКСПП“;
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“;
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;-
- 10.Гергана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“;
- 11.инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“;
- 12.Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 13.Представител на СРЗИ;
- 14.Представител на 02 РС ПБЗН;
- 15.ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 16.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;

**По т. 1 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-81/21.01.2022 г. от В. М. К., Х. П. Г. и Г. П. Ц. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVII-944,945 и УПИ XVIII-944, ПИ с идент. 00357.5359.2363 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

### **По т. 2 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-48/22.02.2022 г. от Н. Д. К. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и магазини в УПИ IV-383, кв.8, ПИ с идент. 00357.5357.208 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектурна:

- В ситуацията да се посочи паркиране съгласно Наредба №РД-02-20-2/20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии-жилища и магазини .
- Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на – Наредба №РД-02-20-2/08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Електро:

-Еднолинейните схеми на жилищната сграда да се преработят в монофазно изпълнение съгласно становищата на ЧЕЗ Разпределение България „ АД за присъединяване към РМ НН.

По част ПБ:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба Из 1971 за СТПНОБП.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

### **По т. 3 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-36/2/25.02.2022 г. от М. Ц. Т. и Б. А. Т. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XI-1253, кв.111, ПИ с идент. 00357.5353.1253 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Изгрев.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Комбинирана скица
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектурна:

- Оразмерителните линии в ситуацията са нечетливи, да се покажат размерите на сградата и входовете.
- Топлоизолацията е неделима част от строителните елементи и следва да се включва в габарита на сградата при определяне на отстоянията до границите.
- Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-1 от 08.06.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

### **По т. 4 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ДР00-606/2/15.03.2022 г. от Й. Г. Й. и С. Г. Й. за съгласуване на архитектурна схема с обособени дялове за ползване в съществуваща двуетажна сграда и допълващо застрояване на основани чл.202 и чл.203 от ЗУТ, УПИ I-326 и УПИ XIX-326, кв.248, ПИ с идент. 00357.5362.326 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица
- Удостоверение за търпимост на основание § 16, ал.1 от ПР на ЗУТ
- Одобрени строителни книжа

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Представеното заснемане не отговаря на одобрените строителни книжа.

**По т. 5 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-27/21.03.2022 г. от Р. С. А. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП- изменение на плана за регулация на УПИ XXI-460, кв.194, ПИ с идент. 00357.5359.460 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица и изменение на плана за улична регулация на улица от о.т 14а до о.т.106а на УПИ XXI-460, кв.194 по плана на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

**По т. 6 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-66/17.03.2022 г. от Г. И. И. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на ремонтна работилница в УПИ V-2, кв.28, ПИ с идент. 21662.4827.57 по КККР на с.Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Копие от виза за проектиране
- Декларации от собствениците по чл.154, ал.5 от ЗУТ
- Копие от Разрешение за строеж

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

-Да се представи актуална комбинирана скица

По част Електро:

-Коефициентът на едновременност (Ке) е некоректен. Едновременната мощност съгласно чл.252 (1) и чл.252 (8) от Наредба №3 /09.06.2004 г./ за УЕУЕЛ, не може да бъде по-малка от РТ1 +Р хале + Р печка или 16,75 kw. Това потребление на енергия не отговаря на даденото становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за присъединяване от 15 kw (14,25kw) с токоограничител в ТЕПО -25 А/ЗР.

-На еднолинейните схеми: В ГТР предпазителят на РТ1 да се коригира на 20А/ 3Р (на чертежа/схема е 16А/ 1Р)

-В РТ1 гл.предпазител да се коригира на 20А/3Р (на схемата е 40А/3Р)

-В ГРТ „дневната шина“ да бъде през предпазител  $\leq 25\text{А}/3\text{Р}$ , вместо 63А/3Р

-Като цяло ТП по част „Електро“ не отговаря по мощност на предоставената такава.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 7 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-17/2/17.03.2022 г. от Т. Д. Б.-К. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идент. 21662.4842.33 по КККР на с.Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №8/23.02.2022 г., т.6 с решение:

„Да се представи част ПБЗ

По част Електро:

-Да се проектира мълниезащита на фургона

-Да се представи еднолинейната схема на ел.таблото във фургона

-Да се представи документ за присъединяване на фургона към ел.мрежата Н.Н. от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД

По част Пожарна безопасност :

-Не е предвидено външно водоснабдяване съгласно ч.161, ал.1 от Наредба 8121з-647/01.10.2014г.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

### **По т. 8 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-4/07.01.2022 г. от П. Х. В. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIII-109 “за жс“, кв.11, ПИ с идент. 40436.5396.109 по КККР на с.Кубратово и обособяване на улица тупик с нови о.т.73а – о.т. 73б, кв.11, с.Кубратово.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

### **По т. 9 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-26/21.03.2022 г. от Г. Б. Г. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП изменение на плана за регулация на УПИ I-342 и УПИ II-342, кв.27, ПИ с идент.48393.4889.341 и ПИ с идент.48393.4889.342 по КККР на с.Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Заявлението да се подаде от всички заинтересовани собственици.
- Да се представи предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.
- Да се представят данни за законност на сграда с идентификатор 48393.4889.342.3

### **По т. 10 от дневния ред**

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-195/6/18.05.2021 г. от Ц. С. В. за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на едноетажна сграда за търговска и складова дейност – склад 2 в пункт за автодиагностика и смяна на гуми в УПИ XVII-716, кв.27, с.Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №№33/30.09.2020 г., т.5 с решение:

„Представеното разрешение за строеж е изгубило правно действие“.

Протокол №45/23.12.2020 г., т.3 с решение:

„Издаденото разрешение за строеж е изгубило правно действие и не може да бъде допълнено по чл.154, ал.5 от ЗУТ“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

-Да се представи ситуация с обозначени входове и паркиране съгласно новото предназначение.  
-Паркоместата да отговарят на необходимите съгласно Приложение №5 към чл.42 и чл.50, ал.1 и 3 на Наредба №РД-02-2-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната схема на урбанизираните територии.

По част Електро:

-Да се представи актуално становище за присъединяване от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД към РМНН-10kw трифазно.

По част ПБ:

-Не е представена част ПБ съгласно чл.4, ал.3 от Наредба 8121з-647/01.10.2014 г.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

### **По т. 11 от дневния ред**

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-14/2/14.03.2022 г. от Д. Г. С., Б. Л. Л., З. Г. Л. и С. Г. Д. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП- изменение на плана за регулация на УПИ XII-53 и III-51, кв.3, за ПИ с идент. 44224.5806.53 и ПИ с идент. 44224.5806.51 по КККР на с.Локорско.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не приема мотивираното предложение и прави следните забележки:

-Да се представят актуални скици от АГКК-София  
-Мотивираното предложение да се представи върху актуална кадастрална основа.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

**Членове:**

1.арх.Асен Банков –началник на отдел „УТККС“ .../п/.....



2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ .....
5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“ .../п/....
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ .....
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....
- 10.Гергана Колева – гл.специалист в отдел „УТККС“ .../п/.....
11. инж.Валери Андонов - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....
12. Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“ .....
- 2
13. Представител на СРЗИ .../п/.....
14. Представител на 02 РС ПБЗН .../п/.....
15. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ .../п/.....
16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на  
РК София град към КАБ .....
- /арх.Н.Баровски/
- .....
- /арх.Ж.Илиева/
- .....
- /ланд.арх.Б.Ташева - Иванова /

Съгласувал:

Заместник-кмет: инж. Людмил Игнатов .../п/..... .....

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова .../п/..... .....