



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 11/16.03.2022 г.

Днес 16.03.2022 г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-589/16.12.2021 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ22-ТП00-23/08.03.2022 г. от С. Л. С. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП изменение на плана за регулация на УПИ IV-162, кв.42, ПИ с идент.48393.4990.162 по КККР на с.Мировяне.
2. Искане вх.№РНИ22-ТП00-25/14.03.2022 г. от А. С. Г. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП изменение на плана за регулация на УПИ VI-499, 450, кв.11а, ПИ с идент.21662.4819.1079 по КККР на с.Доброславци и изменение на улична регулация на улица с о.т.84 – о.т. 160, кв.11а по плана на с.Доброславци.
3. Искане вх.№РНИ22-АП00-51/02.03.2022 г. от Т. В. Т. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с допълващо застрояване - гараж и изгребна яма в УПИ VIII-493, кв.2, ПИ с идент. 02511.4605.493 по КККР на с.Балша.
4. Искане вх.№РНИ22-ГР00-6/21.01.2022 г. от Х. Д. Н., Ц. Д. П. и П. Д. П. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XII-1137, 1138,1139 и УПИ XI-409, кв.24, ПИ с идент.00357.5345.220 и 00357.5345.168 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
5. Искане вх.№РНИ22-ТП00-17/02.03.2022 г. от Р. К. Я. и С. К. И. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП

изменение на плана за регулация на УПИ XVIII-217, кв.106, ПИ с идент.80409.5994.217 по КККР на с.Чепинци.

6. Искане вх.№РНИ22-ТП00-20/07.03.2022 г. от Г. А. В. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XXI-25, кв.87, ПИ с идент. 80409.5993.25 по КККР на с.Чепинци.
7. Искане вх.№ РНИ21-АП00-259/2/23.02.2021 г. от Й. Б. Ц.за одобряване на проект за еднофамилна, едноетажна жилищна сграда в УПИ VII-358, кв.20, ПИ с идент.00357.5346.113 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
8. Искане вх.№РНИ21-АП00-269/2/04.03.2021 г. от И. Е. В. и Е. Е. Ц. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на жилищна сграда и гараж в УПИ XV, кв.168, ПИ с идент. 00357.5358.1023, по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
9. Искане вх.№РНИ22-ТП00-4/2/08.03.2022 г. от М. П. С. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XI-895, кв. 222, ПИ с идент. 00357.5359.895 по КККР на гр.Нови Искър и изменение на плана за улична регулация за ул.“Деко Бобев“, ул.“Поп Бене Найденов“ и ул.“Дядо Стоил“ по плана на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
10. Искане вх.№РНИ22-ТП00-22/08.03.2022 г. от С. С. М. и Г. В. М. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IX-537, кв.141, ПИ с идент.00357.5354.165 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

Допълнително разгледана точка:

11. Служебен проект за ПУП - изменение на план за регулация по реда на чл.135а от ЗУТ за УПИ I – за спорт, атракции и инженерна инфраструктура, кв.108, м.“Аквапарк Чепинци“, СО – район „Нови Искър“ изготвен по възлагателно писмо с изх.№РНИ22-ТК00-22/2/24.02.2022 г. до ГИС – София“

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“;
5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“;
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“;
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;-
- 10.Гергана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“;
- 11.инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“;
- 12.Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 13.Представител на СРЗИ;
- 14.Представител на 02 РС ПБЗН;

15.ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
16.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;

По т. 1 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-23/08.03.2022 г. от С. Л. С. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП изменение на плана за регулация на УПИ IV-162, кв.42, ПИ с идент.48393.4990.162 по КККР на с.Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 2 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-25/14.03.2022 г. от А. С. Г. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП изменение на плана за регулация на УПИ VI-499, 450, кв.11а, ПИ с идент.21662.4819.1079 по КККР на с.Доброславци и изменение на улична регулация на улица с о.т.84 – о.т. 160, кв.11а по плана на с.Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 3 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-51/02.03.2022 г. от Т. В. Т. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с допълващо застрояване - гараж и изгребна яма в УПИ VIII-493, кв.2, ПИ с идент. 02511.4605.493 по КККР на с.Балша.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица
- Виза за проектиране
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19 от ЗУСЗО и паркоустройствена схема
Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-6/21.01.2022 г. от Х. Д. Н., Ц. Д. П. и П. Д. П. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XII-1137, 1138,1139 и УПИ XI-409, кв.24, ПИ с идент.00357.5345.220 и 00357.5345.168 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-17/02.03.2022 г. от Р. К. Я. и С. К. И. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП изменение на плана за регулация на УПИ XVIII-217, кв.106, ПИ с идент.80409.5994.217 по КККР на с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 6 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-20/07.03.2022 г. от Г. А. В. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XXI-25, кв.87, ПИ с идент. 80409.5993.25 по КККР на с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не приема представеното мотивирано предложение и прави следната забележка:

- Заданието не е подписано от възложителя – единствен собственик.

- Новообразуваното УПИ XXVIII-25 е с площ от 491 кв.м., която е под нормираната в чл.19, ал.1, т.4 от ЗУТ /по ОУП зоната е ЖМ/.

По т. 7 от дневния ред

Никифор Геров – гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ21-АП00-259/2/23.02.2021 г. от Й. Б. Ц. за одобряване на проект за еднофамилна, едноетажна жилищна сграда в УПИ VII-358, кв.20, ПИ с идент.00357.5346.113 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №1/05.01.2022 г., т.9 с решение:

„По част Архитектура:

- Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-1 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част В и К:

- Да се представят Изходни данни от „Софийска вода“ АД

По част ПБ:

- Не е предвидено външно водоснабдяване за противопожарни нужди, съгласно чл. 161 от Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и схема на предвиденото озеленяване“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

Никифор Геров – гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-269/2/04.03.2021 г. от И. Е. В. и Е. Е. Ц. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на жилищна сграда и гараж в УПИ XV, кв.168, ПИ с идент. 00357.5358.1023, по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №5/02.02.2022 г., т.3 с решение:

„По част Конструкции:

- Да се представят статически изчисления за новата конструкция.
- Да се подпише от възложителите“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

Никифор Геров – гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-4/2/08.03.2022 г. от М. П. С. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XI-895, кв. 222, ПИ с идент. 00357.5359.895 по КККР на гр.Нови Искър и изменение на плана за улична регулация за ул.“Деко Бобев“, ул.“Поп Бене Найденов“ и ул.“Дядо Стоил“ по плана на гр.Нови Искър, кв.Кумарица разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №5/02.02.20022 г., т.1 с решение:

„Не приема мотивираното предложение, представените графични материали не отговарят на посочения мащаб.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Искането да се изпрати в Направление „Архитектура и Градоустройство“, тъй като не е в правомощията на Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО.

По т. 10 от дневния ред

Никифор Геров – гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-22/08.03.2022 г. от С. С. М. и Г. В. М. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IX-537, кв.141, ПИ с идент.00357.5354.165 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 11 от дневния ред

арх.Асен Банков –началник на отдел „УТККС“ докладва служебен проект за ПУП - изменение на план за регулация по реда на чл.135а от ЗУТ за УПИ I – за спорт, атракции и инженерна инфраструктура, кв.108, м.“Аквапарк Чепинци“, СО – район „Нови Искър“ изготвен по възлагателно писмо с изх.№РНИ22-ТК00-22/2/24.02.2022 г. до ГИС – София“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков –началник на отдел „УТККС“/п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“/п/.....
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“/п/.....
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“/п/.....
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“/п/.....
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“/п/.....
10. Гергана Колева – гл.специалист в отдел „УТККС“/п/.....
11. инж. Валери Андонов - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
12. Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
13. Представител на СРЗИ/п/.....
14. Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
15. ланд. арх. Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“/п/.....
16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на
РК София град към КАБ
/арх.Н.Баровски/
.....
/арх.Ж.Илиева/
.....
/ланд.арх.Б.Ташева - Иванова /

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова/п/.....