



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 10/09.03.2022 г.

Днес 09.03.2022 г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-589/16.12.2021 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ22-ГР00-12/09.02.2022 г. от Л. Е. С. и Р. Б. Г. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II-779, кв.1, ПИ с идент. 00357.5362.779, м.“Славовци-Стопански двор“, кв.1, 2 и 3 по КККР на, гр.Нови Искър.
2. Искане вх.№РНИ22-АП00-49/28.02.2022 г. от Габриела Василева М., В. И. А. и С. В. А. за одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на двуетажна пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ XV-5, 6, кв.2, ПИ с идент.48393.4988.6 по КККР на с.Мировяне.
3. Искане вх.№РНИ22-ТП00-18/04.03.2022 г. от С. Д. В. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП изменение на плана за регулация на УПИ XIV-153 и УПИ XV-153, кв.43, ПИ с идент.48393.4990.153 по КККР на с.Мировяне.
4. Искане вх.№РНИ22-ДР00-236/4/20.01.2022 г. от В. Г. И. и М. И. И. за издаване на удостоверение по чл.202 от ЗУТ за сграда с идент.00357.5362.5.1 в УПИ III-492а, кв.252, гр.Нови Искър, кв.Славовци, ПИ с идент. .00357.5362.5 по КККР на гр.Нови Искър.
5. Искане вх.№РНИ22-АП00-41/18.02.2022 г. от К. Д. Б. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда до 10 м. и водоплътна изгребна яма в УПИ XVII-223, кв.32, ПИ с идент. 44224.5806.223 по КККР на с.Локорско.

6. Искане вх.№РНИ22-ТП00-19/04.03.2022 г. от Д. К. В. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП изменение на плана за регулация по реда на чл.135, ал.2 от ЗУТ на УПИ VII-201, УПИ VIII-202 и УПИ IX-295, кв.19, ПИ с идент.11884.5615.202 по КККР на с.Войнеговци.
7. Искане вх.№РНИ22-АП00-6/2/23.02.2022 г. от П. М. Л. за одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ III-597, кв. 38, ПИ с идент. 41010.4893.976 по КККР на с. Кътина.

Допълнително разгледана точка:

8. Искане вх.№РНИ22-АП00-45/21.02.2022 г. от В. Ц. К. за съгласуване и одобряване на проект за надстройка и пристройка на съществуваща жилищна сграда и допълващо застрояване в УПИ IV-870, кв.14, ПИ с идент. 80409.5996.870 по КККР с.Чепинци.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“;
5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“;
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“;
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;-
- 10.Гергана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“;
- 11.инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“;
- 12.Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 13.Представител на СРЗИ;
- 14.Представител на 02 РС ПБЗН;
- 15.ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 16.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;

По т. 1 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-12/09.02.2022 г. от Л. Е. С. и Р. Б. Г. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II-779, кв.1, ПИ с идент. 00357.5362.779, м.“Славовци-Стопански двор“, кв.1, 2 и 3 по КККР на, гр.Нови Искър.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-49/28.02.2022 г. от Г. В. М., В. И. А. и С. В. А. за одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на двуетажна пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ XV-5, 6, кв.2, ПИ с идент.48393.4988.6 по КККР на с.Мировяне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Копие от разрешение за строеж №46/14.05.2018 г.
- Декларации от собствениците по чл.154, ал.5 от ЗУТ

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП№№-18/04.03.2022 г. от С.Д. В. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП изменение на плана за регулация на УПИ XIV-153 и УПИ XV-153, кв.43, ПИ с идент.48393.4990.153 по КККР на с.Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не приема представеното мотивирано предложение и прави следната забележка:

-Съгласно чл.53, ал.1, т.1 от ЗКИР за непълноти и грешки, следва да се проведе процедура за промяна на кадастралната карта с цел коригиране на ПИ в съответствие с документа за собственост.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ДР00-236/4/20.01.2022 г. от В. Г. И. и М. И. И. за издаване на удостоверение по чл.202 от ЗУТ за сграда с идент.00357.5362.5.1 в УПИ III-492а, кв.252, гр.Нови Искър, кв.Славовци, ПИ с идент. .00357.5362.5 по КККР на гр.Нови Искър.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Скица на сграда от АГКК
- Копие от виза за проектиране
- Копие от строително разрешение №217/1987 г.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да одобри проекта за възстановяване на строителни книжа съгласно чл.145, ал.5 от ЗУТ и да издаде удостоверение по чл.202 от ЗУТ за сграда с идент.00357.5362.5.1 в УПИ III-492а, кв.252, гр.Нови Искър, кв.Славовци, ПИ с идент. 00357.5362.5 по КККР на гр.Нови Искър.

По т. 5 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-41/18.02.2022 г. от К. Д. Б. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда до 10 м. и водоплътна изгребна яма в УПИ XVII-223, кв.32, ПИ с иденд. 44224.5806.223 по КККР на с.Локорско.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- В разпределението на кота $\pm 0,00$ да се нанесе ограничителната строителна линия и контурите на еркери и балкони да се котират към нея.
- Нарушен е чл.88, ал.3 от Наредба №7 към ЗУТ по отношение на еркера по източната фасада между оси В и С.
- Стълбищният парапет да отговаря на изискването на чл.46, ал.5 от Наредба №4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.
- По чертежите на разпределенията да покажат височините на подпрозоречните парапети.
- По фасадите да се покажат нивата на готов под и балконския и подпрозоречните парапети да се котират към тях.

-Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на – Наредба №РД-02-20-2/08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Електро:

- Проекта по част Електро е реално с по-голяма мощност от предоставената. Становището на ЧЕЗ „Разпределение България“ АД -11 kw-коэффициентите на едновременност на ел.таблата не отговарят на изискванията на чл.243, ал.2, т.1 и чл.244, ал.2 от Наредба от 09.06.2004 г.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19 от ЗУЗСО.
-Да се докаже процент висока дървесна растителност на проекта.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-19/04.03.2022 г. от Д. К. В. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП изменение на плана за регулация по реда на чл.135, ал.2 от ЗУТ на УПИ VII-201, УПИ VIII-202 и УПИ IX-295, кв.19, ПИ с идент.11884.5615.202 по КККР на с.Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 7 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ22-АП00-6/2/23.02.2022 г. от П. М. Л. за одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ III-597, кв. 38, ПИ с идент. 41010.4893.976 по КККР на с. Кътина, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №6/09.02.2022 г., т.10 с решение:

„По част Архитектура:

- В ситуацията да се посочи вход, размери и височина на сградата.
- Да се изчисли коректно РЗП на сградата, съгласно §5, т.18 от ДР към ЗУТ.
- Да се покаже височина на сградата по разреди и фасади определена съгласно чл.24, ал.1.
- Да се представи разпределение на кота +3.05, към което е предвидена стълба.
- Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на – НАРЕДБА №РД-02-20-2/08.06.2021 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част В и К:

- Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД

По част Електро:

- На еднолинейната схема на РТ да се коригира защитата на бойлера на 2Р-20А.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ22-АП00-45/21.02.2022 г. от В. Ц. К. за съгласуване и одобряване на проект за надстройка и пристройка на съществуваща жилищна сграда и допълващо застрояване в УПИ IV-870, кв.14, ПИ с идент. 80409.5996.870 по КККР с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица
- Виза за проектиране
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Конструкции:

- Липсва информация за изискванията на чл.18, ал.1 и ал.2 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г.
- Липсва оразмеряване на металната колона в гаража МК1.
- Липсва информация за оразмеряване на дървената ферма ДФ1 (чертеж 11/13).

По част В и К:

- Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД.
- Да се спази чл.47, ал.2 от ЗУТ.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

Членове:

1.арх.Асен Банков –началник на отдел „УТККС“

