



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

### ПРОТОКОЛ

№ 42/15.12.2021 г.

Днес 15.12.2021 г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-355/15.09.2021 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№ РНИ21-ГР00-84/07.12.2021 г. от „Т.“ ООД за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ I-16 „за складове, офиси и безвредно производство“ и УПИ II-1, 14, 15 „за складове, офиси и безвредно производство“, кв.275, гр.Нови Искър, кв.Славовци и ПУП – ПЗ за новообразуван УПИ I – 1, 14, 15, 16 „за складове, офиси и безвредно производство“, кв.275, гр.Нови Искър, кв.Славовци.
2. Искане вх.№ РНИ21-АП00-247/30.11.2021 г. от Б. М. Д. за одобряване на проект за жилищна сграда с изребна яма в УПИ XXVI-600, кв.175, кв.Кумарица, ПИ с идент.00357.5358.600 по КККР на гр.Нови Искър.
3. Искане вх.№РНИ21-ГР00-41/21.04.2021 г. от Л. Г. Л. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVII-257, кв.54, ПИ с идент. 80409.5994.257 по КККР на с.Чепинци.
4. Искане вх.№ РНИ21- АП00-204/2/29.11.2021 г. от С. М. М. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-склад за градински инвентар в ПИ с идент. 11884.5964.337, м.“Язовина“, с.Войнеговци.

5. Искане вх.№ РНИ21-АП00-240/22.11.2021 г. от М. А. Б. и В. Й. Богданова за одобряване на проект за еднофамилна, едноетажна жилищна сграда в УПИ V-958, кв.35, ПИ с идент.41010.4893.958 по КККР на с.Кътина.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“;
5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“;
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“;
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;-
- 10.Гергана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“;
- 11.инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“;
- 12.Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 13.Представител на СРЗИ;
- 14.Представител на 02 РС ПБЗН;
- 15.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;
- 16.ланд. арх.Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ;

**По т. 1 от дневния ред**

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ21-ГР00-84/07.12.2021 г. от „Т.“ ООД за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ I-16 „за складове, офиси и безвредно производство“ и УПИ II-1, 14, 15 „за складове, офиси и безвредно производство“, кв.275, гр.Нови Искър, кв.Славовци и ПУП – ПЗ за новообразуван УПИ I – 1, 14, 15, 16 „за складове, офиси и безвредно производство“, кв.275, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

Проекта се разглежда в условията на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

**По т. 2 от дневния ред**

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ21-АП00-247/30.11.2021 г. от Б. М. Д. за одобряване на проект за жилищна сграда с изребна яма в УПИ XXVI-600, кв.175, кв.Кумарица, ПИ с идент.00357.5358.600 по КККР на гр.Нови Искър.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „Софийска вода“ АД
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- В ситуацията да се нанесат размерите за сградата.
- На плана на кота 0,00 да се котира очертанията на еркерите и балконите.
- Нарушен е чл.116 от Наредба №7 към ЗУТ.
- Нарушен е чл.110, ал.3 от Наредба №7 към ЗУТ по отношение на баня в ап.3 намираща се над дневната на ап.1.
- В разрез Б-Б да се котира линията по чл.92, ал.1 от Наредба №7 към ЗУТ.
- Да се покаже височина на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 във връзка с ал.4 и ал.5 от ЗУТ.
- Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-1 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.
- Линията на застрояване да се коригира съгласно чл.31, ал.5 от ЗУТ

По част Конструктивна:

- След отстраняване на забележките по част „Архитектура“ в текстовата част ( стр.2, т.1.3 ) да се отрази коректно категорията на строежа, съгласно чл.137 от ЗУТ и Наредба №1/2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.
- В обяснителната записка ( стр.2, т.1.3 ) да се отрази вярната кота  $\pm 0,00$ .
- Не се допуска насаждане на стомано бетонови колони в плочи ( черт. 15) съгласно чл.59, ал.5 от Наредба №РД-02-12-2/2012 г. за ПССЗР.

По част Паркоустройство:

- Да се представят експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и проект за паркоустройство

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

**По т. 3 от дневния ред**

Николай Поповски – гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-41/21.04.2021 г. от Л. Г. Л. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVII-257, кв.54, ПИ с идент. 80409.5994.257 по КККР на с.Чепинци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

**По т. 4 от дневния ред**

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ21- АП00-204/2/29.11.2021 г. от С. М. М. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-склад за градински инвентар в ПИ с идент. 11884.5964.337, м.“Язовина“, с.Войнеговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №34/20.10.2021 г., т.7 с решение:

„Представената проектна документация не отговаря на изискванията на чл.28 от НПОРИМДЕРДТСО.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

**По т. 5 от дневния ред**

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане Искане вх.№ РНИ21-АП00-240/22.11.2021 г. от М. А. Б. и В. Й. Б. за одобряване на проект за еднофамилна, едноетажна жилищна сграда в УПИ V-958, кв.35, ПИ с идент.41010.4893.958 по КККР на с.Кътина.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединявана към мрежата на „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Паркоустройство:

- Да се представи схема на предвиденото озеленяване

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

**Председател:** арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО ...../п/.....

**Членове:**

1. арх. Асен Банков –началник на отдел „УТККС“ ...../п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ ...../п/.....
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ .....
4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“ .....
5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“ ...../п/.....
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ .....
7. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“ .....
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ...../п/.....
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ ...../п/.....
10. Гургана Колева – гл. специалист в отдел „УТККС“ ...../п/.....
11. инж. Валери Андонов - гл. експерт в отдел „ИИБЕ“ ...../п/.....
12. Милена Стоянова – гл. експерт в отдел „УОСЖФРКТД“ .....
13. Представител на СРЗИ ...../п/.....
14. Представител на 02 РС ПБЗН ...../ п/.....
15. Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ ...../п/.....  
/арх. Н. Баровски/  
.....  
/арх. Ж. Илиева/
16. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ ...../п/.....

**Съгласувал:**

Заместник-кмет: инж. Людмил Игнатов ...../п/.....

Изготвил: гл. специалист: Лина Димитрова ...../п/.....