



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121/ XXXI-МЦ/п.к. 1281 тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ОДОБРЯВАМ: /п/
ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“**

ПРОТОКОЛ № 39/24.11.2021г.

Днес 24.11.2021г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-355/15.09.2021г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни и градоустройствени проекти.

1. Искане вх.№ РНИ21-ГР00-10/5 от 10.09.2021г. от К. Й. К. за приемане на проект за ИПРЗ на УПИ XIV- за производствени и обслужващи дейности, кв.23, ПИ с идент. 51250.5712.998 по КККР с. Негован.

2. Искане вх.№ РНИ21-ГР00-65/07.09.2021 г. от П. А. К. за одобряване и приемане на проект за ИПР на УПИ X-574, 136, кв. 42, ПИ с идент. 51250.5713.1002 и ПИ с идент. 51250.5713.136 по КККР, с. Негован.

3. Искане вх.№ РНИ21-ГР00-67/13.09.2021 г. от Т. П. Т. и Р. Т. Т. за приемане на проект за ИПР на УПИ XI-458, кв.12, ПИ с идент. 51250.5715.5 по КККР с. Негован.

4. Искане вх.№ РНИ21-АП00-232/ 03.11.2021г. от З. С. С. за съгласуване одобряване на проект за втора еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XIII- 164, кв.100, ПИ с идент. 80409.5994.164 по КККР с. Чепинци.

5. Искане вх.№ РНИ21-АП00-234/08.11.2021г. от Г. К. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда, гараж със склад и водоплътна изгребна яма в УПИ VII-35, кв.6, ПИ с идент. 57011.5548.35 по КККР с.Подгумер.

6.Искане вх.№ РНИ21-ГР00-69 /30.09.2021г. от П. М. Л. за одобряване на проект за ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ III-976, кв. 38, ПИ с идент. 41010.4893.976 по КККР с. Кътина.

7. Искане вх.№ РНИ21-ТП00-98]/17.11.2021г. от В. Х. В. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ IV-снс и създаване на нови УПИ IV-218 за ПИ11884.5615.218 по имотни граници и УПИ IX-257, кв.24 по плана на с. Войнеговци.

8. Искане вх.№ РНИ21-АП00-235/ 08.11.2021г. от М. А. У. за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ I-237, кв.17, ПИ с идент. 41010.4892.237 по КККР, с. Кътина.

9. Искане вх. № РНИ21-ГР00-82/ 19.11.2021г. от Д. Ж. С. за одобряване на подробен устройствен план – проект за изменение на план за регулация на УПИ IV-873, ПИ с идент. 00357.5362.873 по КККР за обособяване на нови УПИ IV-1134 „за Ж.С.“ и ХХ-1133 „за Ж.С.“ кв. 274а, гр. Нови Искър.

10. Искане вх. № РНИ21-ГР00-36/21.06.2021г. от Ц. В. Н., Н. В. Н., и Т. Н. В. за одобряване на ПУП - изменение плана за регулация на УПИ ХХI-485, кв.187, гр.Нови Искър - изменение на улична регулация между о.т.1093-о.т.1010-о.т.1011-о.т.1012, за съвместяване с имотни граници на ПИ с идинт. 00357.5359.485.

11. Искане вх.№ РНИ21-АП00-124-[2]/ 11.11.2021г. от Ва. Е. К. за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект – жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с идинт. 00357.5352.97 по КККР гр. Нови Искър.

12. Искане вх.№ РНИ21-АП00-181-[2]/ 15.11.2021г. от Ю. П. Т. за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект – еднофамилна жилищна сграда, спомагателна сграда и изгребна яма в УПИ V-1098, кв.97, ПИ с идинт. 00357.5358.17 по КККР гр. Нови Искър.

13. Искане вх.№ РНИ20-АП00-179-[15]/ 19.11.2021г. от Р. Л. З. за съгласуване и одобряване на проект – „Работилница за автоуслуги и пункт за сервиз и смяна на автогуми“ в УПИ ХХХVI-931, кв.120, ПИ с идинт. 00357.5353.1224 по КККР гр. Нови Искър.

Председател: арх. Филип Чипев – гл. архитект на район „Нови Искър“ – СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“;
5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“;
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“;
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;
- 10.Гергана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“;
- 11.инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“;
- 12.Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 13.Представител на СРЗИ;
- 14.Представител на 02 РС ПБЗН;
- 15.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;
- 16.ланд. арх.Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ;

По т.1 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - Гл.Експерт отдел „ УТККС“ докладва искане вх. №РНИ21-ГР00-10 /5/10.09.2021г. от К. Й. К. за приемане на проект за ИПРЗ на УПИ XIV- за производствени и обслужващи дейности, кв.23, ПИ с идент. 51250.5712.998 по КККР с. Негован.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.2 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - Гл.Експерт отдел „ УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-65/07.09.2021г. от П. А. К. за одобряване и приемане на проект за ИПР на УПИ Х-574, 136, кв. 42, ПИ с идент. 51250.5713.1002 и ПИ с идент. 51250.5713.136 по КККР, с. Негован.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.3 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - Гл.Експерт отдел „ УТККС“ докладва искане вх. №РНИ21-ГР00-67/13.09.2021г. от Т. П. Т. и Р. Т. Т. за приемане на проект за ИПР на УПИ XI-458, кв.12, ПИ с идент. 51250.5715.5 по КККР с. Негован.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-232/03.11.2021 г. от З. С. С. за одобряване на проект за втора еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XIII -164, кв.100, ПИ с идент. 80409.5994.164 по КККР с. Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединявана към мрежата на „Софийска вода“ АД
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- В ситуацията да се покаже паркиране за двете жилищни сгради.
- Да се покаже височината на балконските и подпрозоречните парапети, както и на стълбищния парапет.
- Стълбищният и балконските парапети да отговарят на изискването на чл.46, ал.5 от Наредба №4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.
- Да се покаже височина на сградата по разреза и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.

По част Конструктивна:

- Оразмеряването на част от конструкцията е в противоречие с чл.8 от Наредба №РД-02-20-19/29.12.2021 г.

По част Пожарна безопасност:

- Не е предвидено външно водоснабдяване съгласно чл.161 от Наредба №Из-1971 за СТПНОБП.

Обща забележка:

- Проектът да се съгласува от възложителя, съгласно изискванията на чл.139, ал. 3 от ЗУТ.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т.5 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-234/08.11.2021 г. от Г. К. К. за одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда, гараж (със склад) и водоплътна изгребна яма в УПИ VII-35, кв.6, ПИ с идент. 57011.5548.35 по КККР с.Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединявана към мрежата на „Софийска вода“ АД
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

По част Пожарна Безопасност:

- Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на Наредба Из-1971 за СТПНОБП на МВР и МРРБ

По част Паркоустройство:

- Да се представи схема на предвиденото озеленяване в УПИ.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т.6 от дневния ред

Николай Поповски - Гл. Специалист отдел „ УТККС“ докладва искане вх. № РНИ21-ГР00-69/30.09.2021г. от П. М. Л. за одобряване на проект за ПУП- изменение на плана за регулация на УПИ III-976, кв. 38, ПИ с идент. 41010.4893.976 по КККР с. Кътина.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.7 от дневния ред

Николай Поповски - Гл. Специалист отдел „ УТККС“ докладва искане вх. № РНИ21-ТП00-98/17.11.2021г. от В. Х. В. за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ IV-снс и създаване на нови УПИ IV-218 за ПИ11884.5615.218 по имотни граници и УПИ IX-257, кв.24 по плана на с. Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не приема представеното мотивирано предложение и прави следната забележка:

-Да не се създава нов УПИ IX-257, да се отреди УПИ за ПИ с идент. 11884.5615.218 по имотни граници, като на съседните УПИ не се променя отреждането.

По т.8 от дневния ред

Николай Поповски - Гл.Специалист отдел „ УТККС“ докладва искане вх. №РНИ21-АП00-235/08.11.2021г. от М. А. У. за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ I-237, кв.17, ПИ с идент. 41010.4892.237 по КККР, с. Кътина.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица
- Виза за проектиране
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединявана към мрежата на „Софийска вода“ АД
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадени пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

По част Пожарна Безопасност:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на Наредба Из-1971 за СТПНОБП на МВР и МРРБ

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и схема на предвиденото озеленяване в УПИ.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т.9 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист отдел „ УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ21-ГР00-82/19.11.2021г. от Д. Ж. С. за одобряване на подробен устройствен план – проект за изменение на план за регулация на УПИ IV-873, кв. 274а, ПИ с идент. 00357.5362.873 по КККР за обособяване на нови УПИ IV-1134 „за Ж.С.“ и ХХ-1133 „за Ж.С.“, кв. 274а, гр. Нови Искър.

Проектът се процедира в условията на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадени пояснения на РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.10 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист отдел „ УТККС“ докладва искане вх. № РНИ21-ГР00-36/21.06.2021г. от Ц. В. Н., Н. В. Н. и Т. Н. В. за одобряване на ПУП - изменение плана за регулация на УПИ ХХI-485, кв.187, гр.Нови Искър - изменение на улична регулация между о.т.1093-о.т.1010-о.т.1011-о.т.1012, за съвместяване с имотни граници на ПИ с идинт. 00357.5359.485.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.11 от дневния ред

Никифор Геров- гл. специалист отдел „ УТККС“ докладва искане вх. № РНИ21-АП00-124/2/11.11.2021г. от В. Е. К. за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект – жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с идинт. 00357.5352.97 по КККР, гр. Нови Искър.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК

- Виза за проектиране
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединявана към мрежата на „Софийска вода“ АД
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Удостоверение от МЗХГ № СИ-014 за отчисление на земя от земеделски фонд

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т.12 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист отдел „ УТККС“ докладва искане вх. № РНИ21-АП00-181-[2]/ 15.11.2021г. от Ю. П. Т. за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект – еднофамилна жилищна сграда, спомагателна сграда и изгребна яма в УПИ V-1098, кв.97, ПИ с идинт. 00357.5358.17 по КККР, гр. Нови Искър.

Проектът е разгледан с протокол на РЕСУТ № 32/06.10.2021 г. и са направени следните забележки:

По част Архитектура:

- Нарушен е чл.112 от Наредба №7 към ЗУТ – липсват комини.
- Да се покаже височината на обезопасителните парапети пред прозорците с подprozоречен парапет под 85 см.
- Да се покаже височина на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, т.1 от ЗУТ.
- Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на – Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Електро:

- Мълниезащитната уредба да се заземи с втори спусък и заземител. R импулс заземително $\leq 20\Omega$. Заземителите да бъдат отделни от тези на ГРТ.
- Да се преизчислят главните предпазители на РТ1, РТ2 и РТ3 в ГРТ, както и в самите тях.(да бъдат 25А-3Р)

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО“
- Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

След станалите разисквания и дадени пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т.13 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист отдел „УТККС“ докладва искане вх. № РНИ20-АП00-179-[15]/ 19.11.2021г. от Р. Л. З. за съгласуване и одобряване на проект – „Работилница за автоуслуги и пункт за сервиз и смяна на автогуми“ в УПИ XXXVI-931, кв.120, ПИ с идинт. 00357.5353.1224 по КККР, гр. Нови Искър.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-План за застрояване одобрен със заповед № РНИ21-РА50-135/01.10.2021 г. на гл. архитект на р-н „Нови Искър“ - СО

-Исходни данни от „Софийска вода“ АД

-Условия за присъединяване към мрежата на „Софийска вода“ АД

-Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

Членове:

1. арх. Асен Банков –началник на отдел „УТККС“ .../п/.....

2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....

3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....

4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ .../п/.....

5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“ .../п/.....

6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“/п/...

7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“

8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

10. Гергана Колева – гл.специалист в отдел „УТККС“/п/.....
11. инж.Валери Андонов - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“/п/...
12. Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
13. Представител на СРЗИ/п/...
14. Представител на 02 РС ПБЗН/п/...
15. Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ/п/.....
/арх.Н.Баровски/
16. ланд. арх.Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ/п/.....

Съгласувал:

Заместник-кмет: инж. Людмил Игнатов/п/.....

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова/п/.....