



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 35/27.10.2021 г.

Днес 27.10.2021 г. в изпълнение на Заповед № РНИ21-РД09-355/15.09.2021 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1.Искане вх.№РНИ21-АП00-155/2/18.10.2021 г. от А. Ч. Ч. за одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД 44224.5807.388, УПИ IV-388, кв.4, с.Локорско.

2.Искане вх.№РНИ21-ГР00-61/13.08.2021 г. от А. М. А. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД 80409.5996.1479, УПИ VIII-890, кв.15, с.Чепинци.

3.Искане вх.№РНИ21-ТП00-89/21.10.2021 г. от Ц.Т. Д. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на УПИ IX-119, ПИ с ИД 41010.4891.119, кв.9, с.Кътина.

4.Искане вх.№РНИ21-ТП00-76/2/21.10.2021 г. от Е.Ц. П. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на УПИ IV-СНС, УПИ V-СНС, УПИ VI-СНС, УПИ VII-СНС и УПИ VIII-СНС, ИД с 11884.5615.331, кв.24, с.Войнеговци.

5.Искане вх.№РНИ21-ГР94-600/5/05.07.2021 г. от ГИС-София за приемане на проект за ИПР на УПИ XXIII-754, ПИ с ИД 51250.5714.877, кв.35, с.Негован.

6.Искане вх.№РНИ21-ТП00-87/20.10.2021 г. от П. Х. В. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на УПИ XIII-109 „за жс“, кв.11, с.Кубратово.

7.Искане вх.№РНИ21-ГР00-62/16.08.2021 г. от Т. С. И. за приемане на проект за ИПР на УПИ XII -245, ПИ с ИД 00357.5346.245, кв.107, гр.Нови Искър, кв.Курило.

7.Искане вх.№РНИ21-АП00-196/08.10.2021 г. от Н. С. М. за одобряване на проект за пристройка и реконструкция на покрива на еднофамилна жилищна сграда с ИД 00357.5348.1222.1, УПИ I-1222, кв.71, гр.Нови Искър, кв.Курило.

9.Искане вх.№РНИ21-ТП00-90/22.10.2021 г. от Л. В. З. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ XV-320, ПИ с ИД 00357.5358.320, кв.172 а, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

10.Искане вх.№РНИ21-АП00-219/21.10.2021 г. от Ц. П. Ц. за съгласуване на проект за сградно водопроводно отклонение за жилищна сграда в ПИ с ИД 57011.5548.136, УПИ XII-36, кв.12, с.Подгумер.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“;
5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“;
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“;
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;
- 10.Гергана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“;
- 11.инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“;
- 12.Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 13.Представител на СРЗИ;
- 14.Представител на 02 РС ПБЗН;
- 15.Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;
- 16.ланд. арх.Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ;

По т. 1 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-155/2/18.10.2021 г. от А. Ч. Ч. за одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с ИД 44224.5807.388, УПИ IV-388, кв.4, с.Локорско, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №31/29.09.2021 г., т.6 с решение:

„По част Електро:

- Захранващия кабел от Тепо 2/4 до Грт да бъде 5х6 кв.мм., а не 5х4 кв.мм.
- Заземителното импулсно съпротивление на Грт да бъде $\leq 10\Omega$, а не $\leq 20\Omega$.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО“
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Николай Поповски – гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-61/13.08.2021 г. от А. М. А. за приемане на проект за ИПР на ПИ с ИД 80409.5996.1479, УПИ VIII-890, кв.15, с.Чепинци.

Проекта е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Николай Поповски – гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-89/21.10.2021 г. от Ц. Т. Д. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на УПИ IX-119, ПИ с ИД 41010.4891.119, кв.9, с.Кътина.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 4 от дневния ред

Николай Поповски – гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-76/2/21.10.2021 г. от Е. Ц. П. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на УПИ IV-СНС, УПИ V-СНС, УПИ VI-СНС, УПИ VII-СНС и УПИ VIII-СНС, ИД с 11884.5615.331, кв.24, с.Войнеговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №32/06.10.2021 г., т.3 с решение:

„Да се коригира мотивираното предложение, като не се променя отреждането за УПИ IV-СНС“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Служебно предложение: В проекта да не се отрежда УПИ за ПИ с ИД 11884.5615.230.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 5 от дневния ред

Николай Поповски – гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР94-600/5/05.07.2021 г. от ГИС-София за приемане на проект за ИПР на УПИ ХХІІІ-754, ПИ с ИД 51250.5714.877, кв.35, с.Негован.

Проекта е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-87/20.10.2021 г. от П. Х. В. за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ на УПИ ХІІІ-109 „за жс“, кв.11, с.Кубратово.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 7 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-62/16.08.2021 г. от Т. С. И. за приемане на проект за ИПР на УПИ ХІІ-245, ПИ с ИД 00357.5346.245, кв.107, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Проекта е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-196/08.10.2021 г. от Н. С. М. за одобряване на проект за пристройка и реконструкция на покрива на еднофамилна жилищна сграда с ИД 00357.5348.1222.1, УПИ І-1222, кв.71, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

-Копие от разрешителен билет

-Писмо от СО-район „Нови Искър“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- Да се покаже площ на пристройката и усвоеното подпокривно пространство.
- Да се предвиди обезопасяване на прозорците в подпокривното пространство с подпрозоречни парапети под 85 см.
- Да се представят черно-бели чертежи на крайното положение.

По част Електро:

- Да се представи договор от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

По част В и К:

- Да се представят изходни данни от “Софийска вода „ АД.
- Да се представи проект по част В и К.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-90/22.10.2021 г. от Л. В. З. за разрешаване изработване на проект за ИПР на УПИ XV-320, ПИ с ИД 00357.5358.320, кв.172 а, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 10 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ21-АП00-219/21.10.2021 г. от Ц. П. Ц. за съгласуване на проект за сградно водопроводно отклонение за жилищна сграда в ПИ с ИД 57011.5548.136, УПИ XII-36, кв.12, с.Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Скица на сграда от АГКК
 - Копие от разрешение за строеж
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

Членове:

1. арх. Асен Банков –началник на отдел „УТККС“ .../п/.....

2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....

3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....

4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“ .../п/...

5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“ .../п /...

6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ .../п/...

7. Надка Стефанова - ст. експерт „УТККС“

8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ .../п/.....

10. Гергана Колева – гл. специалист в отдел „УТККС“ .../п/.....

11. инж. Валери Андонов - гл. експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....

12. Милена Стоянова – гл. експерт в отдел „УОСЖФРКТД“

13. Представител на СРЗИ .../п/.....

15. Представител на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ
.../п/.....
/арх.Н.Баровски/

.....
/арх.Ж.Илиева/

16. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект, представител на КАБ и САБ,
съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ/п/.....
Съгласувал:

Заместник-кмет: инж. Людмил Игнатов/п/.....

Изготвил: гл. специалист: Лина Димитрова/п/.....